

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung
PLBUA/IX/21

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Montag, den 12.12.2016, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I **Öffentliche Sitzung**

- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 5 **53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl für den Bereich "Legdener Straße/Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Feststellungsbeschluss

Vorlage: IX/443

- 6** **Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zu öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/448

- 7** **54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelsortimenter) im Ortsteil Darfeld**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/441

- 8** **5. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" zur Ausweisung eines Sondergebietes für Großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Darfeld**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/442

- 9** **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/413

- 10** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/444

**11 Erneuerung der Fahrradhalle an der St. Nikolaus-Grundschule Holtwick
Vorlage: IX/446**

12 Mitteilungen

13 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

II Nichtöffentliche Sitzung

1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

**2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen
Ausschusssitzungen**

3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5 Mitteilungen

Lembeck
Ausschussvorsitzender