

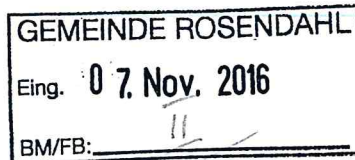
Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld

Anlage III zur SV IX/442

- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 03.11.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 03.11.2016
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 08.11.2016
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 09.11.2016
- Ampriion GmbH, Schreiben vom 09.11.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 11.11.2016
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 14.11.2016
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 16.11.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 22.11.2016
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 29.11.2016

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

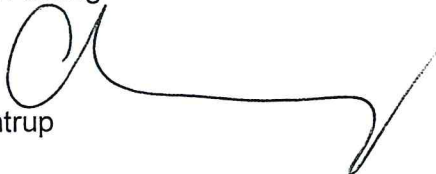
Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben II / 621.41; 621.31
vom 31.10.2016
5_Ä_BB_Ortskern_Darfeld_u_54_Ä_FP.doc
Coesfeld 03.11.2016

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

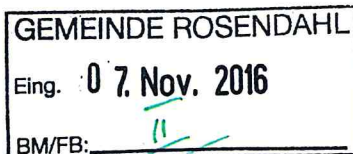
Zu den o. g. Planungen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu den o. g. Planungen keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag


Entrup

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
3. November 2016

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke

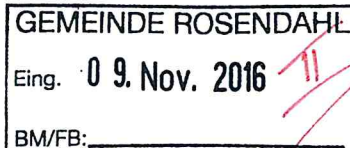




Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-11
Ihre Nachricht vom : 31.10.2016
Ihr Zeichen : FB II, 621.41
Datum : 08.11.16

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

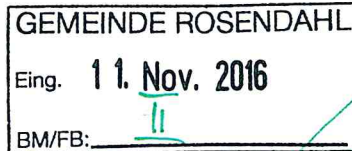
Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag
und nach Vereinbarung! bis 18.00 Uhr
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



09.11.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_181
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**5. Änderung des BBPL "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld und 54.
Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich
Ihr Schreiben vom 31.10.2016
Aktenzeichen: 621.31
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 9. November 2016 09:40
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - 5. Änderung Bebauungsplan Ortskern Darfeld, 54. Änderung FNP
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

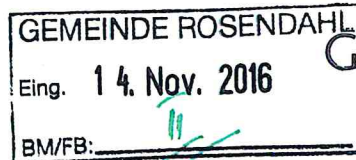
Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brück, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt-IdNr. DE 8137 61 356



Gemeinde Rosendahl
Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung **Bezirksregierung**
Leisweg 12
48653 Coesfeld

33.3-3. Nov. 2016

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 - 77-0 ... Fax 0 25 47 - 77-296
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Datum 31.10.2016 Az. Fachbereich II / 621.41;
621.31

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 27.10.2016 das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld sowie das Verfahren zur 54. Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich beschlossen; ebenso wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt zentral in der Ortslage Darfeld an der Osterwicker Straße.

Ziel der Planung ist es, mit der Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ die planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung der Verkaufsflächen im Änderungsbereich auf 1.200 m² zu schaffen und damit den bestehenden Einzelhandelsstandort durch einen zeitgemäßen Lebensmittelmarkt langfristig zu sichern.

Im Rahmen dieses frühzeitigen Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe von Stellungnahmen - nach Möglichkeit für beide Verfahren getrennt - bis zum **02. Dezember 2016 einschließlich**. Falls Ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Die Entwurfsfassung der Pläne und Begründung sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de / *Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Brodtkorb

Brodtkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

Urschriftlich zurück!

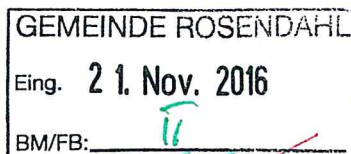
Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 11.11.16

Dezernat 33, Im Auftrag *[Signature]*

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB



Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	Fachbereich II / 621.41; 621.31
Ihre Nachricht	31.10.2016
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2016-TÖB-1159
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 14. November 2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld
und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten
Bereich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 31.10.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH
betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

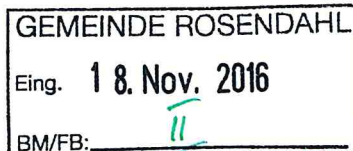
USt.-IdNr. DE 119497635



**Stadtwerke
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen
Az.: Fachbereich II/621.41;621.31

Unser Zeichen
Bü

Ansprechpartner
Bernd Büning

Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
16.11.2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld
und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenann-
ten Bereich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 5. Änderung des o. g. Bebauungsplanes und der 54. Änderung des
Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH
keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. V.

Hubert Meinker



Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

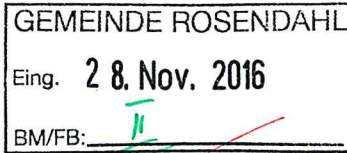
Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



22.11.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.06.01-390/2014.0006

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;
§ 50 BImSchG**

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil
Darfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB

Auskunft erteilt:
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5754
Telefax:
+49 (0)251 411-85754
Raum: N 5005
E-Mail:
Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 31.10.2016, Az.: Fachbereich 11/621.41; 621.31 haben Sie das Dezernat 53 – Immissionsschutz - beteiligt.

Es werden keine Anregungen zu der oben aufgeführten Planung vorgebracht.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung nicht berührt.

Eine erneute Beteiligung im Verfahren gem. § 4 (2) BauGB wird für nicht erforderlich gehalten.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

gez.

Große Daldrup

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZO0000094452

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL	
Eing.	01. Dez. 2016
BM/FB:	



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

29. November 2016

hst/pl

5. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im OT Darfeld

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 31.10.2016, Unser Zeichen: 113663
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 31.10.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann