

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

Anlage X zur SV IX/444

- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 11.07.2016
- Bezirksregierung Münster – Dez. 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 14.07.2016
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 15.07.2016
- Deutsche Bahn, Schreiben vom 15.07.2016
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, Schreiben vom 19.07.2016
- Bezirksregierung Münster – Dez. 52 Abfallwirtschaft, Schreiben vom 21.07.2016
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 21.07.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 27.07.2016
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 29.07.2016
- Bezirksregierung Münster – Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 03.08.2016
- Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 09.08.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 09.08.2016
- Evangelische Kirche vom Westfalen, Schreiben vom 11.08.2016

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

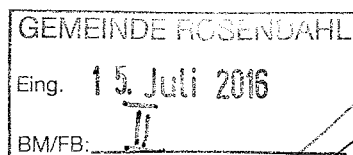
Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Brodkorb
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

Fax: 0251 591-8928

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M388 /16 B

Münster, 11.07.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

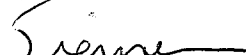
- Ihr Schreiben vom 07.07.2016 Az.: FB II / 621.41 -

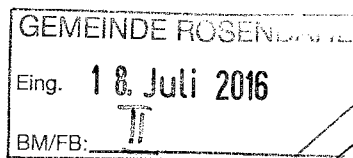
Sehr geehrte Frau Brodkorb,

da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)


Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
 Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
 Leisweg 12
 48653 Coesfeld

Bezirksregierung

33.3 11. Juli 2016

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
 Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
 Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-296
 info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
 Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
 Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
 Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00

Auskunft erteilt Frau Schlüter
 Telefon 0 25 47 77 - 138
 E-Mail stephanie.schluter@rosendahl.de
 Datum 07.07.2016 Az. Fachbereich II - Planen
 und Bauen / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 29.06.2016 das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Durch den o.g. Bebauungsplan sollen eine Wohnbebauung realisiert und neue Baugrundstücke ausgewiesen werden.

Im Rahmen dieses frühzeitigen Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe einer Stellungnahme - nach Möglichkeit auch per Mail - bis zum **15. August einschließlich**.

Die Entwurfsfassung der Pläne und Begründung sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de - Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Aus Kostengründen werden die Unterlagen nicht mehr in Papierform zugesandt. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Brodtkorb
 Leiterin des Fachbereiches
 Planen und Bauen

Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

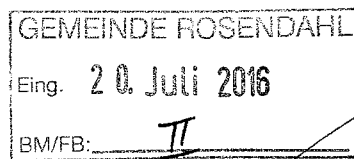
Bezirksregierung Münster
 Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 14/07/16

Dezernat 33, Im Auftrag

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben 621.41

vom 07.07.2016

BB_Am_Schlee_Holtwick.doc

Coesfeld 15.07.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •
50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planen und Bauen
Frau Schlüter
Postfach 11 09

48713 Rosendahl



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark
Telefon 0221 141-3475
Telefax 069 265-49333
thorsten.schwark@deutschebahn.com
Zeichen FS.R-W-L-(A) Sh TöB-Köl-16-10936 (18856)

15.07.2016

Ihre Nachricht vom 07.07.16

**Aufstellung des B-Planes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren.

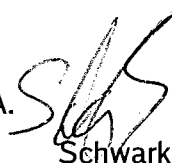
Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Rosendahl keine Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

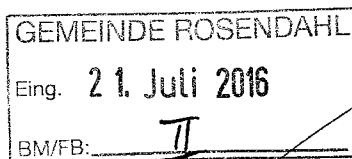
Deutsche Bahn AG

i. V. 
Strauß

i. A. 
Schwark

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

19. Juli 2016

hst/pl

Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee"

Ihr Zeichen FB II 621.41, Ihr Schreiben vom 07.07.2016, Unser Zeichen: 113479
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 07.07.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

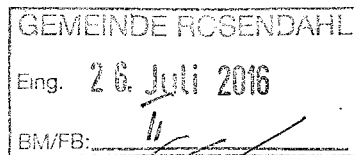


Ulf Horstmann



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



21. Juli 2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2016.0026

Auskunft erteilt:

Frau Koenigsmann

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5646

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: N 4018

E-Mail:

roswitha.koenigsmann
@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 07.07.2016 - Az. 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen die o. a. Aufstellung des B-Planes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick keine Bedenken bestehen.

Für die Altlasten bzw. den Bodenschutz ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld zuständig.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Koenigsmann

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

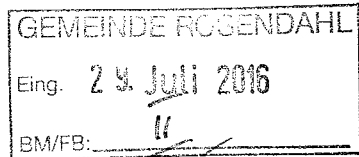
+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	Fachbereich II - Planen und Bauen / 621.41
Ihre Nachricht	07.07.2016
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2016-TÖB-0789
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 21. Juli 2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 07.07.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampstraße 49
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2016 09:01
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Am Schlee
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

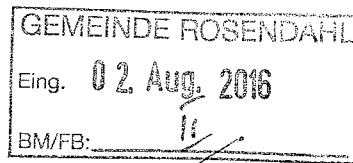
Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
FB II – Planen und Bauen
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

29.07.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 07.07.2016 Ihr Zeichen: 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil
Holtwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen
öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß
§§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

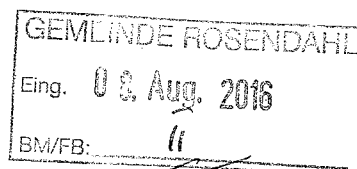
im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



03.08.2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

53.06.01-390/2015.0005

Auskunft erteilt:

Rainer Große Daldrup

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5754

Telefax:

+49 (0)251 411-85754

Raum: N 5005

E-Mail:

Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;
§ 50 BImSchG**

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holt-
wick**

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 07.07.2016, Az.: Fachbereich II - Planen und Bauen
/ 621.41 haben Sie das Dezernat 53 – Immissionsschutz beteiligt.

Es werden keine Anregungen bezüglich der oben aufgeführten Planung
vorgetragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

Eine erneute Beteiligung im Verfahren gem. § 4 (2) BauGB wird für nicht
erforderlich gehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Große Daldrup

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9

48143 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 10, 11,
12, 13, 14, 22

Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

BIC: WELADEDXXX

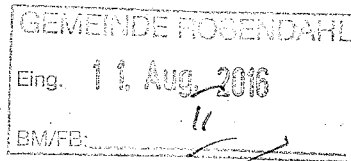
Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



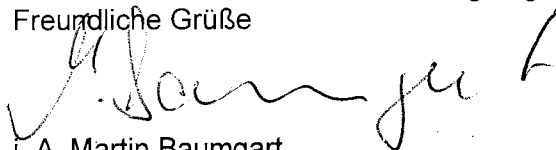
09.08.2016
Seite 1 von 1
Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_118
bei Antwort bitte angeben
Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470
martin.baumgart@wald-und-
holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 07.07.2016
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

An Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden aus forstlicher
Sicht keine besonderen Anforderungen gestellt.
Freundliche Grüße


I. A. Martin Baumgart



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Stadt Billerbeck • Postfach 1361 • 48723 Billerbeck

Hausadresse: Markt 1 • 48727 Billerbeck

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
9. August 2016

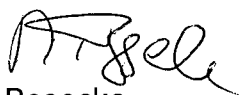
Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke

H:\USER\Fachbereich Planen und Bauen\09010 - Räumliche Planung\2. Bauleitplanung\2.1
Vordrucke\1__nachbargemeinden.doc

Öffnungszeiten:

Montags – freitags 8:30 – 12:00 Uhr
montags – mittwochs 14:00 – 16:00 Uhr
donnerstags 14:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung



Gläubiger-Identifikationsnummer DE57ZZZ00000023678

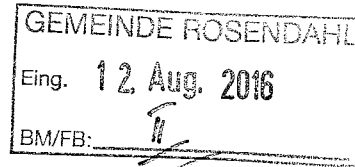
Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Westmünsterland	(BLZ 401 545 30) 34 000 489
IBAN DE65401545300034000489	BIC WELADE33XXX
Volksbank Baumberge eG	(BLZ 400 694 08) 2 500 500
IBAN DE70400694080002500500	BIC GENODEM1BAU
Postgiroamt Dortmund	(BLZ 440 100 46) 7 109-465
IBAN DE61440100460007109465	BIC PBNKDEFF

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

Datum

Mi/Lie

11.08.16

**Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick
der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Miermeister
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the official mentioned in the text.