

## Anne Brodkorb

---

**Von:**  
**Gesendet:** Mittwoch, 20. April 2016 15:46  
**An:** Anne Brodkorb  
**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplanes Am Schlee

Sehr geehrte Frau Brodkorb,  
wir sind Eigentümer der Gemarkung 28/Flur 6. Diese Grundstück grenzt an das Plangebiet, wir bitten um  
Überprüfung,  
ob unser Grundstück als Wohnbaufläche ausgewiesen werden kann.  
Mit freundlichen Grüßen

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme eines Bürgers vom 20.04.2016 bezüglich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick**

**Anlage III zur SV IX/444**

Die Anregung, angrenzende Grundstücke in die Planung einzubeziehen, wird nicht gefolgt. Eine Erschließung von Bauplätzen im rückwärtigen Grundstücksbereich wäre unter städtebaulichen Gesichtspunkten im Sinne der Nachverdichtung grundsätzlich positiv zu bewerten. Gleichwohl ist eine zusätzliche Anbindung an die Erschließungsstraßen im Plangebiet nicht gewünscht, da dies zu einer weiteren Erhöhung der Verkehrsbelastung auf der Schleestraße führen würde, und somit dem Ziel, der Planung, die zusätzliche Verkehrsbelastung auf der Schleestraße so gering wie möglich zu halten, entgegenstünde.

**Beschlussempfehlung:**

Der Anregung wird nicht gefolgt.