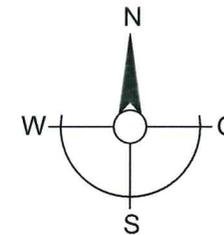


LEGENDE:

	geplante bauliche Anlagen		betoniert, plattiert, oder sonstig vollständig versiegelt hier: Pflaster in Sand
	vorhandene Wirtschafts- u. Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.		Begleitzeichen für Grundstücksgrenze
	vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.		Baulinie
	Abbruch		Baugrenze
	Schotterfläche		Regenwasserleitung
	öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		Schmutzwasserleitung
	Abstandsflächen		Kanaldeckel/sohle
	Pflasterfläche		Revisionschacht
			vorhandene Bäume oder Sträucher
			geplante Bäume oder flächige Bepflanzung



Bauplanungsbüro Musiol



Lageplan im Maßstab 1:500

Genehmigungsbehörde: Gemeinde Rosendahl (Genehmigungsfreistellung)

Gesch. B. Nr.:

Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel.: 02547-98150 Fax: 98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de
Internet: www.bauplanung-musiol.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in 48720 Rosendahl, Heinrich-Backensfeld-Str.

Bauherr:

	geplant	lt. Bebauungsplan
Dachneigung	20-22°	20-28°
Firsthöhe	8,01	9,50
Traufhöhe	6,00	6,00
Drempelhöhe	.	.

Gemarkung: Holtwick | Flur: 8 | Stück: 201 | Rahmenkarte:

Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuchbl.	Eigentümer	Lagebezeichnung	Bauart der Aussenwände	Bedachung
201						

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauPrüVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan-Nr.: "	Bauliche Nutzung	Grundflächen, Geschossflächen-Baumassenzahl	
- Baugebiet:			
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:			
- Fläche des Flurstückes: m²			
- + Zuschlag (nach § 21A Abs. 2 BauNVO):			
- Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie: qm			
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (nach § 19 Abs. 3 BauNVO):			
- Flächenbaulasten:			
- Fläche des Baugrundstückes:		zulässig	geplant
Grundfläche:		siehe Berechnungen	siehe Berechnungen

Geschossfläche:
 Baumas:
 Raum für amtliche Eintragungen (SOLL: EFH usw.)

48720 Rosendahl, den 22.11.2016
Architekt: _____
(Stempel, Unterschrift)

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
48720 Rosendahl, den 22.11.2016
Bauherr/in: _____
(Unterschrift)

