

Sitzungsvorlage Nr. VII/406

öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

24.08.2006

Rat

31.08.2006

Betreff: 41. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick
(Bereich Bebauungsplan "Kleikamp II")
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: IV/622-02

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: 2.877,26 Euro

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: IV/09.001

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/406 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Sachverhalt:

Nachdem die Bauflächen innerhalb des Bebauungsplanes „Kleikamp I“ weitestgehend bebaut sind ist beabsichtigt, die im südlichen Bereich an das Baugebiet angrenzende Fläche ebenfalls einer Wohnbebauung zuzuführen.

Dieses bedingt eine Änderung des Flächennutzungsplanes.

Das Büro Wolters Partner, Coesfeld, fertigt zzt. den Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick und wird diesen in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Der Abgrenzungsbereich ist aus dem beigefügten Planausschnitt ersichtlich.

Zur Einleitung des Verfahrens ist der Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Plan A Bestandsplan
Plan B Änderungsplan

Entwurf der Begründung nebst Umweltbericht