

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung  
PLBUA/IX/22**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 26.01.2017, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**Tagesordnung**

**I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 5      **54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelsortimenter) im Ortsteil Darfeld**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Feststellungsbeschluss  
Vorlage: IX/456
- 6      **5. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Darfeld (Lebensmittellvollsortimenter)**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: IX/457
- hier gibt sich noch eine Änderung/Absetzung -----
- 7      **Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Kirchstraße" (Lebensmittelmart) im Ortsteil Holtwick**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: IX/455
- 8      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: IX/458
- 9      **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: IX/464
- 10     **3. Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**  
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

**Vorlage: IX/459**

- 11 9. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/461**

- 12 Mitteilungen**

- 13 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

**II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- 5 Mitteilungen**

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gottheil  
Bürgermeister

### **Aushang**

1. Beginn der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am:

2. Ausgehängt am:

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

3. Ende der satzungsmäßigen  
Aushangfrist am:

4. Abgenommen am:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)