

An die
Damen und Herren
des Rates
der Gemeinde Rosendahl

Einladung RAT/IX/25

Zur Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 02.02.2017, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (1. Teil)**
- 2 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**
- 3 Bericht aus anderen Gremien**
- 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen**
- 5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 6 Erstellung eines Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK)
Vorstellung des Planungsbüros und Darstellung des Projektablaufes
Vorlage: IX/469**

- 7 Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Kirchstraße" (Lebensmittelmarkt) im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/455

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 6

- 8 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelsortimenter) im Ortsteil Darfeld**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss
Vorlage: IX/456

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 5

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/458

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 7

- 10 3. Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/459

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 9

- 11 9. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/461

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 10

- 12 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: IX/464**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.01.2017, TOP 8

- 13 Mitteilungen**

- 14 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (2. Teil)**

II Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO**
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Rats-sitzungen**
- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 5 Mitteilungen**

Gottheil
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gottheil
Bürgermeister

Aushang

- | | | |
|---|------------|-------------------------|
| 1. Beginn der satzungsmäßigen
Aushangfrist am: | 24.01.2017 | |
| 2. Ausgehängt am: | 24.01.2017 | _____
(Unterschrift) |
| 3. Ende der satzungsmäßigen
Aushangfrist am: | 03.02.2017 | |
| 4. Abgenommen am: | _____ | _____
(Unterschrift) |