

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
 Regionalniederlassung Münsterland
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
 Postfach 1109
 48713 Rosendahl

Kontakt: Frau Hiller
 Telefon: 02541/742-124
 Fax: 02541/742-271
 E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
 Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Ros-Darf-Bd.10
 (Bei Antworten bitte angeben.)
 Datum: 20.01.2017

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 Ihr Schreiben vom 21.12.2016 – Az.: FB II / 621.41 ; 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Änderungsverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Rosendahl – Darfeld geschaffen werden.

Das Änderungsgebiet liegt nördlich der Landesstraße 580 (Osterwicker Straße) innerhalb der Ortsdurchfahrt von Darfeld und grenzt im Abschnitt 12,2 von Stat. 4,465 bis Stat. 4,525 direkt an die Landesstraße.

Der Begründung zum Bebauungsplan entnehme ich, dass die Erschließung des betroffenen Grundstückes über eine Zufahrt zur Osterwicker Straße und auch weiterhin über den Sandweg erfolgt.

Von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – bestehen keine Bedenken gegen o.g. Verfahren wenn im Bereich der Einmündung der Straße „Sandweg“ das im Bebauungsplan eingetragene Sichtfeld von jeder sichtbehinderten Bebauung, Bepflanzung oder anderweitiger Benutzung über 0,80 m Höhe - von der Fahrbahnoberkante gemessen - dauernd freigehalten wird.

Des Weiteren weise ich darauf hin, dass Arbeiten zur Anlegung der Zufahrt im Bereich der Landesstraße 580 nach Weisung der Straßenmeisterei Legden, Ansprechpartner: Herr Vinkelau) durchzuführen sind.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
 Telefon: 0209/3808-0
 Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

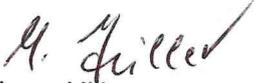
Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
 Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
 Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
 IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
 Steuernummer: 319/5922/5316

Weitere Anregungen werden von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland - nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Ingeborg Hiller

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW vom 20.01.2017 bezüglich der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebiets für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelvollsortimenter) im Ortsteil Darfeld

Anlage V zur EV IX/456/1

Die Anregung betrifft nicht die Ebene des Flächennutzungsplanes und wird im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung geregelt.

Beschlussempfehlung:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.