

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick

Anlage VIII zur EV IX/455/1

Aus der frühzeitigen Beteiligung

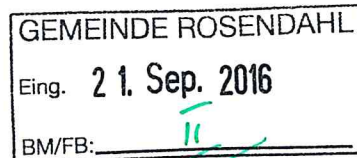
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 19.09.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 22.09.2016
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 21.09.2016
- Bezirksregierung Münster Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 22.09.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 21.09.2016
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 29.09.2016
- LWL-Archäologie, Schreiben vom 27.09.2016
- Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 29.09.2016
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 29.09.2016
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 10.10.2016
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 13.10.2016
- HWK Münster, Schreiben vom 17.10.2016
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 17.10.2016

Aus der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 30.12.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 09.01.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 10.01.2017
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 12.01.2017
- Stadtwerke Coesfeld, Schreiben vom 13.01.2017
- Straßen NRW, Schreiben vom 19.01.2017
- Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 20.01.2017
- Bezirksregierung Münster Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 17.01.2017

Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	FB II/621.41; 621.31
Ihre Nachricht	16.09.2016
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2016-TÖB-0959
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 19. September 2016

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im
Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für
den vorgenannten Bereich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 16.09.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH
betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH


i. V. Radtke


i. V. Anke

Thyssengas GmbH
Kampstraße 49
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Stephanie Schlüter

Von: Bennor, Angelina <angelina.bennor@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 22. September 2016 10:48
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Neuaufstellung Bbpl. "Legdener Straße / Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des FNP für den v. g. Bereich der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich der o. a. Bauleitplanung verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Angelina Bennor

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15740
T extern +49 231 5849-15740
mailto: angelina.bennor@amprion.net
www.amprion.net

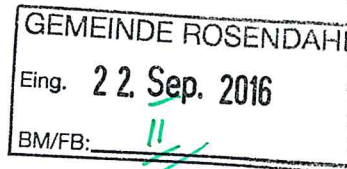
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356



Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 621-11
Ihre Nachricht vom : 16.09.2016
Ihr Zeichen : Fachbereich II/ 621.41
Datum : 21.09.16

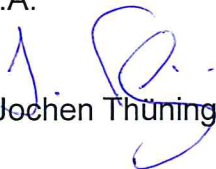
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/ Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag:
Montag, Donnerstag:
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag:

8.30 - 12.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr
bis 18.00 Uhr
nachmittags geschlossen





Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 26. Sep. 2016
BM/FB: 11

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung

19. Sep. 2016 333

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 - 77-0 ... Fax 0 25 47 - 77-296
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schluter@rosendahl.de
Datum 16.09.2016 Az. Fachbereich II / 621.41;
621.31

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.09.2016 das Verfahren zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick sowie zur 53. Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich beschlossen; ebenso wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des FNP im Parallelverfahren ist es, mit der Ausweitung der zulässigen Verkaufsfläche die planungsrechtlichen Möglichkeiten für die Ansiedlung eines zeitgemäßen Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Holtwick zu sichern. Aufgrund der geplanten Verkaufsflächen von bis zu 1.100 m² wird die Festsetzung eines „Sondergebietes“ mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ erforderlich.

Im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe von Stellungnahmen - nach Möglichkeit für beide Verfahren getrennt - bis zum **17. Oktober 2016 einschließlich**.

Die Entwurfsfassung der Pläne und Begründung sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de - *Bauen & Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Aus Kostengründen werden die Unterlagen nicht mehr in Papierform zugesandt. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Brockz

Brodkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

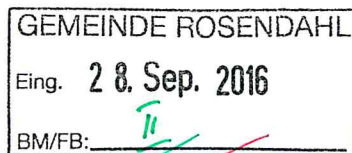
Coesfeld, den 22/09/16
Dezernat 33, Im Auftrag Bö-

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33XXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 – 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
21. September 2016

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



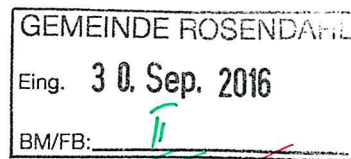
Michaela Besecke



Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
Mi/Hse

Datum
29.09.2016

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
M i e r m e i s t e r
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hse'.

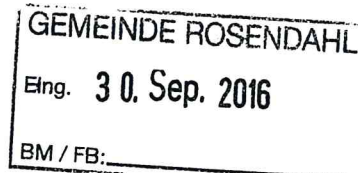
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Brodkorb
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880
Fax: 0251 591-8928
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

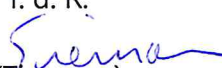
Az.: Gr/Ti/M 556/16 B

Münster, 27.09.2016

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick
- Ihr Schreiben vom 16.09.2016 Az.: FB II / 621.41 -

Sehr geehrte Frau Brodkorb,
da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

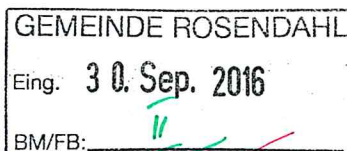
i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



29.09.2016
Seite 1 von 1
Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_154
bei Antwort bitte angeben
Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470
martin.baumgart@wald-und-
holz.nrw.de

Aufstellung des **Bebauungsplanes "Legdener Straße / Kirchstraße"** im
Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
für den vorgenannten Bereich
Ihr Schreiben vom 16.09.2016
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

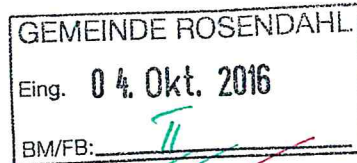
M. Baumgart
A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben 621.31

vom 16.09.2016

BB_Legdener_Straße_Kirchstraße_Rosendahl.doc

Coesfeld 29.09.2016

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

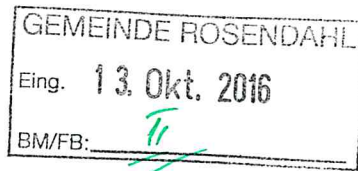
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

F. d. R.

Entrup

Suttrup



**Stadtwerke
Coesfeld**

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen
Az.: Fachbereich II/621.411

Unser Zeichen
Bü

Ansprechpartner
Bernd Büning

Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
10.10.2016

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Neuaufstellung des o. g. Bebauungsplanes und der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. A.

Bernd Büning



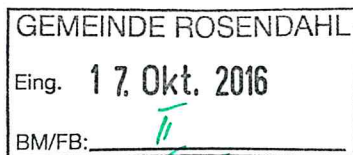
Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

13. Oktober 2016

hst/pl

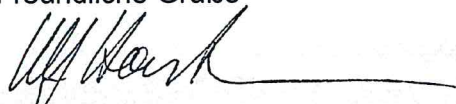
**Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße / Kirchstraße"
im OT Holtwick**

Ihr Zeichen II / 621.41; 621.31, Ihr Schreiben vom 16.09.2016, Unser Zeichen: 113583
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

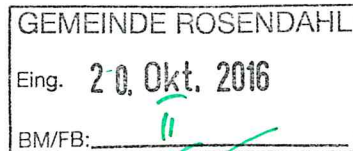
zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 16.09.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

17.10.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 16.09.2016

Ihr Zeichen: 621.41; 621.31

Aufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick der Gemeinde Rosendahl sowie
53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß § 4 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

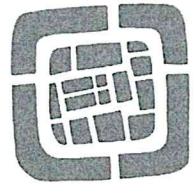
im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00



Stadt Horstmar

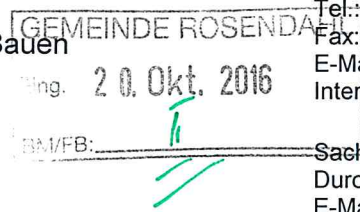
- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:
Fax:
E-Mail:
Internet:

(0 25 58) 79-0
(0 25 58) 79-31
stadt@horstmar.de
www.horstmar.de

Sachbearbeiter:
Durchwahl:
E-Mail:

Jochen Lindenbaum
79 - 30
lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.41; 621.31

Mein Zeichen

48612 Horstmar, 17.10.2016
Kirchplatz 1-3

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG
BIC: GENODEM1LAE
IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

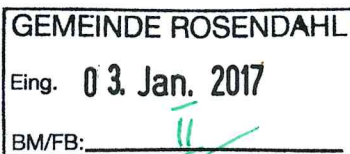
Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30

Stadt Billerbeck • Postfach 1361 • 48723 Billerbeck

Hausadresse: Markt 1 • 48727 Billerbeck

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
30. Dezember 2016

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke



Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 9. Januar 2017 09:12
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Legdener Straße/Kirchstraße
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

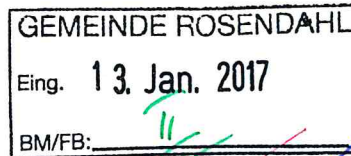
Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 21.12.2016

BB_Legdener_Straße_Kirchstraße_Rosendahl.doc

Coesfeld 10.01.2017

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

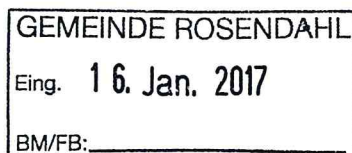
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

12. Januar 2017

hst/pl

Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße / Kirchstraße" im OT Holtwick

Ihr Zeichen FB II 621.41, Ihr Schreiben vom 21.12.2016, Unser Zeichen: 113764
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 21.12.2016 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



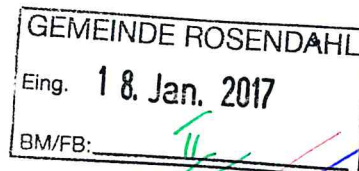
Ulf Horstmann



**Stadtwerke
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen

Az.: FB II / 621.41

Unser Zeichen
Bü/Sch

Ansprechpartner
Bernhard Büning

Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
13.01.2017

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Neuaufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der
Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. A.

Bernhard Büning



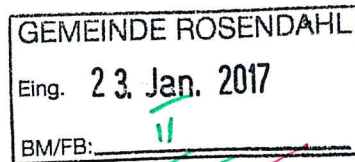
Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ingeborg Hiller
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/44403a/1.13.03.07-Ros-Holt-Bd.7
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 19.01.2017

Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Legdener Straße / Kirchstraße“ im Ortsteil Holtwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 21.12.2016 – Az.: II / 621.41 –
Mein Schreiben vom 13.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planverfahren habe ich mit Schreiben vom 13.10.2016 eine Stellungnahme im
Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegeben.

Weitere Anregungen werden von hier nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

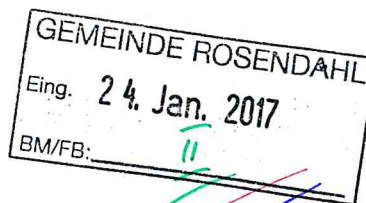


Ingeborg Hiller



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



20.01.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_154
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Legdener Straße / Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich
Ihr Schreiben vom 21.12.2016
Aktenzeichen: II / 621.31
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348
Dienstgebäude und

Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

5228-256 Nr. 38



Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

GEMEINDE ROSENDAHL	
Eing.	19. Jan. 2017
BM/FB:	

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung

28. Dez. 2016

Münster - Geb. S

Nr. 28/12
Fr. Bix 2.4.12

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-296
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00

Auskunft erteilt Frau Schlüter

Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schluter@rosendahl.de
Datum 21.12.2016 Az. Fachbereich II / 621.41

Neuaufstellung des **Bebauungsplanes „Legdener Straße/Kirchstraße“** im Ortsteil Holtwick

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 für das o.g. Verfahren die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Holtwick im Eckbereich der Legdener Straße (B 474) / Kirchstraße. Es wird im Westen durch die Legdener Straße, im Süden durch die Kirchstraße, im Osten durch die westliche Grenze des Flurstücks Gemarkung Holtwick, Flur 6, Flurstück 169, und im Norden durch die nördliche Grenze der Flurstücke Gemarkung Holtwick, Flur 6, Flurstücke 166 und 167, begrenzt.

Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist es, mit der Ausweitung der zulässigen Verkaufsfläche die planungsrechtlichen Möglichkeiten für die Ansiedlung eines zeitgemäßen Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Holtwick zu sichern. Aufgrund der geplanten Verkaufsflächen von bis zu maximal 1.100 m² wird die Festsetzung eines „Sondergebietes“ mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ (Lebensmittelmarkt) erforderlich.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme **innerhalb eines Monats**.

Falls Ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Den Planentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, sowie weitere relevante Unterlagen / Gutachten,

- Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse für eine großflächige Erweiterungsplanung in der Gemeinde Rosendahl, Büro BBE, Münster
- Immissionsschutz-Gutachten, Schalltechnische Beurteilung, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Im Auftrag

Brodkorb

Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Unschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flüchtlingsbeauftragte

Goesfeld, den 11.11.17

Dezernat 33, Im Auftrag [Signature]