

**Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelvollsortimenter) im Ortsteil Darfeld**

**Anlage VI zur EV IX/456/1**

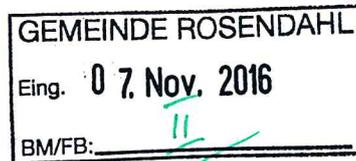
**Aus der frühzeitigen Beteiligung**

- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 03.11.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 03.11.2016
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 08.11.2016
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 09.11.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 09.11.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 11.11.2016
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 14.11.2016
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 16.11.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 22.11.2016
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 29.11.2016
- Landesbetrieb Straßen NRW, Schreiben vom 30.11.2016
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 05.12.2016

**Aus der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 30.12.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 09.01.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 10.01.2017
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 12.01.2017
- Baureferat der Evangelischen Kirche, Bielefeld vom 17.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 24.01.2017
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 20.01.2017

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben II / 621.41; 621.31

vom 31.10.2016

5\_A\_BB\_Ortskern\_Darfeld\_u\_54\_A\_FP.doc

Coesfeld 03.11.2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

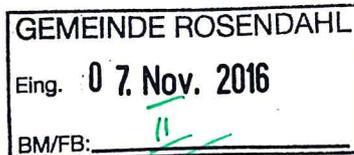
Zu den o. g. Planungen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu den o. g. Planungen keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen  
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke  
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4  
Durchwahl: 02543/73 – 46  
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350  
eMail: besecke@billerbeck.de  
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen  
60 – ka

Datum  
3. November 2016

## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Michaela Besecke

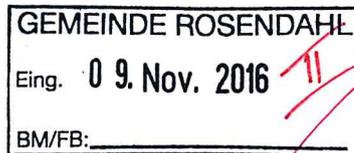




Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning  
E-Mail : jochen.thuening@laer.de  
Telefon: : 02554 / 910 - 320  
Zimmer-Nr. : 32  
Telefonzentrale : 02554 / 910 0  
Telefax : 02554 / 910 700  
Internet : <http://www.laer.de>  
Fachbereich : III  
Az. : 622-11  
Ihre Nachricht vom : 31.10.2016  
Ihr Zeichen : FB II, 621.41  
Datum : 08.11.16

### 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
Jochen Thüning



Bankverbindungen:  
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00  
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE  
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023  
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

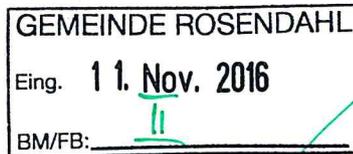
Sprechzeiten:  
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr  
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr  
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag bis 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung!  
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen





Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Frau Schlüter  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



09.11.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2016\_181  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**5. Änderung des BBPL "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld und 54.**  
**Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich**  
Ihr Schreiben vom 31.10.2016  
Aktenzeichen: 621.31  
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Mittwoch, 9. November 2016 09:40  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Leitungsauskunft - 5. Änderung Bebauungsplan Ortskern Darfeld, 54.  
Änderung FNP  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711  
mailto: [baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)

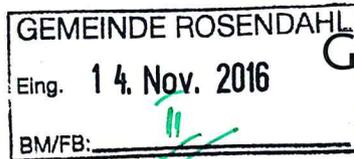
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

5228-206 Nr. 21



Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld



Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster  
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung  
Leisweg 12  
48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister  
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl  
Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-296  
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de  
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

33.3-3. Nov. 2016

Münster - Geb. S

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30  
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00  
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00

Auskunft erteilt Frau Schlüter

Telefon 0 25 47 77 - 138  
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de  
Datum 31.10.2016 Az. Fachbereich II / 621.41;  
621.31

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld  
und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 27.10.2016 das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld sowie das Verfahren zur 54. Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich beschlossen; ebenso wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt zentral in der Ortslage Darfeld an der Osterwicker Straße.

Ziel der Planung ist es, mit der Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ die planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung der Verkaufsflächen im Änderungsbereich auf 1.200 m<sup>2</sup> zu schaffen und damit den bestehenden Einzelhandelsstandort durch einen zeitgemäßen Lebensmittelmarkt langfristig zu sichern.

Im Rahmen dieses frühzeitigen Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe von Stellungnahmen - nach Möglichkeit für beide Verfahren getrennt - bis zum **02. Dezember 2016 einschließlich**. Falls Ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Die Entwurfsfassung der Pläne und Begründung sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter [www.rosendahl.de](http://www.rosendahl.de) / *Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Brodkorb  
Leiterin des Fachbereiches  
Planen und Bauen

**Urschriftlich zurück!**

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster  
Flurbereinigungsbehörde

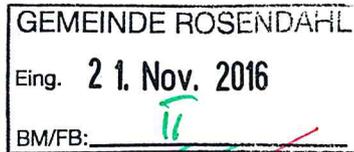
Coesfeld, den 11.11.16  
Dezernat 33, Im Auftrag

Sparkasse Westmünsterland  
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91  
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge  
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00  
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG  
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00  
BIC GENODEM1BOB

1-144NL70-1-140-100-1-1-00



Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen Fachbereich II / 621.41; 621.31  
Ihre Nachricht 31.10.2016  
Unsere Zeichen N-L-D/An 2016-TÖB-1159  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail Leitungsauskunft  
@thyssengas.com

Dortmund, 14. November 2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld  
und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten  
Bereich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 31.10.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.  
 Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.  
 Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:  
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*i. V. Radtke*  
i. V. Radtke

*i. V. Anke*  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

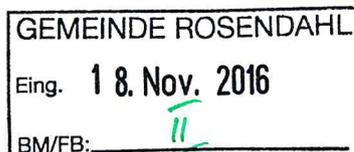


Stadtwerke  
Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

Ihr Zeichen  
Az.: Fachbereich II/621.41;621.31

Unser Zeichen  
Bü

Ansprechpartner  
Bernd Büning

Email  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

Durchwahl  
929-261

Datum  
16.11.2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 5. Änderung des o. g. Bebauungsplanes und der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

Andreas Böhmer

i. V.

Hubert Meinker



Geschäftsführer  
Markus Hilkenbach

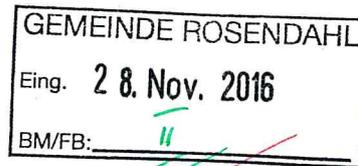
Handelsregister  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



22.11.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
53.06.01-390/2016.0007

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;  
§ 50 BImSchG**

**54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Bereich des  
Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB**

Auskunft erteilt:  
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5754

Telefax:  
+49 (0)251 411-85754

Raum: N 5005

E-Mail:  
Rainer.GrosseDaldrup  
@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 31.10.2016, Az.: Fachbereich 11/621.41; 621.31 ha-  
ben Sie das Dezernat 53 – Immissionsschutz - beteiligt.

Es werden keine Anregungen zu der oben aufgeführten Planung vorge-  
tragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster  
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung  
nicht berührt.

Eine erneute Beteiligung im Verfahren gem. § 4 (2) BauGB wird nicht für  
erforderlich gehalten.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

gez.

Große Daldrup

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:  
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Bürgertelefon:  
+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

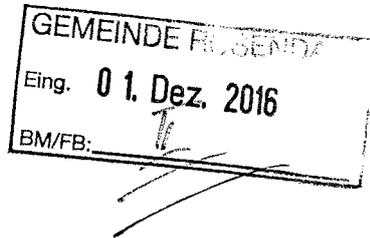
IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID  
DE59ZZZO0000094452

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Bauamt  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

29. November 2016

hst/pl

#### **54. Änderung des FNP für den Bereich "Ortskern Darfeld"**

Ihr Zeichen FB II / 621.31, Ihr Schreiben vom 31.10.2016, Unser Zeichen: 113664  
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom  
31.10.2016 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken  
vorgebracht.

Freundliche Grüße

  
Ulf Horstmann



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48712 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL	
Eing.	02. Dez. 2016
BM/FB:	11

## Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Andreas Wies  
Telefon: 02541-742-108  
Fax: 02541-742-271  
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/Ros.-Darf. Nr 10  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 30.11.2016

### 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 31.10.2016 AZ.: FB II / 62.41;621.31

Lage: L 580, Abschnitt 12,2 Station 4,480

Sehr geehrte Damen und Herrn,

durch die 5. Änderung des o.g. Bebauungsplanes sowie durch die 54. Änderung des o.g. Flächennutzungsplanes werden keine Belange der Regionalniederlassung Münsterland berührt.

Bedenken oder Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

  
Andreas Wies

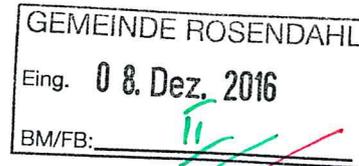
Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Fachbereich II  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

05.12.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
norbert.hejna@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 31.10.2016 Ihr Zeichen: 621.41 ; 621.31

**54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung o. g. Änderungsentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

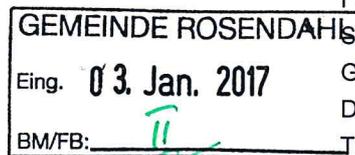
Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826  
BIC WELADED1MST  
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100  
BIC GENODEM1MSC  
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen  
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke  
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4  
Durchwahl: 02543/73 – 46  
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350  
eMail: besecke@billerbeck.de  
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen  
60 – ka

Datum  
30. Dezember 2016

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und  
54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4  
Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld sowie die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Michaela Besecke



## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Montag, 9. Januar 2017 09:12  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Leitungsauskunft - 5. Änderung Bebauungsplan Ortskern Darfeld und 54. Änderung FNP  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

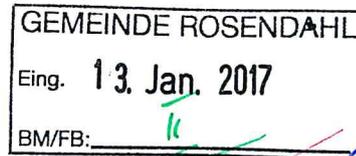
Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711  
mailto: [baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt-IdNr. DE 8137 61 356

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41; 621.31

vom 21.12.2016

5\_Ä\_BB\_Ortskern\_Darfeld\_u\_54\_Ä\_FP\_II.doc

Coesfeld 10.01.2017

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Zu den o. g. Planungen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

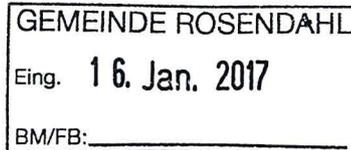
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu den o. g. Planungen keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Bauamt  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

12. Januar 2017

hst/pl

**54. Änderung des FNP für den Bereich "Ortskern Darfeld"**

Ihr Zeichen FB II 621.31, Ihr Schreiben vom 21.12.2016, Unser Zeichen: 113762  
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom  
21.12.2016 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken  
vorgebracht.

Freundliche Grüße

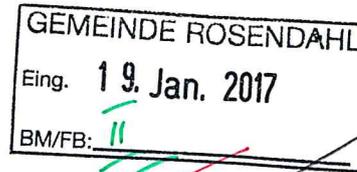


Ulf Horstmann

Das Landeskirchenamt  
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen  
FB II/621.41; 621.31 28.12.2016

Ihr Schreiben vom  
Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)  
Mi/Hse

Datum  
17.01.2017

**Ev. Kirchengemeinde Billerbeck**  
**54. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.  
M i e r m e i s t e r  
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.  
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hose'.



GEMEINDE ROSENDAHL  
Eing. 26. Jan. 2017  
BM/FB: II

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster  
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung  
Leisweg 12  
48653 Coesfeld

Nr. 28/12  
Fz B-X 2.6.11

Bezirksregierung  
28. Dez. 2016  
Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister  
Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl  
Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-296  
info@rosendahl.de · www.rosendahl.de  
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da  
Mo u. Fr 8:30 – 12.30  
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00  
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00  
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter  
Telefon 0 25 47 77 - 138  
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de  
Datum 21.12.2016 Az. FB II / 621.41; 621.31

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 für die o. g. Verfahren die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt zentral in der Ortslage Darfeld an der Osterwicker Straße.

Ziel der Planung ist es, mit der Ausweitung der zulässigen Verkaufsflächen die planungsrechtlichen Möglichkeiten für eine Erweiterung eines zeitgemäßen Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Darfeld zu sichern. Aufgrund der geplanten Verkaufsfläche von bis zu max. 1.200 m<sup>2</sup> wird die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ (Lebensmittelvollsortimenter) erforderlich.

Im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren bitte ich um Abgabe von Stellungnahmen **innerhalb eines Monats**.

Falls ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Den jeweiligen Planentwurf des Bebauungsplanes (mit Umweltbericht einschließlich Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung) und des Flächennutzungsplanes sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten,

- Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse für eine großflächige Planung in Rosendahl-Darfeld, Büro BBE, Münster
- Schalltechnische Untersuchung und erweiterte Stellungnahme zur Begründung der Vorgehensweise zur Ermittlung der nach der Umsetzung des Vorhabens zu erwartende PKW-Bewegungshäufigkeit, Büro Wenker und Gesing, Gronau
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter [www.rosendahl.de](http://www.rosendahl.de) / Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Brodtk*

Brodtkorb

Leiterin des Fachbereiches  
Planen und Bauen

**Urschriftlich zurück!**

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster  
Flurbereinigungsbehörde

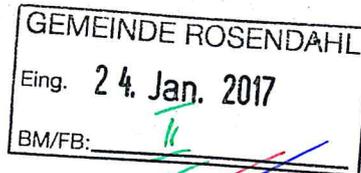
Coesfeld, den 24/01/17

Dezernat 33, Im Auftrag *Bö...*



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Frau Schlüter  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



20.01.2017  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2016\_181  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**5. Änderung des BBPL "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld und 54.  
Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich  
Ihr Schreiben vom 21.12.2016  
Aktenzeichen: FB II / 621.41; 621.31  
hier: Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes  
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

*M. Baumgart*  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)