



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

### Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Ros-Darf-Bd.10  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 20.01.2017

## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Ihr Schreiben vom 21.12.2016 – Az.: FB II / 621.41 ; 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Änderungsverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Rosendahl – Darfeld geschaffen werden.

Das Änderungsgebiet liegt nördlich der Landesstraße 580 (Osterwicker Straße) innerhalb der Ortsdurchfahrt von Darfeld und grenzt im Abschnitt 12,2 von Stat. 4,465 bis Stat. 4,525 direkt an die Landesstraße.

Der Begründung zum Bebauungsplan entnehme ich, dass die Erschließung des betroffenen Grundstückes über eine Zufahrt zur Osterwicker Straße und auch weiterhin über den Sandweg erfolgt.

Von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – bestehen keine Bedenken gegen o.g. Verfahren wenn im Bereich der Einmündung der Straße „Sandweg“ das im Bebauungsplan eingetragene Sichtfeld von jeder sichtbehinderten Bebauung, Bepflanzung oder anderweitiger Benutzung über 0,80 m Höhe - von der Fahrbahnoberkante gemessen - dauernd freigehalten wird.

Des Weiteren weise ich darauf hin, dass Arbeiten zur Anlegung der Zufahrt im Bereich der Landesstraße 580 nach Weisung der Straßenmeisterei Legden, Ansprechpartner: Herr Vinkelau) durchzuführen sind.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

### Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.rml.msl@strassen.nrw.de

Weitere Anregungen werden von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland - nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
Ingeborg Hiller

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau Nordrhein-Westfalen vom 20.01.2017 bezüglich der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld**

**Anlage IV zur SV IX/457**

Der Hinweis, dass keine Bedenken gegen die Planung bestehen, sofern das im Bebauungsplan eingetragene Sichtfeld von jeder sich behindernden Bebauung, Bepflanzung oder anderweitigen Nutzung freigehalten wird, wird zur Kenntnis genommen. Das Sichtdreieck wurde gerade zu dem Zweck in den Bebauungsplan eingetragen, eine entsprechend freie Sicht für den Zufahrtsbereich unter Einhaltung der o.g. Regelung zu gewährleisten.

Der Hinweis, dass Arbeiten zur Anlage der Zufahrt im Bereich der Landesstraße nach Weisung der Straßenmeisterei Legden zu erfolgen haben, wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.