

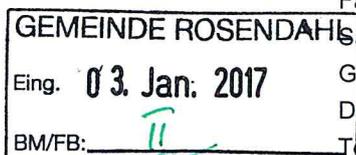
Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld

Anlage V zur SV IX/457

Aus der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 30.12.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 09.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 09.01.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 10.01.2017
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 12.01.2017
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 17.01.2017
- Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 20.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 24.01.2017
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 27.01.2017

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen

Datum

60 – ka

30. Dezember 2016

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld sowie die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes für den vorgenannten Bereich werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke



Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 9. Januar 2017 09:12
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - 5. Änderung Bebauungsplan Ortskern Darfeld und 54. Änderung FNP
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

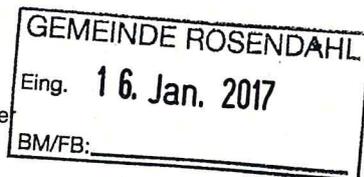
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



09.01.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.06.01-390/2014.0006

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;
§ 50 BImSchG**

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil
Darfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 21.12.2016, Az.: FB II 621.41; 621.31 haben Sie das
Dezernat 53 – Immissionsschutz - beteiligt.

Es werden keine Anregungen zu der oben aufgeführten Planung vorge-
tragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Große Daldrup

Auskunft erteilt:
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5754
Telefax:
+49 (0)251 411-85754
Raum: N 5005
E-Mail:
Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

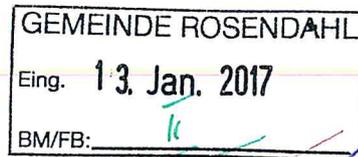
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ0000094452

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41; 621.31

vom 21.12.2016

5_Ä_BB_Ortskern_Darfeld_u_54_Ä_FP_II.doc

Coesfeld 10.01.2017

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu den o. g. Planungen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

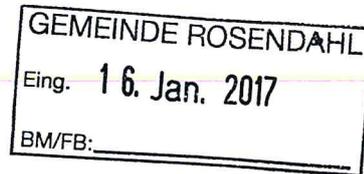
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu den o. g. Planungen keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

12. Januar 2017

hst/pl

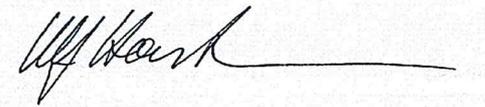
5. Änderung des Bebauungsplanes Ortskern Darfeld OT Darfeld

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 21.12.2016, Unser Zeichen: 113761
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 21.12.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

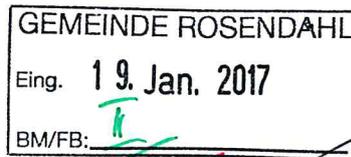


Ulf Horstmann

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
FB II/621.41; 621.31	28.12.2016	Mi/Hse	17.01.2017

Ev. Kirchengemeinde Billerbeck
5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

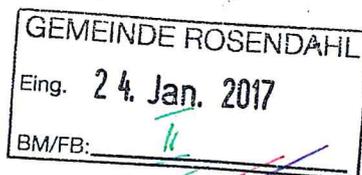
gez.
M i e r m e i s t e r
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



20.01.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2016_181
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

5. Änderung des BBPL "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld und 54.
Änderung des FNP für den vorgenannten Bereich
Ihr Schreiben vom 21.12.2016
Aktenzeichen: FB II / 621.41; 621.31
hier: Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

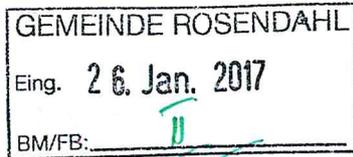
Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung

28. Dez. 2016

Münster - Geb. S

Nr. 28/12
Fz B.X 2.4.V.

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-296
info@rosendahl.de · www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Datum 21.12.2016 Az. FB II / 621.41; 621.31

5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Ortsteil Darfeld und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den vorgenannten Bereich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 für die o. g. Verfahren die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt zentral in der Ortslage Darfeld an der Osterwicker Straße.

Ziel der Planung ist es, mit der Ausweitung der zulässigen Verkaufsflächen die planungsrechtlichen Möglichkeiten für eine Erweiterung eines zeitgemäßen Lebensmittelmarktes in zentraler Lage in Darfeld zu sichern. Aufgrund der geplanten Verkaufsfläche von bis zu max. 1.200 m² wird die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ (Lebensmittelvollsortimenter) erforderlich.

Im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren bitte ich um Abgabe von Stellungnahmen **innerhalb eines Monats**.

Falls ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Den jeweiligen Planentwurf des Bebauungsplanes (mit Umweltbericht einschließlich Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung) und des Flächennutzungsplanes sowie vorliegende weitere relevante Unterlagen / Gutachten,

- Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse für eine großflächige Planung in Rosendahl-Darfeld, Büro BBE, Münster
- Schalltechnische Untersuchung und erweiterte Stellungnahme zur Begründung der Vorgehensweise zur Ermittlung der nach der Umsetzung des Vorhabens zu erwartende PKW-Bewegungshäufigkeit, Büro Wenker und Gesing, Gronau
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de / Bauen und Wohnen / Aktuelle Bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



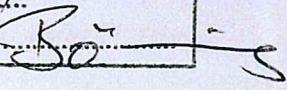
Brodtkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Urschriftlich zurück!

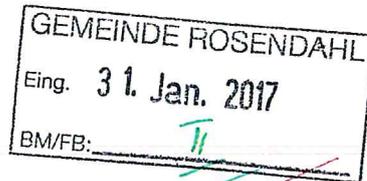
Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 24/10/17

Dezernat 33, Im Auftrag 

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

27.01.2017

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 21.12.2016 Ihr Zeichen: 621.41 ; 621.31

**5. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ der
Gemeinde Rosendahl
sowie****54. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung der Änderungen o. g. Planentwürfe tragen wir gemäß §§ 4
(2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00