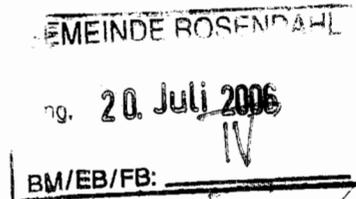


h Hidding & Musiol GbR - Wibbertstraße 7 - 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
FB Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Architekt (- u. Ingenieur)büro

Wibbertstraße 7

48720 Rosendahl

Tel.: 02547 - 98150

Fax: 02547 - 98151

E-Mail: mail@architektur-hm.de

Internet: www.architektur-hm.de

18.07.2006

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Niehoffs Kamp“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten hiermit im Auftrag eines Grundstücksinteressenten und des jetzigen Grundstückseigentümers F.-B. Nonhoff, für das Baugebiet „Niehoffs Kamp“ einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes stellen.

Die Änderung betrifft die Baugrundstücke 5-7, entlang der Straße „Wiedings Stegge“.

Die Garagen sind auf diesen Grundstücken laut textlicher Festsetzung mit einem Abstand von einem Meter zur nördlichen Grundstücksgrenze zu errichten. Für die Grundstücke 1-4 ist das auch durchaus nachvollziehbar, weil es hierfür eine eigene Zufahrtsstraße gibt, von der man gerade auf die Garage zufahren kann.

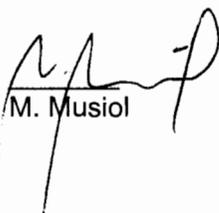
Bei den Grundstücken 5-7 ist die Erschließung aber direkt über die „Wiedings Stegge“ vorgesehen, sodass man innerhalb des eigenen Grundstückes einen 90 Grad-Bogen fahren muss, um zur Garage bzw. zum Stellplatz zu gelangen. Zudem müsste der Eingangsbereich an die Giebelseite bzw. Hausecke angeordnet werden, was dem planerischen Konzept und Vorstellungen des Grundstücksinteressenten deutlich widerspricht.

Hier sollte alternativ die Möglichkeit angeboten werden, die Garage in der Verlängerung der Zufahrt, und damit rechtwinkelig zum Wohnhaus zu errichten (s. beiliegender Bebauungsplanausschnitt).

Durch diese Maßnahme könnte auch das Wohnhaus direkt an die nördliche Baugrenze gebaut, und gleichzeitig die Tiefe des Grundstücks wesentlich effektiver ausgenutzt werden. Außerdem bietet sich für die Architektur des Gebäudes wesentlich mehr Spielraum, und insbesondere dessen Eingangsbereich ließe sich individueller gestalten.

Wir möchten Sie bitten, dem Änderungsvorschlag aus den oben genannten Gründen zuzustimmen.

mit freundlichem Gruß


M. Musiol

Anlagen

-Ausschnitt aus dem Bebauungsplan mit eingezeichnetem Änderungsvorschlag

