

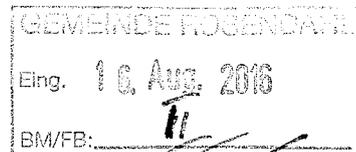


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/Rosendahl Holtw. 7
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 11.08.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 (1) BauGB Ihr Schreiben vom 07.07.2016 AZ.: Fachbereich II /621.41

Lage: B 474; Abschnitt 23,1 ; Station 0,250; OD Rosendahl OT Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes bestehen aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland keine Bedenken.

Ein Teilbereich des Bebauungsplangebietes (5 Baugrundstücke) soll über den Waldweg an die Legdener Straße (B 474) erschlossen werden. Dazu ist es erforderlich den Einmündungsbereich Waldweg / B 474 auszubauen. Ich weise darauf hin, dass zur Regelung der rechtlichen und technischen Einzelheiten für die Anbindung des Plangebietes der Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Rosendahl und dem Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland – auf der Grundlage eines Ausbautentwurfes erforderlich ist.

Hierfür bitte ich rechtzeitig vor Baubeginn die erforderlichen Planunterlagen nach vorheriger Detailabstimmung hier einzureichen.

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass evtl. Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbulasträger der B 474 nicht geltend gemacht werden können, da die Änderung des B-Planes in Kenntnis der Straße durchgeführt wird.

Weitere Anregungen werden zur o.g. Planverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland - nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Hubertus Ebbeskotte

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

esbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
N: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
ernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Beschluss des Rates vom 15.12.2016 zur Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW vom 11.08.2016 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick

Anlage IX zur SV IX/499

Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen.

Einzelheiten für die Anbindung werden in einer Verwaltungsvereinbarung getroffen.

Der Hinweis zum Lärmschutz wird zu Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.