

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

E i n l a d u n g **PLBUA/IX/24**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 30.03.2017, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

T a g e s o r d n u n g

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
Abstimmung des weiteren Vorgehens
Vorlage: IX/500**

- 6** **5. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" zur Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Darfeld (Lebensmittel-vollsortimenter)**
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (frühzeitige Beteiligung), gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 (öffentliche Auslegung/Beteiligung) sowie gemäß § 4a BauGB (erneute öffentliche Auslegung/Beteiligung)
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/498
- 7** **1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Spielberg" im Ortsteil Darfeld im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/494
- 8** **1. Änderung des Bebauungsplanes "Grüner Winkel" im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/493
- 9** **9. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) (ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB)**
Prüfung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/495
- 10** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld**
Beschluss zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: IX/496
- 11** **Mitteilungen**
- 12** **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

II Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 4 Neubau einer Kindertagesstätte im OT Holtwick; Festlegung des Standortes und Abschluss eines Grundstückskaufvertrages
Vorlage: IX/492**
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 6 Mitteilungen**

Lembeck
Ausschussvorsitzender