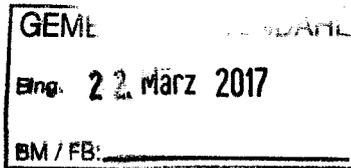


Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Rosendahl, 21.03.2017

Ihr Schreiben vom  
03.03.2017

Aktenzeichen:  
FB II / 621.41

**1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Spielberg“  
im Ortsteil Darfeld gemäß §13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Bürgerbeteiligung am oben genannten Bebauungsplan Entwurf „Am Spielberg“ Flurstück 416, Flur 15, habe ich folgende Anregungen vorzubringen.

Wie in den Bebauungsplan ersichtlich ist die östliche (zum landwirtschaftlichen genutzten Bereich gelegene) Grundstücksgrenze (Flur 69 ) auf einen Abstand von 10m erweitert. Ich möchte Sie bitten, nach Möglichkeit das neue Gebäude nicht auf die östliche Bebauungsgrenze zu setzen, da es mir die Sicht von der Terrasse nimmt. Ansonsten stimme ich den Änderungen zu.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme einer Bürgerin vom 21.03.2017 bzgl. der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld**

**zur SV IX/494**

Die Bitte aus der Stellungnahme in Bezug auf den Standort des Gebäudes innerhalb der Baugrenzen wird zur Kenntnis genommen.

Da im Bebauungsplan keine Firstrichtung oder Stellung des Gebäudes vorgegeben ist, kann dem Vorhabenträger der Standort des Gebäudes seitens der Verwaltung nicht vorgeschrieben werden.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis an den Vorhabenträger / Antragsteller der Bebauungsplanänderung weitergeleitet.