

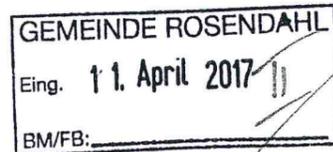
Schwarz-Weiss Holtwick e.V



1926

Schwarz-Weiss Holtwick e.V. Ollen Kamp 12 48720 Rosendahl Telefon 02566 / 1390

An
Gemeinde Rosendahl
Hauptstrasse 30
48720 Rosendahl



Ollen Kamp 12, 48720 Rosendahl

Bearbeitung: **Thomas Fedder**
Josefstrasse 5a
48720 Rosendahl

Durchwahl: (02566) 1218

08. April 2017

Antrag auf Genehmigung und Bezuschussung eines Gymnastikraumes als Anbau am bestehenden Tennisheim im Sportzentrum Ollen Kamp, Erneuerung der Heizungsanlage nach energetischen Gesichtspunkten

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Sportverein Scharz-Weiss Holtwick beantragt hiermit den Anbau eines Gymnastikraumes an das bestehende Tennisheim im Sportzentrum Ollen Kamp.
Gleichzeitig erbitten wir hiermit eine Übernahme der Baukosten in Höhe von 30% der veranschlagten Baukosten in Höhe von 110.000 €.

Hierdurch soll die derzeitige völlig unbefriedigende Raumsituation für unsere Sportgruppen in erheblichem Maß verbessert werden. Derzeit sind sie auf die einzige örtliche Turnhalle angewiesen, die aufgrund der hohen Frequentierung jedoch bei Weitem nicht den Bedarf abdecken kann.

SW Holtwick ist ein traditionsreicher, fest in der Gemeinde verwurzelter Verein, mit derzeit über 1250 Mitgliedern. (über 35% Anteil an der Dorfbevölkerung bei 3500 Einwohner)
Neben dem größten Standbein dem Fußball, bietet der Verein eine breite Palette der sportlichen Betätigung. Das Angebot richtet sich an alle Generationen und reicht vom Kinderturnen über Rennrad fahren bis zu Zumba und Fitnessboxen.
Die diversen Sportangebote werden überwiegend als ständige Angebote vorgehalten aber auch in Kurs-Form nehmen die Mitglieder am Angebot teil.

Der Sportverein SW Holtwick möchte sich mit dieser nachhaltigen Investition, fit machen für die Zukunft. Auch ein Sportverein ist schon heute ein kleiner Dienstleister dessen Attraktivität nicht zuletzt abhängig ist von seinen Sportangeboten.

Heute wollen die Menschen gerne Sport treiben, mehr als früher und sie sind auch bereit Geld dafür auszugeben, aber sie tun es da, wo Sport treiben Spass macht in hellen, freundlichen, zeitgemäßen Räumen mit Musik im Hintergrund und sauberen, funktionstüchtigen Sanitäreanlagen.

Viele Menschen und Mitglieder freuen sich aber besonders über Angebote vor Ort, ohne große Anfahrtswege und Parkplatzsuche. Das ist nicht nur ökonomisch sondern auch ökologisch sinnvoll. Besonders interessant ist unser Vorhaben für den wachsenden Anteil an älteren Menschen in Verein und Gesellschaft, auch sie erhalten Sportangebote vor Ort.

Die Kommunen vor Ort haben die soziale Daseinsvorsorge zum Wohle der Bevölkerung zu unterstützen und sicher zu stellen. Mit unserem Vorhaben helfen wir der Gemeinde ihrer Verantwortung nachzukommen.

Hierzu ist der Sportverein bereit 60.000 € Eigenmittel aufzuwenden. Über einen Antrag bei der Sparkassenstiftung (5.000 €) und durch Sponsoring (12.000 €) wollen wir die Restfinanzierung sicherstellen.

Mit den Sportvereinen Turo Darfeld (Herrn Herbert Kortüm) und Westfalia Osterwick, (Herrn Dieter Wilger) ist dieser Antrag abgestimmt.

Die Gemeinde Rosendahl könnte, so rechtlich möglich, den Zuschuss über das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz des Bundes I, evtl. durch Umschichtung von Maßnahmen (Sanierung der Duschen in der Turnhalle Holtwick) in das Kommunalinvestitionspaket des Bundes II, ausgleichen oder hierzu die Sportpauschale in Ansatz bringen.

SW Holtwick hat bei den zurückliegenden Baumaßnahmen bewiesen ein verlässlicher Partner der Gemeinde Rosendahl zu sein.

Kunstrasenplatz und Sportheim mit Umkleidegebäude sind sichtbare und anerkannte Ergebnisse dieser Arbeit.

Darüber hinaus haben wir auch in jüngster Zeit, durch den Bau eines WC für Behinderte sowie die Versetzung des Eingangstores, viel Eigeninitiative, finanzielle Mittel und ehrenamtliche Arbeit investiert, um unsere Anlage in einen guten Zustand zu bringen.

Auch der geplante Anbau soll, in nicht unerheblichen Maße, in Eigenleistung erstellt werden.

Für die Gemeinde entstehen durch die Schaffung des Gymnastikraumes keine Unterhaltungskosten, da diese ausschließlich durch den Sportverein getragen werden.

Der Baubeginn soll unmittelbar nach Baugenehmigung und Gewährung der Zuschüsse durch die Gemeinde Rosendahl und die Sparkassenstiftung des Kreises Coesfeld, spätestens aber im Frühjahr 2018 erfolgen. Durch die notwendige Erneuerung der Heizungsanlage im Tennisheim, ist das Vorhaben auch energetisch angesagt.

Abschließend betrachtet, ist das Vorhaben aus unserer Sicht, eine nachhaltige Investition.

Aus eigenem Interesse, werden wir auf sparsamen Umgang mit den Finanzmitteln besonderen Wert legen.

Mit freundlichen Grüßen
Sportverein
SW Holtwick

Thomas Fedder
1. Vorsitzender

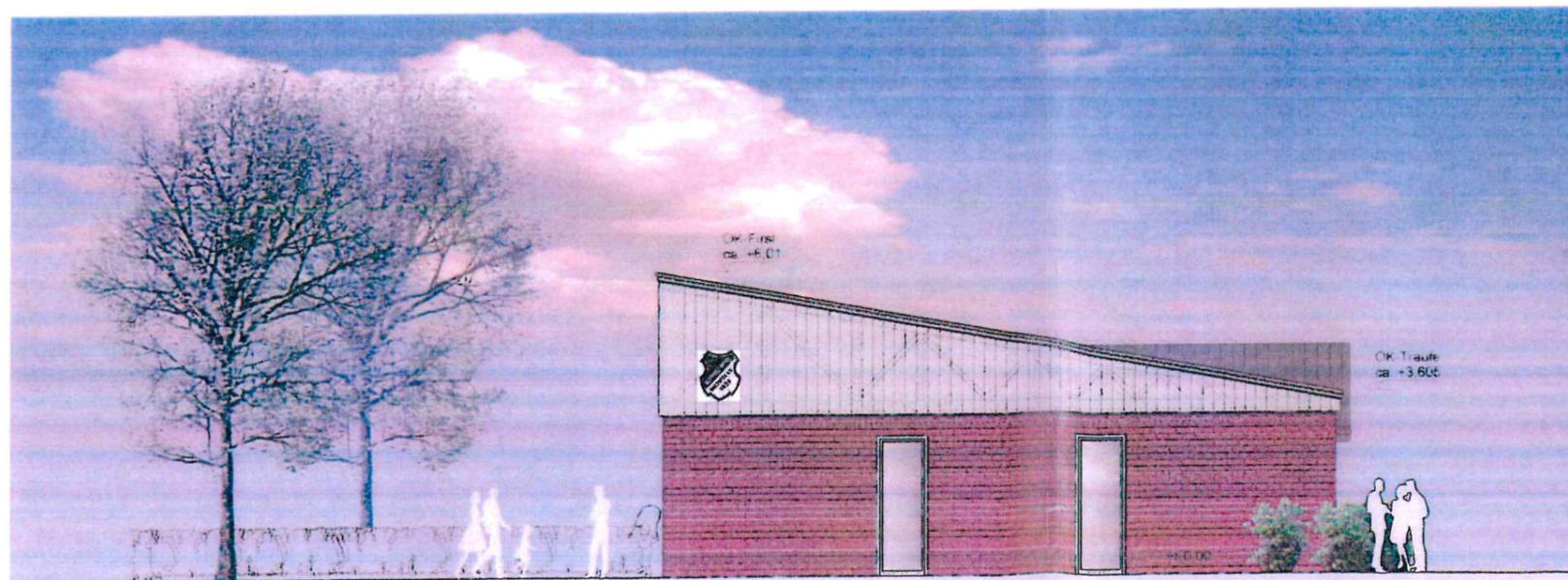
Reiner Effkemann
2. Vorsitzender

Jörg Gottheil
Kassierer

Christian Flenker
Geschäftsführer



Südostansicht



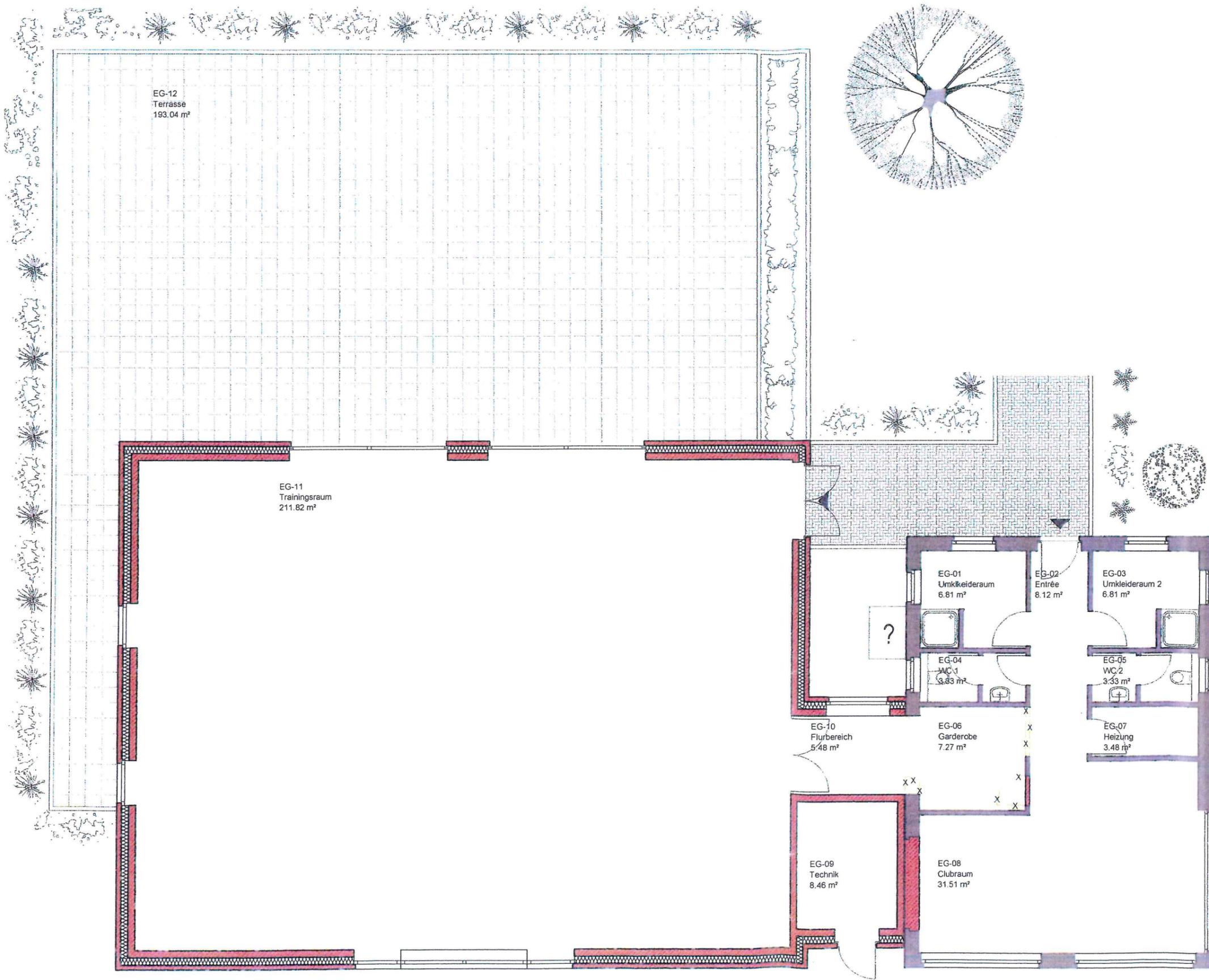
Südwestansicht

Variante 2 (geän. am 06.04.17)

Vorentwurf

dekon Bau- & Immobilien- Entwicklungsgesellschaft mbH Tel.: +49 (0) 251 - 53 95 92 73 Haus Sentmaring 11, 48151 Münster		
Bauherr: Schwarz Weiß Holtwick 1926 e.V. Ollen Kamp 12 48720 Rosendahl - Holtwick	Projekt - Nr. 117 - 17	Darstellung Ansichten
Bauort: 48720 Rosendahl - Holtwick	Flur: 14	Flurstück: 202
Gemarkung: Holtwick	Straße: Bahnhofstraße	Maßstab: 1 : 100
Datum: 05.02.2017	Gezeichnet: Adrian Völker	Plan - Nr.: VP- 03

© 2017 dekon Bau- & Immobilien-Entwicklungsgesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.



Umbaumaßnahme

- Bestand
- Neuplanung
- x x x x Abbruch



Variante 2 (geän. am 06.04.17)

Vorentwurf

dekon Bau- & Immobilien- Entwicklungsgesellschaft mbH Tel.: +49 (0) 251 - 53 95 92 73 Haus Sentmaring 11, 48151 Münster		
Bauherr: Schwarz Weiß Holtwick 1926 e.V. Ollen Kamp 12 48720 Rosendahl - Holtwick	Projekt - Nr.: 117 - 17	
Projekt: Erweiterung eines Vereinsgebäudes	Darstellung: Erdgeschoss	
Bauort: 48720 Rosendahl - Holtwick	Flur: 14	Flurstück: 202
Gemarkung: Holtwick	Straße: Bahnhofstraße	Maßstab: 1 : 100
Datum: 05.02.2017	Gezeichnet: Adrian Völker	Plan - Nr.: VP- 03

© Copyright bei Architekturbüro A. Völker | Weitergabe, Kopie - auch Ausschnittsweise - nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Architekten A. Völker zulässig