

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung  
PLBUA/IX/27**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 21.09.2017, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**Tagesordnung**

**I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
  
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
  
- 5 Vereinfachte Flurbereinigung Darfeld - Mögliche Übernahme des 20%igen Eigenanteils der Teilnehmer für Wegebau- und Kompensationsmaßnahmen durch die Gemeinde Rosendahl  
Vorlage: IX/550**

- 6**      **6. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**  
**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: IX/554**
  
- 7**      **40. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: IX/555**
  
- 8**      **Vorstellung der Pläne zum Bauvorhaben "Am Holtkebach" im Ortsteil Holtwick**
  
- 9**      **Vorstellung der Pläne zum Bauvorhaben "Darfelder Markt 20-22" im Ortsteil Darfeld**
  
- 10**     **Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für die Gemeinde Rosendahl**  
**Präsentation des Berichtes**  
**Vorlage: IX/553**
  
- 11**     **Erweiterung des Seniorenheims "Stiftung zu den Heiligen Fabian und Sebastian" und Verkehrsregelung am Lengers Kämpchen im Ortsteil Osterwick**  
**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: IX/557**
  
- 12**     **Mitteilungen**
  
- 13**     **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

**II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
  
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
  
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
  
- 5 Mitteilungen**

Lembeck  
Ausschussvorsitzender