

Gemeinde Rosendahl

Die Vorsitzende
des Planungs-, Bau- und
Umweltausschusses

Rosendahl, den 21.09.2017

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung PLBUA/IX/27

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 21.09.2017, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 5 Vereinfachte Flurbereinigung Darfeld - Mögliche Übernahme des 20%igen Eigenanteils der Teilnehmer für Wegebau- und Kompensationsmaßnahmen durch die Gemeinde Rosendahl
Vorlage: IX/550**
- 6 6. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Darfeld" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/554**

- 7 **40. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/555**
- 8 **Vorstellung der Pläne zum Bauvorhaben "Am Holtkebach" im Ortsteil Holtwick**
- 9 **Vorstellung der Pläne zum Bauvorhaben "Darfelder Markt 20-22" im Ortsteil Darfeld**
- 10 **Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für die Gemeinde Rosendahl
Präsentation des Berichtes
Vorlage: IX/553**
- 11 **Erweiterung des Seniorenheims "Stiftung zu den Heiligen Fabian und Sebastian" und Verkehrsregelung am Lengers Kämpchen im Ortsteil Osterwick
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/557**
- 12 **Mitteilungen**
- 13 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**
- II **Nichtöffentliche Sitzung**
- 1 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 2 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 3 **Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 4 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 5 **Mitteilungen**