

# Sanierung der Tennenplätze

- Ermittlung der Kosten für Sanierung und Instandsetzung
- Finanzierungskonzept
- Betriebswirtschaftlicher Kostenvergleich
- Finanzierungs- und Durchführungsmodell
- Fazit

# Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

## Sportanlage Darfeld

### Tennisplatz

3 Überarbeitungen der Tennendecke  
(etwa alle 3 – 5 Jahre) á 18.400 € = 55.200 €

2 Grundsaniierungen der Tennendecke  
(etwa alle 8 – 10 Jahre) á 58.880 € = 117.760 €

**Gesamtkosten  
für 25 Jahre = 172.960 €  
Kosten pro Jahr = 6.920 €**

# Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

## Sportanlage Darfeld

### Kunstrasenplatz

3 Tiefen- und Grundreinigungen  
(etwa alle 5 Jahre)      á      14.200 €      =      42.600 €

Erneuerung von zonalen Einzelflächen  
(nach ca. 10-15 Jahren) bei 50 v.H. d. Gesamtfläche  
=      92.300 €

**Gesamtkosten**  
**für 25 Jahre**      =      **134.900 €**  
**Kosten pro Jahr**      =      **5.400 €**

# Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

## Sportanlage Osterwick

### Tennisplatz

3 Überarbeitungen der Tennendecke  
(etwa alle 3 – 5 Jahre) á 16.200 € = 48.600 €

2 Grundsanierungen der Tennendecke  
(etwa alle 8 – 10 Jahre) á 51.930 € = 103.860 €

**Gesamtkosten**  
**für 25 Jahre** = **152.460 €**  
**Kosten pro Jahr** = **6.100 €**

# Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

## Sportanlage Osterwick

### Kunstrasenplatz

3 Tiefen- und Grundreinigungen  
(etwa alle 5 Jahre)      á      14.400 €      =      43.200 €

Erneuerung von zonalen Einzelflächen  
(nach ca. 10-15 Jahren) bei 50 v.H. d. Gesamtfläche  
=      93.600 €

**Gesamtkosten**  
**für 25 Jahre**      =      **136.800 €**  
**Kosten pro Jahr**      =      **5.470 €**

# Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

## - Zusammenfassung -

		<b>Gesamtkosten</b>	<b>Kosten pro Jahr</b>
1.	Tennenplatz Darfeld	172.960 €	6.920 €
2.	Kunstrasenplatz Darfeld	134.900 €	5.400 €
3.	Tennenplatz Osterwick	152.460 €	6.100 €
4.	Kunstrasenplatz Osterwick	136.800 €	5.470 €

# Finanzierungskonzept Kunstrasenplätze

	Sportanlage Darfeld	Sportanlage Osterwick
• Gesamtkosten	406.000 €	410.000 €
• Investitionsanteil Gemeinde Rosendahl	290.000 €	290.000 €
• <b>Kostenanteil Sportverein</b>	<b>116.000 €</b>	<b>120.000 €</b>

## Finanzierung Kostenanteil Sportvereine

• Eigenleistungen	33.000 €	30.000 €
• Darlehen (u.a. LSB)	50.000 €	50.000 €
• Sponsoring, weiteres Darlehen, etc.	33.000 €	40.000 €
• <b>Gesamtleistung Sportvereine</b>	<b>116.000 €</b>	<b>116.000 €</b>

## Betriebswirtschaftlicher Kostenvergleich zwischen Tennenplatz und Kunstrasenplatz

	Darfeld		Osterwick	
	Tenne	Kunstrasen	Tenne	Kunstrasen
• Abschreibung	7.940 €	11.600 €	7.100 €	11.600 €
• Verzinsung	4.470 €	6.525 €	3.990 €	6.525 €
• Sanierungs- u. Instandsetzungs- kosten	6.920 €	5.400 €	6.100 €	5.470 €
• Unterhaltungs- u. Pflegekosten	16.000 €	9.230 €	16.000 €	9.360 €
• Kapital- dienstleistungen	0 €	500 €	0 €	500 €
• Gesamtkosten	35.330 €	33.255 €	33.190 €	33.455 €
• abz. Kostenersparnis aufgrund v. Unter- haltung u. Pflege durch Vereine		9.230 €		9.360 €
verbleibende Kosten	35.330 €	24.025 €	33.190 €	24.095 €
• <b>Kostenersparnis bei Kunstrasenplatz</b>		<b>11.305 €</b>		<b>9.095 €</b>
• <b>Jährliche Kostenersparnis insgesamt</b>			<b>20.400 €</b>	

# Finanzierungs- und Durchführungsmodell für die Schaffung neuer Kunstrasenplätze

- Sportverein wird Pächter der Sportanlage
- Sportverein ist Maßnahmenträger
- Gemeinde gewährt einmaligen Investitionsanteil v. 290.000 €
- etwaige Mehrkosten trägt der Sportverein
- Kostensenkung führt zur Darlehensreduzierung (Folge: Zinersparnis für die Gemeinde)
- Gemeinde übernimmt 50 v.H. der Zinsbelastung für ein Vereinsdarlehen von max. 50.000 €
- damit Sicherstellung der Zwischenfinanzierung für LSB-Darlehen
- Erstellung Umfeld Kunstrasenplatz durch Sportverein in Eigenleistung
- Gemeinde stellt Bürgschaft für Vereinsdarlehen bis max. 80.000 €
- laufende Unterhaltung und Pflege übernimmt Sportverein
- Kosten für Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf trägt Gemeinde

# FAZIT

- betriebswirtschaftliche Kostenersparnis von rd. 20.000 € pro Jahr
- dauerhaftes, witterungsunabhängiges, angemessenes und notwendiges Nutzungsangebot
- zukunftsweisende Bauweise
- Vermeidung der Überbelastung für Rasenplätze
- zusätzliches Kleinspielfeld in Osterwick entfällt
- Belastbarkeit der Sportvereine ausgeschöpft
- Erneuerung nach 25 Jahren kostenneutral
- dauerhafter Sportbetrieb für Familienfreundlichkeit unerlässlich

# ERGEBNIS

Kunstrasenplätze sind

- für die Gemeinde **wirtschaftlicher**
- für die Sportvereine **bedarfsgerechter**  
und **nutzungseffizienter**