

Sanierung der Tennenplätze

- Ermittlung der Kosten für Sanierung und Instandsetzung
- Finanzierungskonzept
- Betriebswirtschaftlicher Kostenvergleich
- Finanzierungs- und Durchführungsmodell
- Fazit

Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

Sportanlage Darfeld

Tennisplatz

3 Überarbeitungen der Tennendecke
(etwa alle 3 – 5 Jahre) á 18.400 € = 55.200 €

2 Grundsanierungen der Tennendecke
(etwa alle 8 – 10 Jahre) á 58.880 € = 117.760 €

**Gesamtkosten
für 25 Jahre = 172.960 €
Kosten pro Jahr = 6.920 €**

Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

Sportanlage Darfeld

Kunstrasenplatz

3 Tiefen- und Grundreinigungen
(etwa alle 5 Jahre) á 14.200 € = 42.600 €

Erneuerung von zonalen Einzelflächen
(nach ca. 10-15 Jahren) bei 50 v.H. d. Gesamtfläche
= 92.300 €

Gesamtkosten
für 25 Jahre = **134.900 €**
Kosten pro Jahr = **5.400 €**

Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

Sportanlage Osterwick

Tennisplatz

3 Überarbeitungen der Tennendecke
(etwa alle 3 – 5 Jahre) á 16.200 € = 48.600 €

2 Grundsanierungen der Tennendecke
(etwa alle 8 – 10 Jahre) á 51.930 € = 103.860 €

Gesamtkosten
für 25 Jahre = **152.460 €**
Kosten pro Jahr = **6.100 €**

Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

Sportanlage Osterwick

Kunstrasenplatz

3 Tiefen- und Grundreinigungen
(etwa alle 5 Jahre) á 14.400 € = 43.200 €

Erneuerung von zonalen Einzelflächen
(nach ca. 10-15 Jahren) bei 50 v.H. d. Gesamtfläche
= 93.600 €

Gesamtkosten
für 25 Jahre = **136.800 €**
Kosten pro Jahr = **5.470 €**

Ermittlung der Kosten für einen 25-jährigen Sanierungs- und Instandsetzungsaufwand

- Zusammenfassung -

		Gesamtkosten	Kosten pro Jahr
1.	Tennenplatz Darfeld	172.960 €	6.920 €
2.	Kunstrasenplatz Darfeld	134.900 €	5.400 €
3.	Tennenplatz Osterwick	152.460 €	6.100 €
4.	Kunstrasenplatz Osterwick	136.800 €	5.470 €

Finanzierungskonzept Kunstrasenplätze

	Sportanlage Darfeld	Sportanlage Osterwick
• Gesamtkosten	406.000 €	410.000 €
• Investitionsanteil Gemeinde Rosendahl	290.000 €	290.000 €
• Kostenanteil Sportverein	116.000 €	120.000 €

Finanzierung Kostenanteil Sportvereine

• Eigenleistungen	33.000 €	30.000 €
• Darlehen (u.a. LSB)	50.000 €	50.000 €
• Sponsoring, weiteres Darlehen, etc.	33.000 €	40.000 €
• Gesamtleistung Sportvereine	116.000 €	116.000 €

Betriebswirtschaftlicher Kostenvergleich zwischen Tennenplatz und Kunstrasenplatz

	Darfeld		Osterwick	
	Tenne	Kunstrasen	Tenne	Kunstrasen
• Abschreibung	7.940 €	11.600 €	7.100 €	11.600 €
• Verzinsung	4.470 €	6.525 €	3.990 €	6.525 €
• Sanierungs- u. Instandsetzungs- kosten	6.920 €	5.400 €	6.100 €	5.470 €
• Unterhaltungs- u. Pflegekosten	16.000 €	9.230 €	16.000 €	9.360 €
• Kapital- dienstleistungen	0 €	500 €	0 €	500 €
• Gesamtkosten	35.330 €	33.255 €	33.190 €	33.455 €
• abz. Kostenersparnis aufgrund v. Unter- haltung u. Pflege durch Vereine		9.230 €		9.360 €
verbleibende Kosten	35.330 €	24.025 €	33.190 €	24.095 €
• Kostenersparnis bei Kunstrasenplatz		11.305 €		9.095 €
• Jährliche Kostenersparnis insgesamt				20.400 €

Finanzierungs- und Durchführungsmodell für die Schaffung neuer Kunstrasenplätze

- Sportverein wird Pächter der Sportanlage
- Sportverein ist Maßnahmenträger
- Gemeinde gewährt einmaligen Investitionsanteil v. 290.000 €
- etwaige Mehrkosten trägt der Sportverein
- Kostensenkung führt zur Darlehensreduzierung (Folge: Zinsersparnis für die Gemeinde)
- Gemeinde übernimmt 50 v.H. der Zinsbelastung für ein Vereinsdarlehen von max. 50.000 €
- damit Sicherstellung der Zwischenfinanzierung für LSB-Darlehen
- Erstellung Umfeld Kunstrasenplatz durch Sportverein in Eigenleistung
- Gemeinde stellt Bürgschaft für Vereinsdarlehen bis max. 80.000 €
- laufende Unterhaltung und Pflege übernimmt Sportverein
- Kosten für Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf trägt Gemeinde

FAZIT

- betriebswirtschaftliche Kostenersparnis von rd. 20.000 € pro Jahr
- dauerhaftes, witterungsunabhängiges, angemessenes und notwendiges Nutzungsangebot
- zukunftsweisende Bauweise
- Vermeidung der Überbelastung für Rasenplätze
- zusätzliches Kleinspielfeld in Osterwick entfällt
- Belastbarkeit der Sportvereine ausgeschöpft
- Erneuerung nach 25 Jahren kostenneutral
- dauerhafter Sportbetrieb für Familienfreundlichkeit unerlässlich

ERGEBNIS

Kunstrasenplätze sind

- für die Gemeinde **wirtschaftlicher**
- für die Sportvereine **bedarfsgerechter**
und **nutzungseffizienter**