Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 17.10.2005

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VII/211
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**27.10.2005**
Rat	**10.11.2005**

Betreff:	**3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Averdiek" im Ortsteil Osterwick** **hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
FB/Az.:	IV/622-04
Bezug:	PLBUA 01.09.2005, TOP 3.0 ö.S. Rat 15.09.2005, TOP 9.0 ö.S.

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Averdiek“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), in der zzt. gültigen Fassung und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der zzt. gültigen Fassung, in dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/211 zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 27.10.2005 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 15.09.2005 beschlossen, das Verfahren zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Averdiek“ durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Grundstückseigentümer ist erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen.

Es wird verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Text, Begründung und Planzeichnungen, ist als **Anlage I** beigefügt.

Im Auftrage:

Brodkorb	Wellner Fachbereichsleiter	Niehues Bürgermeister

Anlage I:

Satzungstext
Begründung
Plan A –Bestand-
Plan B –3. ver. Änderung „Averdiek“-