

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick

Anlage VII zur SV IX/591

frühzeitige Beteiligung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

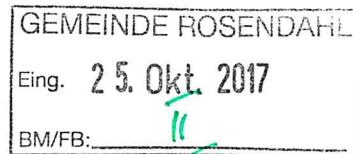
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 17.10.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung/ Bodenordnung, Schreiben vom 18.10.2017
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 18.10.2017
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 23.10.2017
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 23.10.2017
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 24.10.2017
- Amprion GmbH, Schreiben vom 25.10.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft/ Bodenschutz, Schreiben vom 26.10.2017
- Evangelische Kirche von Westfalen, Baureferat, Schreiben vom 26.10.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft/ Anlagenbezogener Umweltschutz, Schreiben vom 26.10.2017
- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 03.11.2017
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 06.11.2017
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 07.11.2017

öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Gemeinde Laer, Schreiben vom 20.12.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 20.12.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung / Bodenordnung, Schreiben vom 21.12.2017
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 22.12.2017
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 02.01.2018
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft/ Bodenschutz, Schreiben vom 02.01.2018
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 09.01.2018

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 11.10.2017

1_Ä_BB_Südlich_Schöppinger_Straße_Osterwick.doc

Coesfeld 17.10.2017

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

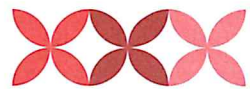
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

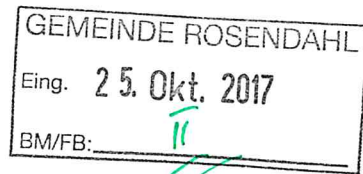
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup


Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld



Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung

16. Okt. 2017 33.3

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 77-0 ... Fax 0 25 47 77-198
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schluter@rosendahl.de
Datum 11.10.2017 Az. FB II / 621.41

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppiner Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 05.10.2017 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl die Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen; ebenso wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Für das o.g. Bauleitplanverfahren werden hiermit gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig an dem Verfahren beteiligt.

Das Plangebiet liegt im nördlichen Bereich des Ortsteils Osterwick südlich an der Schöppinger Straße.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, die überbaubare Fläche zu erweitern und die Verkehrsführung der Straße „Lengers Kämpchen“ planungsrechtlich zu ändern.

Die Planunterlagen zur o.g. Bauleitplanung können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Auf die Übersendung in Papierform wird verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 07.11.2017.**

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, Volkbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
Dezernat 36, NODEN/IT/BAU

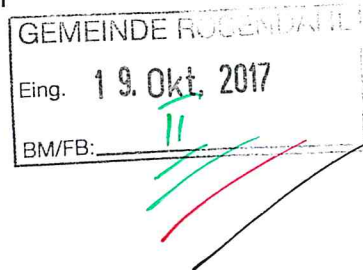
VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB



Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 11.10.2017
Ihr Zeichen : FB II/ 621.41
Datum : 18.10.17

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Planung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Jochen Thüning



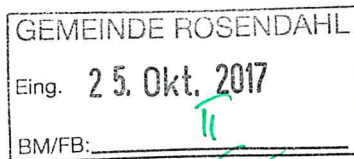
Bankverbindungen:
Volksbank Ochtrup-Laer eG (BLZ 401 646 18) Nr. 5 100 184 700
IBAN: DE10401646185100184700 / BIC: GENODEM1OTR
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3 000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag:
Montag, Donnerstag:
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag:

8.30 - 12.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr
bis 18.00 Uhr
nachmittags geschlossen



Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
23. Oktober 2017

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michaela Besecke

Öffnungszeiten:

Montags – freitags 8:30 – 12:00 Uhr
montags – mittwochs 14:00 – 16:00 Uhr
donnerstags 14:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung



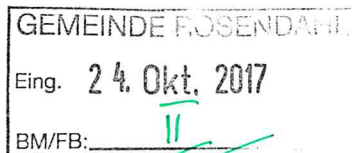
Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Westmünsterland	(BLZ 401 545 30) 34 000 489
IBAN DE65401545300034000489	BIC WELADE33XXX
Volksbank Baumberge eG	(BLZ 400 694 08) 2 500 500
IBAN DE70400694080002500500	BIC GENODEM1BAU
Postgiroamt Dortmund	(BLZ 440 100 46) 7 109-465
IBAN DE61440100460007109465	BIC PBNKDEFF



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



23.10.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2017_155
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" im Ortsteil Osterwick
Ihr Schreiben vom 11.10.2017
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto : 4 011 912
BLZ : 300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

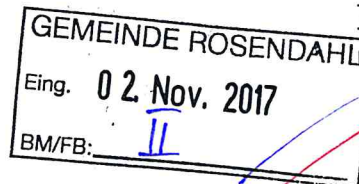
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 11.10.2017
Unsere Zeichen N-L-D/Kr 2017-TÖB-1053
Name Herr Krafft
Telefon +49 231 91291-6507
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com



Dortmund, 24. Oktober 2017

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der
Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren
gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 11.10.2017 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH
betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Krafft
i. V. Krafft

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender),
Bernhard Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 25. Oktober 2017 07:40
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 114516, 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppiner Straße" im Ortsteil Osterwick
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

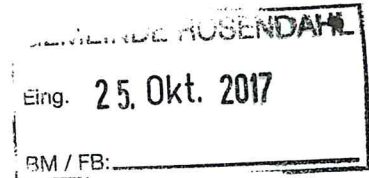
Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto:baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

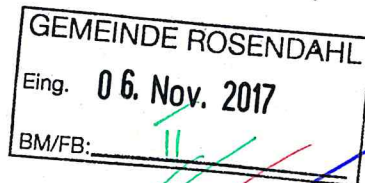
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



26. Oktober 2017

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2017.0016

Auskunft erteilt:

Herr Ulrich hahn
Frau Koenigsmann

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5636 / 5646

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: N 4005 / N 4018

E-Mail:

ulrich.hahn
@brms.nrw.de

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppiner Straße" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 11.10.2017 - Az. FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen die o. a. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppiner Straße" im Ortsteil Osterwick keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Zuständig ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld.

Bitte alle Bauleitplanungen, sollten sie per E-Mail versandt werden, nur noch an das Dezernatspostfach "dez52@brms.nrw.de" senden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

R. Koenigsmann

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

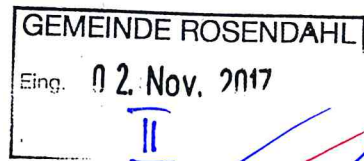
Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen
FB II / 621.41

Ihr Schreiben vom
11.10.2017

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
Mi/Hse

Datum
26.10.2017

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“
der Gemeinden Rosendahl im Ortsteil Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
M i e r m e i s t e r
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



26.10.2016

Aktenzeichen:
54.13.03-206/2017.0151

Auskunft erteilt:
Herr Meyerhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5590

Telefax:
+49 (0)251 411-85590

Raum: R-101

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

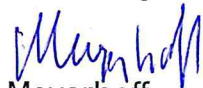
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 11.10.2017 - Az. FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. g. Vorhaben werden vom Dezernat 54 keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Meyerhoff

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

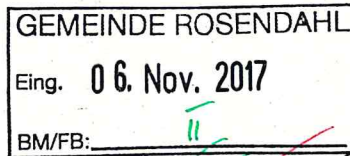
BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
FB II
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 03.11.2017

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem.
§ 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stöhler

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Lem

Datum:

06.11.2017

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 11.10.2017

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der
Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick**

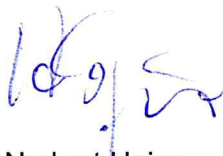
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen
öffentlichen Auslegung der Änderung o. g. Bebauungsplanes tragen
wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL	
Eing.	08. Nov. 2017
BM/FB:	

Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.01-Ros-Osterwick
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 07.11.2017

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“
im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 11.10.2017 – Az.: FB II / 621.41 –

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen
und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung
Münsterland – nicht berührt.

Zum Beteiligungsverfahren werden von hier keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

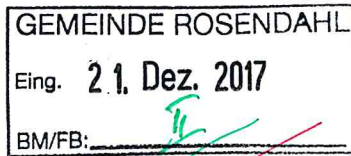

Ingeborg Hiller



Gemeinde Laer • Mühlenhoek 1 • 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 15.12.2017
Ihr Zeichen : FB II/ 621.41
Datum : 20.12.17

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB
i.V.m. § 13 a II Nr. 1 BauGB bzw. § 13 II S. 1 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Jochen Thüning



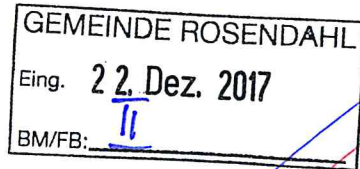
Bankverbindungen:
Volksbank Ochtrup-Laer eG (BLZ 401 646 18) Nr. 5 100 184 700
IBAN: DE10401646185100184700 / BIC: GENODEM1OTR
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3 000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag
und nach Vereinbarung! bis 18.00 Uhr
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen



Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 15.12.2017

1_A_BB_Südlich_Schöppinger_Straße_Osterwick_II.doc

Coesfeld 20.12.2017

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

15.004071102.01.01.01

5228-zu Nr. 90



Gemeinde Rosendahl
Holtwick Osterwick Darfeld

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 27. Dez. 2017
BM/FB: <u>II</u>

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung
19. Dez. 2017 33.3
Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister

Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de · www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter

Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schluter@rosendahl.de
Datum 15.12.2017 Az. FB II / 621.41

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“
im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 14.12.2017 für das o. g. Verfahren die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich in zentraler Lage im Ortsteil Osterwick unmittelbar südlich der Schöppinger Straße und umfasst den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ sowie den Erweiterungsbereich in der Gemarkung Osterwick, Flur 15, Flurstück 318.

Die Gemeinde Rosendahl verfolgt mit der Planung das Ziel, mit der Ausweitung der festgesetzten „Flächen für den Gemeinbedarf“ und der Ausweitung der überbaubaren Flächen die planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung des im Plangebietes angesiedelten Seniorenheims zu schaffen. Ebenso wird dazu die Verlegung der Straße „Lengers Kämpchen“ erforderlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB teile ich Ihnen mit, dass der Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

28. Dezember 2017 bis 29. Januar 2018 einschließlich

im Rathaus der Gemeinde Rosendahl, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl - Zimmer 127 - während der o.g. Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Soweit Ihre Aufgaben als Behörde oder als sonstiger Träger öffentlicher Belange durch diese Planung berührt werden, bitte ich Sie, mir die auf Ihren Aufgabenbereich beschränkte Stellungnahme **innerhalb eines Monats** zukommen zu lassen.

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB

Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Bauleitplanung nicht berührt werden.

Die Entwurfsfassung des Planes und Begründung können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kosten- und Umweltschutzgründen wird auf die Versendung in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

Urschriftlich zurück!

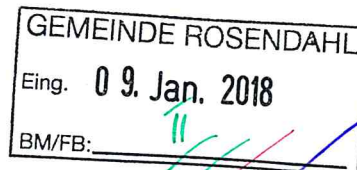
Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 21/12/17

Dezernat 33, Im Auftrag

Gemeinde Osterwick
Postfach 11 09
48713 Osterwick



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
22. Dezember 2017

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

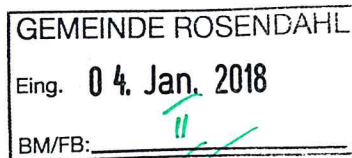


Michaela Besecke



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/Rosend.- Oster. 32
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 02.01.2018

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südlich der Schöppinger Straße“ in Rosendahl OT-Osterwick
Beteiligung gem. §13 a BauGB i.V.m. §4 (2) BauGB**

Ihr Schreiben vom 15.12.2017 AZ.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen geplante Änderung und Erweiterung des o.g. Bebauungsplanes befindet sich abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zu o.g. Planungsverfahren werden von hier im Rahmen der Beteiligung der Behörden keine Anregungen vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht für erforderlich gehalten.

Mit freundlichen Grüßen

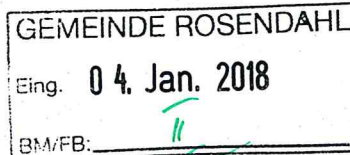
i.A.


Andreas Wies



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
-Der Bürgermeister-
zu Händen von Frau Schlüter
Postfach 1109
48713 Rosendahl



02. Januar 2018

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2017.0021

Auskunft erteilt:

Robertson

Durchwahl:

+49 (0)251 411-4540

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: N 4044

E-Mail:

NilsWilliam.Robertson
@brms.nrw.de

**Stellungnahme zur 1. Änderung und Erweiterung des
Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" /
Flur 15, Flurstück 318**

Ihr Schreiben vom 15.12.2017

Ihr Zeichen: Az.FB II / 621.41

Sehr geehrte Frau Schlüter,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass gegen das im Betreff benannte
Vorhaben aus Sicht der Bezirksregierung Münster keine Bedenken
bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Robertson

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Straße 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

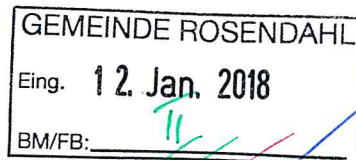
BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

09. Januar 2018

hst/pl

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südlich der Schöppinger Straße" - OT Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB

Ihr Zeichen FBII / 621.41, Ihr Schreiben vom 15.12.2017, Unser Zeichen: 114354
hier: Verfahren gem. 4 (2) i.V.m. 3 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 15.12.2017
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulf Horstmann', with a long horizontal line extending to the right.

Ulf Horstmann