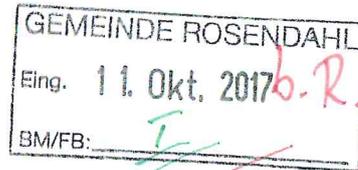


Reit- und Fahrverein Darfeld e.V.
Jägerheide 24
48720 Rosendahl
02545/312

Rosendahl, 06.10.2017



Rat der Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

Grundlegende Renovierung der Reithalle in Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Reithalle des Reit- und Fahrvereins Darfeld wurde im Jahr 1978 errichtet. Das Grundgerüst der Halle besteht aus Stahlträgern, die tragende Dachkonstruktion aus Leimbindern. Die Dacheindeckung besteht aus Faserzementplatten, durchsetzt von einigen Lichtplatten. Umlaufend ist die Halle im oberen Bereich mit einem Kunststofflichtband versehen, die weitere Außenwand und Giebelverkleidung besteht ebenfalls aus Faserzementplatten.

Alle verbauten Faserzementplatten sind asbesthaltig.

Nach nunmehr 40 Jahren ist die Außenverkleidung der Reithalle dringend erneuerungsbedürftig. Die Dacheindeckung ist teilweise gebrochen und undicht. Es besteht die Gefahr, dass auch die tragende Leimbinderkonstruktion Schaden nimmt. Die Lichtplatten sind porös und kaum noch lichtdurchlässig, so dass ein Reitbetrieb nur bei zusätzlicher Beleuchtung möglich ist. Um die Bausubstanz für die nächsten Jahrzehnte zu erhalten, ist die komplette Dach- und Wandverkleidung inklusive der Dachrinnen und Fallrohre zu erneuern.

Das günstigste von drei eingeholten Angeboten für die Gesamtmaßnahme hat einen Umfang von EUR 83.000,00.

Eigenkapital steht in Höhe von EUR 35.000,00 zur Verfügung, wovon dem Verein aktuell EUR 20.000,00 aus einer Geldstrafe, auferlegt durch die Staatsanwaltschaft Münster, zugeflossen sind.

Weitere EUR 10.000,00 stehen nach Sanierung als Einmalzahlung aus der Verpachtung der Dachfläche an den Betreiber einer Fotovoltaikanlage zur Verfügung. Ein Betrag von EUR 5.000,00 wurde als einmalige Zahlung durch die Sparkassenstiftung der Sparkasse Westmünsterland zugesagt. Um die Ansammlung von weiterem Eigenkapital sind wir fortwährend bemüht.

Da es sich bei der Baumaßnahme um eine Asbestsanierung handelt, die nur von autorisierten Fachfirmen vorgenommen werden darf, ist uns die Einbringung einer Eigenleistung durch die Vereinsmitglieder nicht möglich.

Die Finanzierungslücke für die Gesamtmaßnahme beträgt aktuell EUR 33.000,00. Aufgrund der derzeitigen Mitgliederzahlen wäre dem Verein auch eine Finanzierung des fehlenden Differenzbetrages möglich. Es ist für uns jedoch nicht abzusehen, wie sich die Mitgliederzahlen zukünftig entwickeln und dadurch die Bedienung einer Darlehnsverbindlichkeit langfristig sichergestellt ist.

Wir möchten die Gemeinde Rosendahl bitten, sich mit EUR 30.000,00 an der Finanzierung der Reithallensanierung zu beteiligen, um auch zukünftig den Reit- Voltigier- und Fahrspport in Rosendahl auf Vereinsbasis anbieten zu können. Durch die vorgesehene Baumaßnahme ist die Reitanlage dann wieder für mehrere Jahrzehnte nutzbar. Sollte die Finanzierungsbeitragung durch die Gemeinde nicht in einer Summe darstellbar sein, könnte auch eine ratenweise Zahlung an den Verein in den nächsten Jahren erfolgen. Wir würden diese Mittel dann zur Darlehnstilgung eines durch den Reitverein aufgenommenen Darlehns verwenden.

Bitte berücksichtigen Sie, dass der Reit- und Fahrverein Darfeld die Reithalle in der Vergangenheit auch für verschiedene andere Veranstaltung (Oktoberfest, Schützenfest, OGS) zur Verfügung gestellt hat und dies auch zukünftig beabsichtigt.

Gerne können Sie sich vor Ort ein Bild über den aktuellen baulichen Zustand der Reithalle machen.

Ein Duplikat dieses Schreibens haben wir den jeweiligen Ratsfraktionen zugeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

