

# **Gemeinde Rosendahl**

Der Vorsitzende  
des Planungs-, Bau- und  
Umweltausschusses

Rosendahl, den 10.10.2006

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung PLBUA/VII/17**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 19.10.2006, 19:00 Uhr**

im **Sitzungssaal** des Rathauses Rosendahl, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung sind **Ortsbesichtigungen** (Eingangsbereich DRK-Heim, Holtwick, Gräfte Haus Holtwick, Baustraßen und Straßenendausbau im Baugebiet Haus Holtwick, Spielplatz „Birkenweg“, OT Holtwick und Straßenendausbau im Baugebiet „Kleikamp“, OT Osterwick), vorgesehen. Die Ausschussmitglieder aus Holtwick werden gebeten, sich um **17.10 Uhr** am DRK-Heim (Alte Schule) einzufinden; für die Ausschussmitglieder aus den Ortsteilen Darfeld und Osterwick besteht die Möglichkeit, ab **17.00 Uhr ab Parkplatz Rathaus** mitzufahren.

## **Tagesordnung**

### **I Öffentliche Sitzung**

- 1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 2 Vorstellung der Konzeptstudie für die Erneuerung der Heizungsanlage des Schulzentrums im Ortsteil Osterwick durch die EBM Ingenieurgesellschaft mbH, Münster**  
**Vorlage: VII/435**
- 3 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld**  
**hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3**  
**Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss**  
**gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: VII/432**

- 4 **37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich Gewerbegebiet Eichenkamp)**  
hier: Prüfung und Abwägung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VII/433
- 5 **Mitteilungen**
- 6 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 7 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO**

## **II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 2 **Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Baugebiet "Niehoffs Kamp" im Ortsteil Osterwick**  
Vorlage: VII/436
- 3 **Mitteilungen**
- 4 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

gez.: Barenbrügge  
Ausschussvorsitzender