

**Sitzungsvorlage Nr. IX/619  
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

**Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**

**20.03.2018**

**Rat**

**22.03.2018**

---

**Betreff:** **6. Änderung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**

---

**FB/Az.:** FB II / 621.41

---

**Produkt:** 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

---

**Bezug:**

---

**Finanzierung**

Höhe der Aufwendung/Auszahlung:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/  
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, das Verfahren zur 6. Änderung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes „Nördlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. IX/619 als Anlage I beigefügten Plan zu entnehmen ist, durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

---

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Gemarkung Darfeld, Flur 7, Flurstück 682, Breikamp 9, liegt ein Bauantrag vor. Das Grundstück liegt im Plangebiet der 5. Änderung und Neuzeichnung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes „Nördlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens hat sich herausgestellt, dass die Festsetzung für die Zufahrt zu diesem Grundstück geändert werden muss. Zudem sollen Aussagen zur Abwasserbeseitigung des Grundstückes geklärt werden.

Zur Genehmigungsfähigkeit des Antrages ist es erforderlich, den Bebauungsplan zu ändern. Derzeit wird vom Büro WoltersPartner der Planentwurf erarbeitet. Für das Bauantragsverfahren ist es jedoch erforderlich, bereits den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes zu fassen.

Die Planübersicht zur Bebauungsplanänderung ist als **Anlage I** beigefügt.

Zur Einleitung des Bauleitplanänderungsverfahrens ist ein Aufstellungsbeschluss zu fassen. Dieser ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter  
Sachbearbeiterin

Brodkorb  
Fachbereichsleiterin

Gottheil  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage I: Abgrenzungsplan Plangebiet