**Anlage IV zur SV IX/616**

**Eingegangene Stellungnahmen im gesamten Verfahren bisher**

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 19.12.2017
- Amprion GmbH, Schreiben vom 19.12.2017
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 20.12.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 20.12.2017
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländl. Entwicklung und Bodenordnung, Schreiben vom 21.12.2017
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 28.12.2017
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 02.01.2018
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft/ Bodenschutz, Schreiben vom 02.01.2018
- Deutsche Bahn AG, Schreiben vom 03.01.2018
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 08.01.2018
- Stadtwerke Coesfeld, Schreiben vom 15.01.2018
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 18.01.2018
- Baureferat der Evangelischen Kirche von Westfalen, Schreiben vom 18.01.2018
- Stellungnahme von Bürgern (Eingang Gemeinde Rosendahl am 23.01.2018)
- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 25.01.2018
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 29.01.2018
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 30.01.2018
- Deutsche Telekom GmbH, Schreiben vom 31.01.2018

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 14.02.2018
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 19.02.2018
- Amprion GmbH, Schreiben vom 20.02.2018
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft/ Bodenschutz, Schreiben vom 20.02.2018
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 22.02.2018
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 23.02.2018
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/ Bodenordnung, Schreiben vom 28.02.2018
- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 07.03.2018
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 07.03.2018

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3 – 45-60-00

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4596
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402 - 4596
BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 19. Dez. 2017
BM / FB:

*Per Mail an:*
*info@rosendahl.de*

| Aktenzeichen | Bearbeiter/-in | Bonn, |
|---|---|---|
| Infra I 3 – 45-60-00 / K-III-1017-17-FNP | Herr von den Driesch | 19. Dezember 2017 |

BETREFF **FNP - Flächennutzungsplan 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG. Ihr Schreiben vom 15. Dezember 2017 Ihr Zeichen: FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab:

Gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

*(im Entwurf gezeichnet)*
von den Driesch

## Stephanie Schlüter

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
**Gesendet:** Dienstag, 19. Dezember 2017 14:14
**An:** Stephanie Schlüter
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 116051, 49. Änderung FNP zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Waldkindergarten
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -
Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

IHK Nord Westfalen

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 27. Dez. 2017
BM/FB:

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

20. Dezember 2017

hst/pl

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche - Zweckbestimmung "Waldkindergarten", OT Holtwick**
Ihr Zeichen FB II / 621.31, Ihr Schreiben vom 15.12.2017, Unser Zeichen: 114353
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 15.12.2017 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

Ulf Horstmann

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

**Kreisstelle**
☒ **Coesfeld**
☐ **Recklinghausen**
Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333
Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de
Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben vom 15.12.2017
49_Ä_FP_Waldkindergarten_Holtwick.doc
Coesfeld 20.12.2017

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 22. Dez. 2017
BM/FB: II

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

In unmittelbarer Nähe zum Vorhaben liegen mehrere landwirtschaftliche Betriebe mit Tierhaltung.

Es ist davon auszugehen, dass die erforderlichen Immissionsschutzabstände – zumindest bezogen auf Wohnnutzung im Außenbereich – nicht eingehalten werden können.

Um den Betrieben Entwicklungsmöglichkeit zu geben wird angeregt, in dem Plan konkret aufzunehmen (wie bereits in dem Entwurf zur Begründung), dass landwirtschaftliche Immissionen hinzunehmen sind. Die Festlegung sollte mit den zuständigen Unteren Immissionsschutzbehörden abgestimmt werden.

Im Auftrag

Entrup

19.12.2017405660melanr9494

5228-BNr. 91

Gemeinde Rosendahl
Holtwick Osterwick Darfeld

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 27. Dez. 2017
BM/FB: II

Gemeinde Rosendahl ··· Postfach 1109 ··· 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung
19. Dez. 2017 33.3
Münster - Geb. S

**Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister**
Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
**Wir sind für Sie da**

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

**Auskunft erteilt Frau Schlüter**
**Telefon 0 25 47 77 - 138**
**E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de**
**Datum 15.12.2017 Az. FB II / 621.31**

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 14.12.2017 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl im Rahmen des o.g. Verfahrens die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Für das o.g. Bauleitplanverfahren werden hiermit gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig an dem Verfahren beteiligt.

Der Änderungsbereich befindet sich westlich des Ortsteils Holtwick in der Bauernschaft Hegerort im Außenbereich und umfasst eine Waldfläche mit einer Größe von ca. 0,9 ha. Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Holtwick, Flur 3, Flurstück 15.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Standortsicherung des Waldkindergartens zu schaffen, soll eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Das betreffende Waldstück soll als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Walkindergarten" dargestellt werden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht zur o.g. Bauleitplanung kann auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter *www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Auf die Versendung in Papierform wird aus Kosten- und Umweltschutzgründen verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **29. Januar 2018 einschließlich.**

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Urschriftlich zurück!
Keine Bedenken:
Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde
Coesfeld, den 21/12/17
Dezernat 33, Im Auftrag

**LWL-Archäologie für Westfalen**
Außenstelle Münster

LWL
Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:
Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 03. Jan. 2018
BM/FB: II

Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880
Fax: 0251 591-8928
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 777 /17 B

Münster, 28.12.2017

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Ihr Schreiben vom 15.12.2017 Az.: FB II / 621.31 –

Sehr geehrte Frau Schlüter,

nach meinem heutigen Kenntnisstand werden bodendenkmalpflegerische Belange durch die Planung nicht berührt.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.
Tiemann
(Tiemann)

Straßen.NRW.
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
**Regionalniederlassung Münsterland**
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 04. Jan. 2018
BM/FB:

**Regionalniederlassung Münsterland**

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.06/Rosendahl Holtwick
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 02.01.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zu Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 15.12.2017 AZ.: B II / 621.31**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zum Beteiligungsverfahren werden von hier keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

Andreas Wies

**Bezirksregierung Münster**

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
-Der Bürgermeister-
zu Händen von Frau Schlüter
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 04. Jan. 2018
BM/FB: II

02. Januar 2018


Aktenzeichen:
52.00.12-003/2017.0020

Auskunft erteilt:
Robertson

Durchwahl:
+49 (0)251 411-4540
Telefax:
+49 (0)251 411-1338
Raum: N 4044
E-Mail:
NilsWilliam.Robertson
@brms.nrw.de

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Straße 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000 0618 20
BIC: WELADEDDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

**Stellungnahme zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“**

Ihr Schreiben vom 15.12.2017
Ihr Zeichen: Az.FB II / 621.31

Sehr geehrte Frau Schlüter,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass gegen das im Betreff benannte Vorhaben aus Sicht der Bezirksregierung Münster keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
N. Robertson
Robertson

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Gemeinde Rosendahl
Frau Schlüter
Postfach 11 09

48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 05. Jan. 2018
BM/FB:

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark
Tel.: 0221 141-3475
Fax: 069 265-49333
Mobil: 01523 7519923
thorsten.schwark@deutschebahn.com
Zeichen: GS.R-W-L-(A) Sh TöB-Köl-18-12203 (20980)

03.01.2018

**Ihr Zeichen FB II/621.31 / Ihre Nachricht vom 15.12.17**

**49. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemein**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken gegen o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V. Strauß

i.A. Schwark

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:
Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter

Thyssengas

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 16. Jan. 2018
BM/FB:

**Liegenschaften und Geoinformation/ Dokumentation**

| | |
|---|---|
| Ihre Zeichen | FB II / 621.31 |
| Ihre Nachricht | 15.12.2017 |
| Unsere Zeichen | N-L-D/Pi 2017-TÖB-1277 |
| Name | Herr Pietzner |
| Telefon | +49 231 91291-2559 |
| Telefax | +49 231 91291-2266 |
| E-Mail | Leitungsauskunft @thyssengas.com |

Dortmund, 8. Januar 2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 15.12.2017 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

[x] Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
[x] Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.

[ ] Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:**
**Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

i. V. Krafft

i. V. Pietzner

**Thyssengas GmbH**
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender),
Bernhard Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Stadtwerke Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 18. Jan. 2018
BM/FB: II

**Ihr Zeichen**
Az.: FB II / 621.31

**Unser Zeichen**
Bü/Sch

**Ansprechpartner**
Bernhard Büning

**Email**
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

**Durchwahl**
929-261

**Datum**
15.01.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa. Andreas Böhmer

i. V. Hubert Meinker

Managementsystem DQS ISO 9001:2008 ISO 14001

Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

**Landesbetrieb Wald und Holz**
**Nordrhein-Westfalen**

Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 22. Jan. 2018
BM/FB: II

18.01.218
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.013 2017_195
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zu Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
**Ihr Schreiben vom 15.12.2017**
**hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

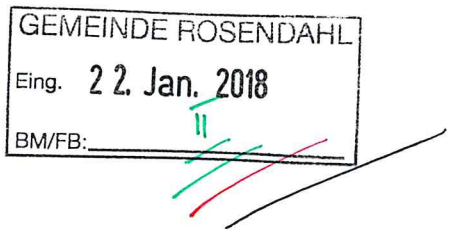
TÜV SAAR CERT
ISO 9001 | ISO 14001 | OHSAS 18001

Evangelische Kirche
von Westfalen

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl




| Ihr Zeichen | Ihr Schreiben vom | Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben) | Datum |
|---|---|---|---|
| FB II/621.31 | 15.12.2017 | Mi/Hse | 18.01.2018 |

**Ev. Kirchengemeinde Coesfeld**
**49. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
M i e r m e i s t e r
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag

Auskunft gibt
Frau Hose
Fon: 0521 594-288
Fax: 0521 594-360
E-Mail: Baureferat@lka.ekvw.de

Altstädter Kirchplatz 5 33602 Bielefeld
Fon: 0521 594-0
Fax: 0521 594-360
E-Mail: Baureferat@lka.ekvw.de
Web: www.ekvw.de

Bankverbindung
KD-Bank eG
IBAN: DE05 3506 0190 2000 0430 12 BIC: GENODED1DKD

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 23. Jan. 2018
BM / FB:

**Stellungnahme**

**Betreff: Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung**

**"Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick.**

Sehr geehrte Damen und Herren

Zuerst möchten wir betonen, dass wir durch den Waldkindergarten in unserer Nachbarschaft bisher keine betrieblichen Einschränkungen z.B. durch gestiegenes Verkehrsaufkommen hatten. Des Weiteren bewerten wir es als positiv, dass die Gemeinde solche Projekte fördert. Dennoch sehen wir die Ausweisung des Waldstücks Flur 3 Flurstück 15 vor allem im Hinblick auf unsere Entwicklung als landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb kritisch. Wir denken, dass eine Ausweisung als Sonderbaufläche vor allem genehmigungsrechtliche Schwierigkeiten mit sich bringt. Da das Waldstück genau in Hauptwindrichtung unseres Betriebes liegt, müssen wir z.B. aus emissionsrechtlichen Gründen mit erheblichen Einschränkungen rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Familie [redacted] und

KREIS COESFELD
Der Landrat

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 29. Jan. 2018
BM/FB: II


Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de


Datum: 25.01.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Frau Schlüter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stöhler

HWK
HANDWERKSKAMMER
MÜNSTER

**HWK** Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 31. Jan. 2018
BM/FB: II

Unser Zeichen (bitte angeben):
B3.3 Hj/Lem

Datum:
29.01.2018

Ihre Fragen beantwortet:
Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 15.12.2017 Ihr Zeichen: FB II / 621.31

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung o. g. Änderungsentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Handwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.de

Postanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 Münster

Sie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach Vereinbarung

Bankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26

Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00

DAS HANDWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.

**Bezirksregierung Münster**

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing.: 05. Feb. 2018
BM/FB:

Kreis Coesfeld
Eing. 02. Feb. 2018
Abt.: .....

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Aktenzeichen:
54.13.03-206/2017.0184

Auskunft erteilt:
Herr Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751
Telefax:
+49 (0)251 411-8-5751
Raum: R-104
E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**49. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**

Beteiligung gem. § 4(1) BauGB

Ihr Schreiben v. 15.12.2017 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ulrich Wehling

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark Wienburg"
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord"

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000 0618 20
BIC: WELADEDDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 31. Jan. 2018
BM / FB: per Mail

## Stephanie Schlüter

**Von:** Nico.Meierholz@telekom.de
**Gesendet:** Mittwoch, 31. Januar 2018 11:25
**An:** Stephanie Schlüter
**Betreff:** 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick; Ihr Az.: FB II / 621.31 vom 15.12.2017; WMSTI: 75160636
**Anlagen:** Lap.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Gegen die vorgelegte 49. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen keine Einwände.

Im angegebenen Planbereich betreibt die Telekom keine Telekommunikationslinien, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich ist.

Ich bitte die verspätete Bearbeitung des Vorganges zu entschuldigen.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
Nico Meierholz

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**
Technik Niederlassung West
PTI 15 Münster
Nico Meierholz
Referent PPB NBG Münster
Dahlweg 100-102, 48153 Münster
+49 251 78877-7724 (Tel.)
+49 251 78877-9609 (Fax)
+49 170 917-9063 (Mobil)
E-Mail: Nico.Meierholz@telekom.de
www.telekom.de

**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

**GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AT/Vh-Bez.: | Kein aktiver Auftrag | | AT/Vh-Nr.: | Kein aktiver Auftrag | |
| TI NL | West | | | | |
| PTI | Münster | | | | |
| ONB | Legden | AsB | 1 | | |
| Bemerkung: | | VsB | | Sicht | Lageplan |
| | | Name | Klaus.Flothkoetter@telekom | Maßstab | 1:2500 |
| | | Datum | 04.01.2018 | Blatt | 1 |

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**
Infra I 3 – 45-60-00 / K-III-1017-17-FNP

**Infrastruktur**
**Wir. Dienen. Deutschland.**

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn**

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 14. Feb. 2018

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 – 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 – 5763
Bw: 3402 – 4597
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

| Aktenzeichen | Bearbeiter/-in | Bonn, |
|---|---|---|
| Infra I 3 – 45-60-00 / K-III-1017-17-FNP | Herr Nogueira Duarte Mack | 14. Februar 2018 |

BETREFF **49.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im OT Holtwick;**

hier: **Abgabe - Stellungnahme**

BEZUG 1. Ihre Schreiben vom 29.03.2018 Ihr Az: 60/Me

ANLAGE - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

meine Stellungnahme vom 19.12.2017 hat vollinhaltlich weiter Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

**Kreisstelle**
☒ **Coesfeld**
☐ **Recklinghausen**
Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333
Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben FB II /621.31
vom 06.02.2018
49_Ä_FP_Waldkindergarten_Holtwick.doc
Coesfeld 19.02.2018

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 21. Feb. 2018
BM/FB: II

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf meine Stellungnahme vom 20.12.2017 darf ich verweisen.

Im Auftrag

Entrup

## Stephanie Schlüter

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
**Gesendet:** Dienstag, 20. Februar 2018 09:13
**An:** Stephanie Schlüter
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 117207, 49. Änderung FNP zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Waldkindergarten
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 20. Feb. 2018
BM / FB:

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 19.12.2017 haben wir im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung abgegeben.

Diese Stellungnahme behält auch für den nun eingereichten Verfahrensschritt weiterhin ihre Gültigkeit.

Gegen einen Satzungsbeschluss zur o. g. Bauleitplanung in der jetzt vorliegenden Fassung bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -
Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

**Bezirksregierung Münster**

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 26. Feb. 2018
BM/FB: II



Aktenzeichen:
52.00.12-003/2018.0001

Auskunft erteilt:
Herr Ulrich Hahn
Frau Koenigsmann
Durchwahl:
+49 (0)251 411-5636 / 5646
Telefax:
+49 (0)251 411-1338
Raum: N 4005 / N 4018
E-Mail:
ulrich.hahn
@brms.nrw.de

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 06.02.2018 - Az. FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Bitte alle Bauleitplanungen, sollten Sie per E-Mail versandt werden, nur noch an das Dezernatspostfach dez52@brms.nrw.de senden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

R. Koenigsmann

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord"

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Stadtwerke Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 26. Feb. 2018
BM/FB: II

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

**Ihr Zeichen**
Az.: FB II / 621.31

**Unser Zeichen**
Bü/Sch

**Ansprechpartner**
Bernhard Büning

**Email**
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

**Durchwahl**
929-261

**Datum**
22.02.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes und der o. g. Sonderbaufläche werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa. Andreas Böhmer

i. A. Bernhard Büning

Managementsystem ISO 9001:2008 / ISO 14001

Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

Straßen.NRW.
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
**Regionalniederlassung Münsterland**
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 27. Feb. 2018
BM/FB: II

**Regionalniederlassung Münsterland**

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.06/Rosendahl Holtwick
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 23.02.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zu Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 06.02.2018 AZ.: B II / 621.31**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zum Beteiligungsverfahren werden von hier keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

Andreas Wies

5228- zu GNr. 91

Gemeinde **Rosendahl**
*Holtwick Osterwick Darfeld*

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung
- 9. Feb. 2018
Münster - Geb. S

**Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister**

Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

**Wir sind für Sie da**

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

**Auskunft erteilt Frau Schlüter**
**Telefon 0 25 47 77 - 138**
**E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de**
**Datum 06.02.2018 Az. FB II / 621.31**

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 01.02.2018 für das o. g. Verfahren die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich befindet sich westlich des Ortsteils Holtwick in der Bauernschaft Hegerort im Außenbereich und umfasst eine Waldfläche mit einer Größe von ca. 0,9 ha. Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Holtwick, Flur 3, Flurstück 15.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Standortsicherung des Waldkindergartens zu schaffen, soll eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Das betreffende Waldstück soll als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ dargestellt werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB teile ich Ihnen mit, dass der Flächennutzungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**14. Februar 2018 bis 14. März 2018 einschließlich**

im Rathaus der Gemeinde Rosendahl, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl - Zimmer 127 - während der o.g. Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Soweit Ihre Aufgaben als Behörde oder als sonstiger Träger öffentlicher Belange durch diese Planung berührt werden, bitte ich Sie, mir die auf Ihren Aufgabenbereich beschränkte Stellungnahme **innerhalb eines Monats** zukommen zu lassen.

Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Bauleitplanung nicht berührt werden.

Die vorgenannten Unterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.
Aus Kosten- und Umweltschutzgründen wird auf die Versendung in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 02. März 2018
BM/FB:

Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde
Coesfeld, den 28/02/18
Dezernat 33, Im Auftrag

KREIS COESFELD
Der Landrat

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 08. März 2018
BM/FB:


Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de


Datum: 07.03.2018

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ im Ortsteil Holtwick**

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Der Aufgabenbereich **Niederschlagswasserbeseitigung** kann eine abschließende Stellungnahme erst nach Ergänzung des FNP um konkrete Aussagen zur Schmutzwasserbeseitigung abgeben!

Folgender Hinweis wird gegeben:
**Die dauerhafte Beseitigung der häuslichen Abwässer über Campingtoiletten ist unzulässig.**

Vorbehaltlich des endgültigen Bebauungsplanes werden weiterhin keine Bedenken oder Anregungen aus **brandschutztechnischer Hinsicht** gegeben.

Seitens der Abteilung **Bauordnung** und seitens des **Gesundheitsamtes** bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Stöhler
Stöhler

**Landesbetrieb Wald und Holz**
**Nordrhein-Westfalen**

Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

07.03.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.013 2017_195
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zu Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick**
**Ihr Schreiben vom 2/6/2018**
**Aktenzeichen: FB II / 621.31**
**hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

MENSCH WALD!

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

TÜV SAAR CERT
ISO 9001 | ISO 14001 | OHSAS 18001