

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 22.03.2018 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl die Durchführung des Verfahrens zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Auf die Sitzungsvorlage Nr. IX/615 wird verwiesen.

Das DRK-Familienzentrum „Fidus“ auf dem Grundstück Gemarkung Osterwick, Flur 18, Flurstück 277, Zum Wiedel 78, soll aufgrund steigender Nachfrage nach Betreuungsplätzen für Kinder erweitert werden. Geplant ist ein Anbau an das bereits bestehende Gebäude in westlicher Richtung. Im Bebauungsplanänderungsverfahren erfolgt die Erweiterung der Baugrenzen im westlichen Bereich von derzeit 6,00 m auf 1,50 m. Alle weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan sollen unverändert bleiben.

Auf die Umweltprüfung und den Umweltbericht kann in diesem Verfahren verzichtet werden.

Im Rahmen des Verfahrens werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB sowie die berührte Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.03.2018 bis einschließlich 20.04.2018 beteiligt.

Es ist bisher eine Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 06.04.2018 eingegangen, die aber keine Anregungen beinhaltet. Daher ist keine Abwägung erforderlich. Sie ist als **Anlage I** beigefügt.

Sollten noch weitere Stellungnahmen eingehen, werden diese dem Ausschuss bzw. dem Rat in den jeweiligen Sitzungen, ggfls. mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag, vorgelegt.

Die zur Bebauungsplanänderung erstellte Beurteilung der ornithologischen Fauna vom 18.03.2018 von Herrn W. Bednarek, Osterwick, ist als **Anlage II** beigefügt.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist als **Anlage III** beigefügt.

Verfahrenstechnisch ist nunmehr der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen. Dieser ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 06.04.2018

Anlage II: Beurteilung der ornithologischen Fauna des Grundstückes Zum Wiedel 78 vom 18.03.2018, W. Bednarek, Osterwick

Anlage III: Bebauungsplanentwurf mit Begründung