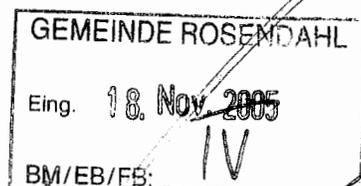


Gemeinde Rosendahl
Herrn Bürgermeister Niehues
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



15.11.05

Errichtung einer Reithalle, Bauvorhaben des Herrn Achim Potthoff

Sehr geehrter Herr Niehues,

wie wir dem Pressebericht der AZ vom 03.11.2005 entnommen haben, plant Herr Achim Potthoff die Errichtung einer Reithalle im Gewerbegebiet Eichenkamp direkt neben dem Betonwerk Potthoff. Die Halle soll dem Reit- und Fahrverein Osterwick als Trainingshalle zu bestimmten Zeiten zur Verfügung gestellt werden.

Nach den uns vorliegenden Informationen soll die Reithalle mit entsprechenden Parkplätzen jedoch außerhalb des Gewerbegebietes Eichenkamp und zwar zwischen der bestehenden Ostgrenze des Gewerbegebietes und dem Kiärkeschweg errichtet werden. Dabei soll die Zufahrt vom Kiärkeschweg erfolgen.

Durch die Art der Berichterstattung in der AZ ist der Eindruck entstanden, dass das Bauvorhaben ohne Abwägung der Interessen der Nachbarschaft und Bewertung von Alternativen bereits allgemein Zustimmung findet und die Genehmigung lediglich eine Formsache sei.

Als betroffene Anwohner nehmen wir daher wie folgt Stellung:

Es wird ausdrücklich das Engagement von Herrn Potthoff begrüßt, den Reit- und Fahrverein Osterwick bei der Suche nach einer Trainingshalle zu unterstützen. Dies rechtfertigt jedoch nicht die Errichtung einer Reithalle in dem o. g. Bereich. Es handelt sich hierbei um Grünflächen, die als Puffer- bzw. Immissionsschutzzone zur angrenzenden Wohnbebauung wirken. Außerdem würde das Bauvorhaben sich negativ auf die Ökologie des Grüngürtels - der auch zur Naherholung dient - auswirken. Darüber hinaus steht das Bauvorhaben im Widerspruch zu den Planungen von Wohnbebauungen im Bereich Legdener Esch.

Nach Auffassung der betroffenen Anwohner gibt es für den Reit- und Fahrverein Osterwick bessere Alternativen. So wäre beispielsweise die Errichtung einer Reithalle westlich der K 32 - vergl. Bebauungsplan „Eichenkamp“ 5. Änderung und Erweiterung (Umwandlung der Nutzung mit der Möglichkeit der Errichtung einer Reithalle in Richtung Norden.) - oder die Errichtung einer neuen Halle im Bereich der auch weiterhin vom Reit- und Fahrverein genutzten Außenanlagen in Nähe des Hofes Merschformann möglich. Ebenso wäre die Errichtung einer Reithalle innerhalb der bestehenden Grenzen des Gewerbegebietes Eichenkamp denkbar.

Aus den genannten Gründen halten wir die o. g. Planungen auch unter Berücksichtigung städtebaulicher Aspekte nicht für sinnvoll.

Wir würden es begrüßen, wenn Sie uns als betroffene Anwohner schon zum jetzigen Zeitpunkt bei dem Planvorhaben mit einbeziehen würden. Zur besseren Beurteilung wäre es für uns hilfreich, wenn Sie uns – sofern schon vorhanden - Planentwürfe zur Verfügung stellen könnten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung,

mit freundlichen Grüßen,

cc: Herrn Ralf Steindorf, CDU- Fraktionsvorsitzender
Herrn Martin Branse, SPD- Fraktionsvorsitzender
Herrn Hartwig Mensing, WIR- Fraktionsvorsitzender
Herrn Winfried Weber, Grüne- Fraktionsvorsitzender

Auskunft erteilt:
Herr Wellner
Telefon-Durchwahl
02547 / 77-142
Az.: FB IV/Bauakte
Datum: 21.11.05

**Errichtung einer Reithalle
Bauvorhaben des**

Sehr geehrter

hiermit bestätige ich den Eingang des von Ihnen mitunterzeichneten Schreibens vom 15. November 2005.

In seiner Sitzung am 01.12.2005 wird der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die mit diesem Bauvorhaben einhergehende 37. Änderung des Flächennutzungsplanes vorberaten und voraussichtlich der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.12.2005 den formalen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 des Baugesetzbuches fassen.

Im Anschluss daran schließt sich das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Verfahren (zweistufig) an.

Der diesbezüglichen Sitzungsvorlage zu den genannten Sitzungen ist ein Planausschnitt beigelegt, aus dem der Erweiterungsbereich ersichtlich ist.

Eine entsprechende Planausfertigung werde ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung stellen, soweit Sie mich hierum bitten.

Sollen darüber hinaus Ihrerseits noch Fragen zu diesem Verfahren bestehen bin ich jederzeit gerne bereit, diese mit Ihnen zu erörtern.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Wellner
Leiter des Fachbereiches
Planen und Bauen