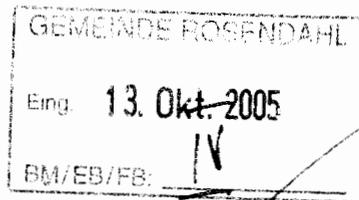


Reit- und Fahrverein Osterwick e.V.  
Vorsitzender Antonius Frieling

Rosendahl, 12. Oktober 2005

Achim Potthoff

An die  
Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
  
48720 Rosendahl



**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebietes -Reitsport- für die Errichtung einer Reithalle und eines Reitplatzes in Rosendahl-Ortsteil Osterwick**

Erörterung im Rathaus der Gemeinde Rosendahl am 20. September 2005 mit Herrn Bürgermeister Niehues und Herrn Wellner, Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen sowie den Unterzeichnern

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bürgermeister Niehues,

wie bereits am 20. September 2005 von uns vorgetragen, gestaltet sich die Errichtung einer Reithalle an der Reitsportanlage des Reit- und Fahrvereins Osterwick e.V., nahe Merschforman, nach einem Ortstermin mit Vertretern des Kreises Coesfeld, der Fürstlich Salm-Horstmar'schen Rentkammer und der Gemeindeverwaltung Rosendahl schwieriger als zunächst angenommen, darüber hinaus sieht sich der Reit- und Fahrverein Osterwick e.V. auch nicht in der Lage, in absehbarer Zeit diese Maßnahme zu finanzieren.

Nachdem der Mitunterzeichner Achim Potthoff seine im Gewerbe-/Industriegebiet Eichenkamp gelegene Reithalle dem Reit- und Fahrverein Osterwick e.V. zur Aufrechterhaltung des Trainingsbetriebes übergangsweise zur Verfügung stellt, sind nunmehr auf Vorschlag von Herrn Brinkmann, Leiter der Bauordnung des Kreises Coesfeld, Überlegungen angestellt worden, auf den in den Planunterlagen dargestellten Flurstücken Gemarkung Osterwick, Flur 19, Flurstück 45 und Flur 20, Flurstück 58 mit einer Gesamtgröße von 1,3107 ha, eine Reithalle und einen Reitplatz inkl. Parkplätze zu errichten. Fürst zu Salm-Horstmar, Eigentümer dieser Flächen, hat zugesagt, diese für die o.g. Nutzung abzugeben.

Die Zufahrt soll von der Gemeindestraße Kiärkesch aus erfolgen, das anfallende Schmutzwasser kann über die in der Straße liegende Druckrohrleitung entsorgt und das Oberflächenwasser in den ebenfalls an der Straße Kiärkesch verlaufenden Wasserlauf II. Ordnung abgeleitet werden.

Die geplante Anlage ist ortsnah gelegen und für Mitglieder und Benutzer leicht erreichbar, hat noch ein landschaftsbezogenes Umfeld und könnte einen Pufferbereich zwischen dem Gewerbe-/Industriebereich Eichenkamp und der östlich gelegenen Ortsbebauung bilden.

Der Reit- und Fahrverein Osterwick e.V. würde mit Herrn Achim Potthoff, der alle Kosten für die Errichtung der kompletten Anlage übernehmen würde, nach erfolgtem Ratsbeschluss zu zur o.g. Flächennutzungsplanänderung, eine vertragliche Regelung für die Nutzung v.g. Anlage durch den Reit- und Fahrverein Osterwick e.V. abschließen.

Die Planungsleistungen für die Flächennutzungsplanänderung würden zu Lasten von Herrn Achim Potthoff durch die Planungsgruppe Skribbe-Jansen GmbH, Münster erbracht.

Die auf dem Betriebsgelände der Firma Transportbeton & Betonfertigteilwerk A.Potthoff GmbH aufstehenden und für Pferdehaltung genutzten Gebäude (Reithalle und Pferdestall) sollen nach Fertigstellung der neuen Gemeinschaftsanlage der betrieblichen Nutzung zugeführt, der im festgesetzten Grünbereich errichtete Gebäudeteil ersatzlos entfernt werden.

Wir hoffen, dass unserem Antrag stattgegeben wird.

Mit freundlichen Grüßen

  
A. Frieling

  
A. Potthoff

**Anlagen**



Legdener Esch

Laukamp

Kinderg.

Sp.pl.

Lgpl.

Reitplatz

571

Hilfiker Straße

Lgpl.

Gem.-bauhof

Polizei

Wieskengoren..

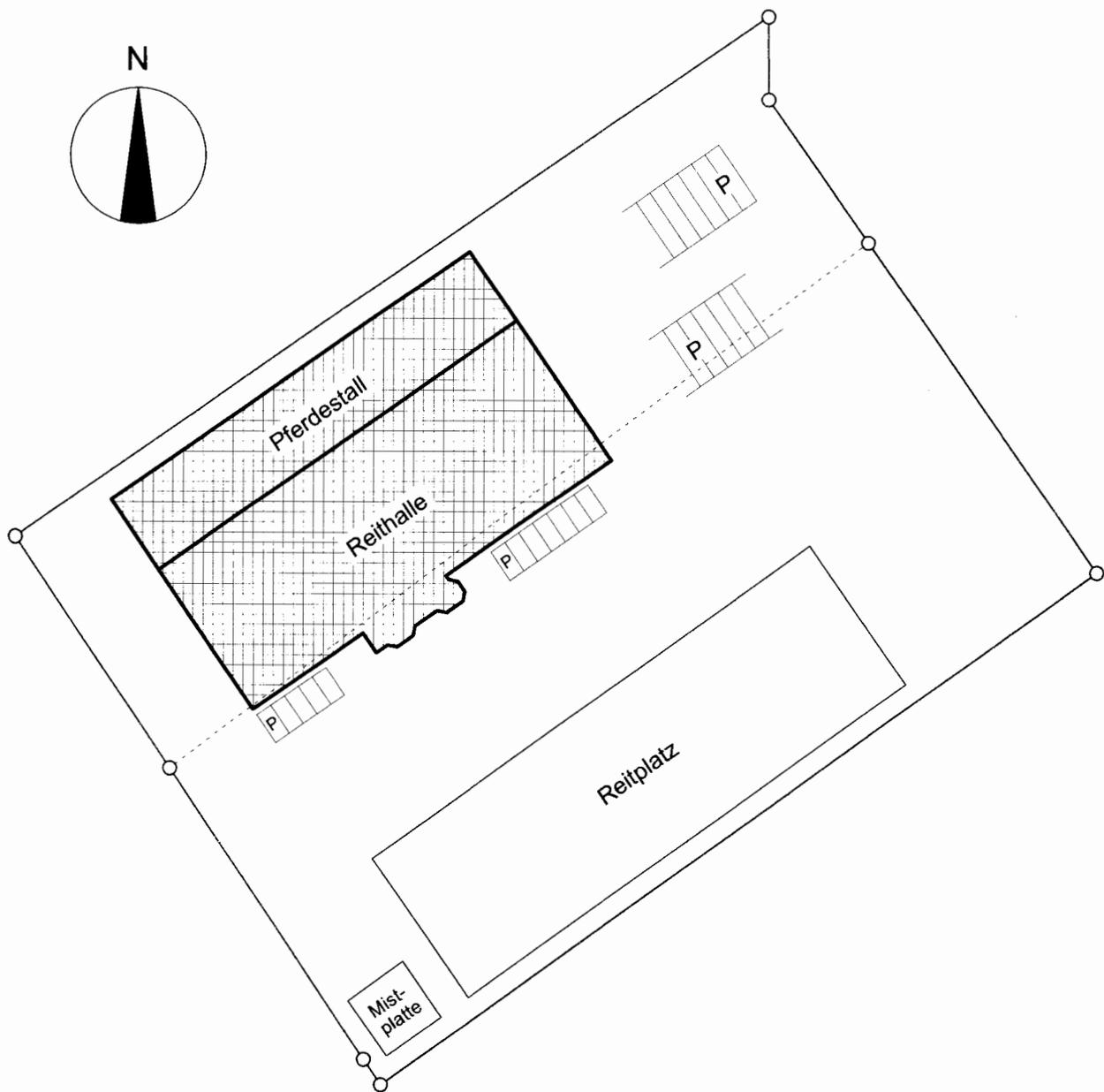
Kreisbauhof

Kläranlage

Regenrückhaltebecken

Teich

Fläche zur Ausweisung eines  
Sondergebietes - Reitsport -



## Errichtung einer Reithalle und eines Reitplatzes in der Gemeinde Rosendahl - Ortsteil Osterwick

Gemeinde: Rosendahl

Gemarkung: Osterwick

Flur/en: 19/20

Flurstück/e: 45, 58

ungef. Maßstab 1 : 1000

