

Niederschrift PLBUA/IX/34

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 17.05.2018 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend sind:

Der Bürgermeister

Gottheil, Christoph Bürgermeister

Der Vorsitzende

Lembeck, Guido

Die Ausschussmitglieder

Espelkott, Tobias
Fehmer, Alexandra

Vertretung für Herrn Leo
Hemker

Kreutzfeldt, Klaus-Peter
Mensing, Hartwig

Vertretung für Herrn Her-
mann-Josef Gövert

Söller, Hubertus
Steindorf, Ralf
Wigger, Bernhard

Beratendes Mitglied gem. § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW

Förster, Richard

Von der Verwaltung

Schlüter, Stephanie Sachbearbeiterin
Heitz, Marco Schriftführer

Es fehlen entschuldigt:

Die Ausschussmitglieder

Gövert, Hermann-Josef
Hemker, Leo
Weber, Winfried

Beratendes Mitglied gem. § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW

Branse, Martin

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

19:31 Uhr

Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Lembeck begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie Frau Reher von der Allgemeinen Zeitung.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08. Mai 2018 form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)

Es werden keine Fragen durch Einwohner gestellt.

2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

2.1 Wurzelaufbrüche in Gemeindegebiet - Herr Wigger

Ausschussmitglied Wigger teilt mit, dass es durch Pappeln zu Wurzelaufbrüchen in den Wirtschaftswegen u.a. in der Bauernschaft „Brock“ und der Kreisstraße 34 komme. Er möchte wissen, wer für die Beseitigung der Straßenschäden zuständig sei und ob dies über den Ortsverband gemeldet werden solle.

Bürgermeister Gottheil nimmt die Anmerkungen auf.

Fraktionsvorsitzender Mensing fragt an, ob, sofern sich die Pappeln im gemeindlichen Eigentum befinden, dem Generationenpark im OT Holtwick ein Baumstamm als „Spielgerät“ zur Verfügung gestellt werden könne.

3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

Sachbearbeiterin Schlüter berichtet über die Durchführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 26. April 2018.

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

Ausschussvorsitzender Lembeck gibt bekannt, dass die öffentliche Niederschrift vom 26. April 2018 noch nicht digital vorliege und eine formelle Beschlussfassung zur Genehmigung daher zu einem späteren Zeitpunkt erfolge.

5 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Fläche für Wald" mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten" im Ortsteil Holtwick
Eingegangene Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss
Vorlage: IX/630

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/630 und gibt Erläuterungen nebst Vorlage der Tischvorlage.

Fraktionsvorsitzender Kreuzfeldt teilt mit, dass er den Einwand des landwirtschaftlichen Betriebes positiv aufnehme und davon ausgehe, dass es zu keinen Einschränkungen für die Landwirtschaft komme.

Sachbearbeiterin Schlüter führt aus, dass in den Festsetzungen festgeschrieben sei, dass die Landwirtschaft mit keinen Einschränkungen zu rechnen habe.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag**:

Die der Sitzungsvorlage Nr. IX/630 in Anlage I und II beigefügten Beschlüsse des Rates vom 01.02.2018 werden bestätigt.

Den in den Anlagen III bis VI beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage VII **und in den Sitzungen nachträglich vorgelegten Stellungnahmen** aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken vorgetragen haben.

Der als Anlage VIII zur Sitzungsvorlage Nr. IX/630 beigefügte Planentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer „Fläche für Wald“ mit der Zweckbestimmung „Waldkindergarten“ wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/629

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/629 und gibt Erläuterungen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag**:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in der Sitzungsvorlage Nr. IX/629 in Anlage I aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken vorgetragen haben.

Der der Sitzungsvorlage Nr. IX/629 in Anlage II beigefügte Bebauungsplanentwurf mit Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7 1. Änderung der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eichenkamp" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss zur Beteiligung der berührten Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: IX/632**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/632 und gibt Erläuterungen dahingehend, dass nur die Baugrenzen verschoben werden sollen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. IX/632 in Anlage III beigefügten Bebauungsplanentwurf mit Begründung durchzuführen.

Es wird die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8 Antrag des Heimatvereins Osterwick e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für das Projekt "Treffpunkt Generationenpark Osterwick - Bau eines Schutzraumes mit Behinderten-WC und barrierefreier Zuwegung"
Vorlage: IX/633**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/633 und gibt Erläuterungen.

Fraktionsvorsitzender Mensing führt aus, dass der Dorfpark im OT Osterwick in den letzten Jahren eine Aufwertung erfahren habe und daraus resultiere, dass die Nutzer länger im Park verweilen. Entsprechend sei es unumgänglich, die angedachte WC-Anlage zu erstellen, was von der WIR-Fraktion positiv aufgenommen werde.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag:**

1. Der Heimatverein Osterwick e.V. erhält einen einmaligen Zuschuss für das Projekt „Treffpunkt Generationenpark Osterwick – Bau eines Schutzraumes mit Behinderten-WC und barrierefreier Zuwegung“ laut Antragschreiben vom 26.03.2018 in Höhe von 28.000 €.

2. Entsprechende finanzielle Mittel werden mit dem Haushalt 2019 für das Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9 Vorstellung der Ergebnisse der überörtlichen Prüfung der Gemeinde Rosendahl durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
Vorlage: IX/624**

Ausschussvorsitzender Lembeck verweist auf die Sitzungsvorlage IX/624 und gibt Erläuterungen und führt aus, dass zu der Thematik „Straßen“ einige Empfehlungen gemacht worden und dadurch in den Fokus gerückt seien.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Der Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt NRW wird durch den Ausschuss formal zur Kenntnis genommen.

10 Mitteilungen

10.1 Verkehrsregelung "Kleikamp" im OT Osterwick - Bürgermeister Gottheil

Bürgermeister Gottheil berichtet, dass der gemeindliche Bedienstete Schulz sich die Situation angeschaut und einige Fotos von der Situation gemacht habe, welche der Niederschrift als **Anlage I** beiliegen. Er erläutert, dass, wenn man vom Elsen in den Droste-Hülshoff-Weg einfahre, auf der rechten Seite (Friedhof) ein Schild „30 Schule“ stehe. Somit gelte für den gesamten Bereich dann 30 km/h; auch für den Kleikamp, der dann rechts reinführe (Lageplan als **Anlage II** dieser Niederschrift). Bürgermeister Gottheil ergänzt, dass er bezüglich der Verkehrssituation schon Rücksprache mit dem stellvertretenden Fachbereichsleiter III, Herrn Martin Stauvermann und Frau Andrea Roling gehalten habe.

10.2 Veranschlagung von Wasser- und Bodenverbandsgebühren - Bürgermeister Gottheil

Bürgermeister Gottheil teilt mit, dass grundsätzlich die Gebühren auf alle Grundstückseigentümer umgelegt werden und es sein könne, dass Einzelfälle versehentlich nicht berücksichtigt worden seien. Dies werden dann aber nachträglich veranlagt, so Bürgermeister Gottheil und ergänzt, dass in diesem Jahr zudem eine umfangreiche Prüfung – auch mit Blick auf Vollständigkeit der Veranlagung - durchgeführt werden solle.

11 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

Es werden keine Fragen durch Einwohner gestellt.

Guido Lembeck
Ausschussvorsitzender

Marco Heitz
Schriftführer