Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 29.05.2018 die Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Auf die Sitzungsvorlage Nr. IX/632 wird verwiesen.

Um eine bauliche Erweiterung der Hofstelle mit einer Reithalle parallel zur Kreisstraße 32 und einem Außenreitplatz errichten zu können, ist es nötig, die Baugrenzen zu erweitern. Die ausgewiesenen zwei separaten Baufenster sollen nun erweitert und somit zusammengefügt werden.

Auf die Umweltprüfung und den Umweltbericht kann in diesem vereinfachten Verfahren verzichtet werden.

Im Rahmen des Verfahrens werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB sowie die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.05.2018 bis einschließlich 25.06.2018 beteiligt.

Es ist bisher eine Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 05.06.2018 eingegangen, die keine Bedenken und Anregungen beinhaltet. Sie ist als **Anlage I** beigefügt.

Sollten noch weitere Stellungnahmen eingehen, werden diese dem Ausschuss bzw. dem Rat in den jeweiligen Sitzungen, ggfls. mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag, vorgelegt.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist als **Anlage II** beigefügt.

Verfahrenstechnisch ist nunmehr der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen. Dieser ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 05.06.2018

Anlage II: Bebauungsplanentwurf mit Begründung