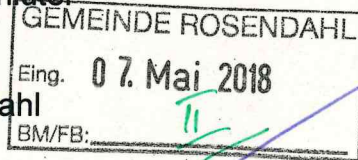




Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
 Fachbereich II
 z. Hd. Frau Schlüter
 Postfach 1109

48713 Rosendahl



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
 Postanschrift: 48651 Coesfeld
 Abteilung: 01 - Büro des Landrats
 Geschäftszeichen:
 Auskunft: Frau Stöhler
 Raum: Nr. 136, Gebäude 1
 Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
 Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
 Telefax: 02541 / 18-9198
 E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
 Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 04.05.2018

55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Modellflugplatz“ im Ortsteil Osterwick

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
 § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem.
 § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken.

Da ein Anschluss an die gemeindliche Schmutzwasserkanalisation nicht beabsichtigt ist, ist laut Aufgabenbereich **Niederschlagswasserbeseitigung** die Beseitigung der häuslichen Abwässer über eine dezentrale Abwasseranlage sicherzustellen

Der Änderungsbereich liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Landschaftsplans „Rosendahl“. Der Bereich liegt außerhalb von besonders geschützten Teilen von Natur und Landschaft gem. § 23 ff Bundesnaturschutzgesetz. Die **Untere Naturschutzbehörde** hat daher ebenfalls keine Bedenken gegenüber der geplanten Änderung.

Die **Straßenverkehrsabteilung** weist vorsorglich darauf hin, dass auf Vorfahrtsstraßen außerhalb geschlossener Ortschaften (Zeichen 306 nach StVO) das Parken auf Fahrbahnen verboten ist. Im Rahmen eines späteren

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
 BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
 BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
 BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
 und 14.00 – 16.00 Uhr
 Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
 und nach Terminabsprache

Baugenehmigungsverfahren wird somit die Frage nach Stellplätzen für die Nutzung des Grundstücks als Modellflugplatz zu klären sein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stöhr

Stöhler

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 04.05.2018 bzgl. der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Modellflugplatz“ im Ortsteil Osterwick

Anlage III zur SV IX/637

Aufgabenbereich Niederschlagswasserbeseitigung

Der Hinweis auf die Beseitigung der häuslichen Abwässer über eine dezentrale Abwasseranlage wird zur Kenntnis genommen. Das nicht schädlich verunreinigte Niederschlagswasser von den Dachflächen versickert direkt innerhalb des Änderungsbereiches. Ein Anschluss an die gemeindliche Schmutzwasserkanalisation ist auch zukünftig nicht möglich und nicht vorgesehen. Es ist die Errichtung einer dezentralen Abwasseranlage erforderlich.

Untere Naturschutzbehörde

Der Hinweis, dass der Änderungsbereich innerhalb des Geltungsbereiches des Landschaftsplans „Rosendahl“ liegt, jedoch außerhalb von besonders geschützten Teilen von Natur und Landschaft wird zur Kenntnis genommen.

Aufgabenbereich Straßenverkehrsabteilung

Der Hinweis, dass das Parken im Rahmen eines späteren Baugenehmigungsverfahrens zu klären ist, wird zur Kenntnis genommen.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.