

**Sitzungsvorlage Nr. VII/443
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

Rat

23.11.2006

Betreff: 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick
(Bereich "Schleestraße")
hier: Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom 31.08.2006
sowie Beschlussfassung über die erneute öffentliche
Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: 622-02

Bezug: SV VII/252; VII/270; VII/305

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Der am 31.08.2006 gefasste Feststellungsbeschluss wird aufgehoben.

Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick wird gem. § 4a Absatz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) **erneut** öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 31. August 2006 hat der Gemeinderat die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Nach Versand der Unterlagen an die Bezirksregierung zur Genehmigung dieses Planverfahrens ist von dieser mitgeteilt worden, dass eine Genehmigung insbesondere wegen Mängel in der Abfassung des Umweltberichtes nicht erfolgen könne.

Über diesen Sachstand ist unter TOP 5.1 der öffentlichen Sitzung des Planungs- Bau- und Umweltausschusses am 19.10. 2006 berichtet worden. Hierbei wurde ferner mitgeteilt, dass die Modifizierung des Umweltberichtes eine **erneute** Offenlegung zur Folge hat.

Demzufolge ist verfahrenstechnisch der am 31. August 2006 durch den Gemeinderat gefasste Feststellungsbeschluss aufzuheben und die erneute Offenlegung zu beschließen.

Die modifizierte Begründung mit Umweltbericht kann aus zeitlichen Gründen den Ratsmitgliedern erst in der Sitzung ausgehändigt werden.

Im Auftrage:

Wellner
Fachbereichsleiter