

Rosendahl, den 21. September 2005

Anlage I
Seite 1

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Haus Holtwick“

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist von mir vorgesehen, auf der in beiliegendem Bebauungsausschnitt „Haus Holtwick“ – Anlage I – schraffiert gekennzeichneten Fläche ein Carport zu erstellen.

Diesem Bauvorhaben stehen jedoch die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Weise entgegen, dass diese Fläche nach Nr. 1.3 der textlichen Festsetzungen von derartiger Bebauung freizuhalten ist.

Ich bitte Sie jedoch, den Bebauungsplan so zu ändern, dass mein Vorhaben sowohl den planungs- als auch bauordnungsrechtlichen Vorschriften entspricht.

Begründung:

Mit bauaufsichtlicher Genehmigung vom 02.07.1990 ist mir die Nutzungsänderung eines damaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohnhaus erteilt worden. Dieses Wohnhaus wird von mir und zwei Mietparteien – insgesamt 9 Personen – genutzt. Bei der seinerzeitigen Genehmigung ist mir zur Auflage gemacht worden, in dem Bereich, in dem nunmehr die Erstellung des Carports geplant ist, zwei Stellplätze vorzusehen. Diese Forderung wird auch insoweit erfüllt, als an dieser Stelle die PKW meiner Mieter auch parken. Bereits seit geraumer Zeit wird von den Mietern die Forderung erhoben, zum witterungsunabhängigen Schutz ihrer PKW, diese Fläche zu überdachen.

Dieses Carport im Bereich meines benachbarten Elternhauses zu erstellen, was wegen der dort festgeschriebenen Baugrenzen möglich wäre, ist nicht zu realisieren, da beabsichtigt ist, hier bauliche Erweiterungsmaßnahmen, für die ich diese Baugrenzenausweisung ggf. vollständig in Anspruch nehmen muss, vorzunehmen.

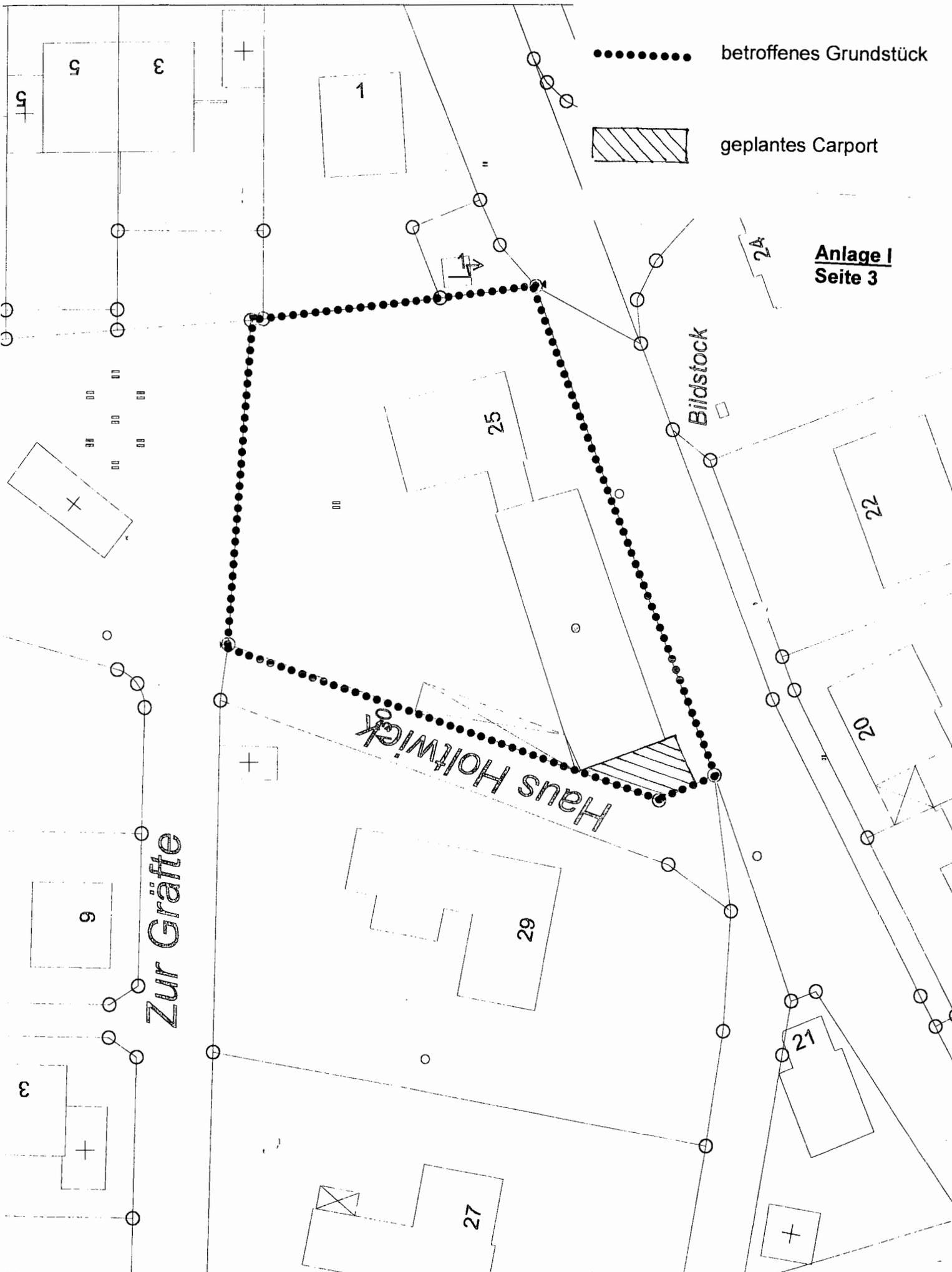
Nach meiner Meinung ist die an vorgesehenem Standort geplante Errichtung des Carports städtebaulich zu vertreten; darüber hinaus wird auch hierdurch eine verkehrliche Einschränkung nicht eintreten, da keine Sichtbehinderung in die Straße „Haus Holtwick“ erfolgt.

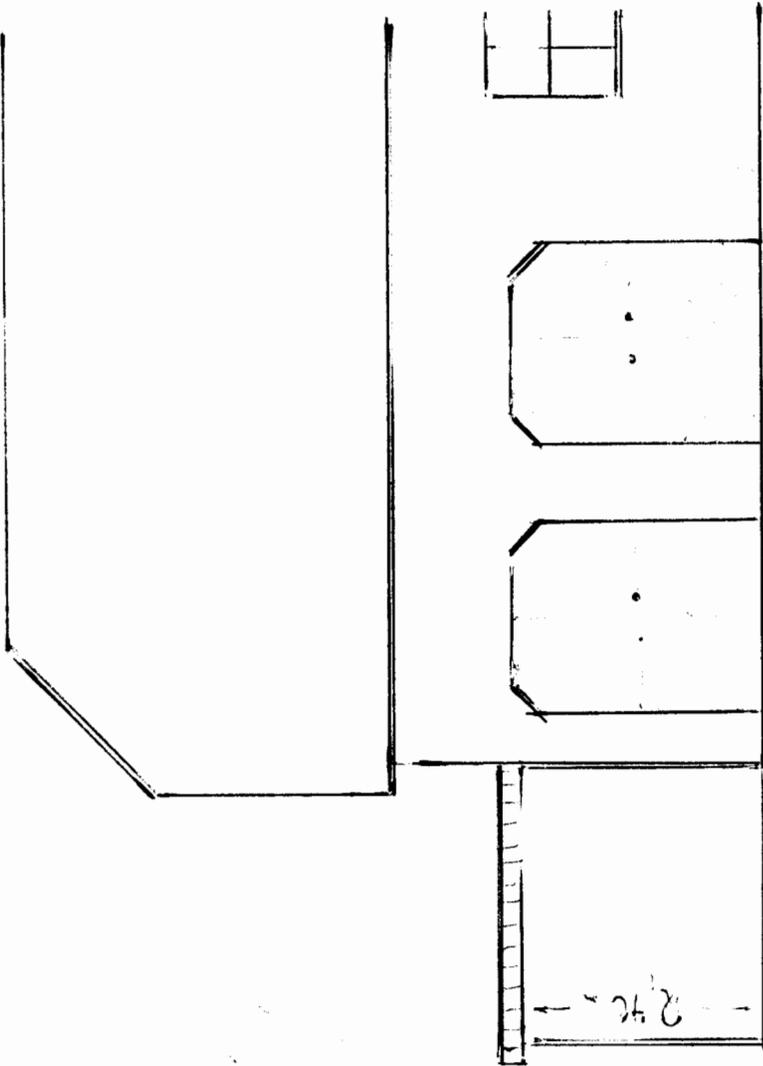
Aus vorgenannten Gründen bitte ich Sie, meinem Antrag zu entsprechen.

..... betroffenes Grundstück

 geplantes Carport

Anlage I
Seite 3





4,80 m

Veränderung