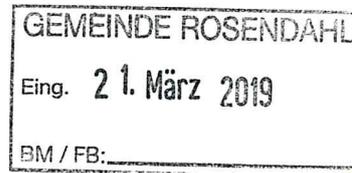




Neubau eines Wohnhauses, Holtwick

Johanniterstraße 36
46325 Borken (Westf.)

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II – Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



info@hetkamp-architektur.de
www.hetkamp-architektur.de

Unsere Projektnummer / Projektbezeichnung

Ansprechpartner / Telefon +49 (0) 2861 / 95889

Unser Zeichen

Datum

Jörg Hetkamp - 78

HET

20.03.2019

Betreff

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
„Holtwick-Ost“**

Bauvorhaben:

**Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses
mit Garage in 48720 Rosendahl, Schlesierstr. 7**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir planen auf dem Grundstück Schlesierstraße 7 in 48720 Rosendahl als Hinterlandbebauung die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage. Aufgrund der Grundstücksteilung wird das geplante Zweifamilienwohnhaus mit Garage die vorh. Baugrenze überschreiten. Einen Lageplan mit Darstellung der geplanten Bebauung fügen wir diesen Antrag bei.

Wir bitten daher um Änderung des Bebauungsplanes „Holtwick-Ost“ in der Hinsicht, das Baufeld in Richtung Norden zu erweitern.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,


Jörg Hetkamp (Architekt)



HETKAMP ARCHITEKTUR
Johanniterstraße 36
46325 Borken

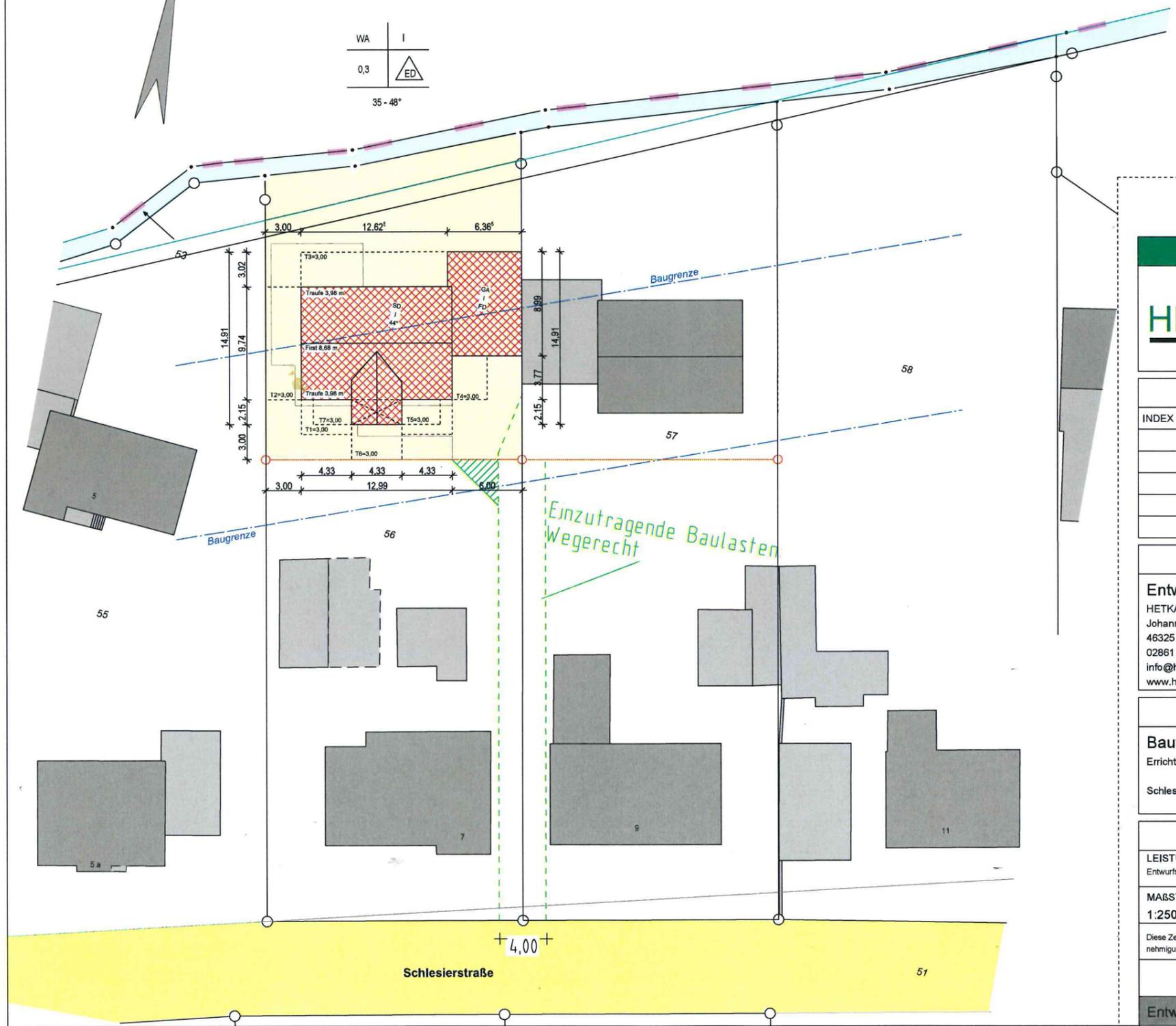
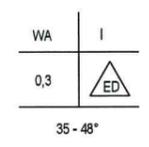
Tel.: 02861 / 95889 78
Fax: 02861 / 95889 62
info@hetkamp-architektur.de

VR-Bank Westmünsterland eG
BIC: GENODEM1BOB
IBAN: DE4142861387 0009294500

USt-IdNr.: DE296983011
Steuer-Nr.: 307/5068/2009



Gemarkung: Holtwick
 Straße: Schlesierstr.
 Gemeinde: Rosendahl-Holtwick
 Bebauungsplan Holtwick - Ost



| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNGSVERMERK |
|-------|-------|------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Entwurfsverfasser:
 HETKAMP ARCHITEKTUR
 Johannerstraße 36
 46325 Borken
 02861 / 9588978 Fax.: 02861 / 9588962
 info@hetkamp-architektur.de
 www.hetkamp-architektur.de

Bauherr:
 ...

Bauvorhaben:
 Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage
 Schlesierstraße 7, 48720 Rosendahl

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------|
| LEISTUNGSPHASE Entwurfsplanung | | PLANINHALT Lageplan | | |
| MAßSTAB 1:250 | DATUM 20.03.2019 | PROJEKT NR. | PLAN NR. Ve.1.1b | INDEX |

Diese Zeichnung ist erst nach Prüfung durch das zuständige Bauordnungsamt (oder durch einen Prüf.-Ing.) bzw. nach Erteilung der Baugenehmigung für die Ausführung verbindlich. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte verboten!

Entwurfsverfasser: HETKAMP ARCHITEKTUR
 Bauherr: ...



SÜD-ANSICHT



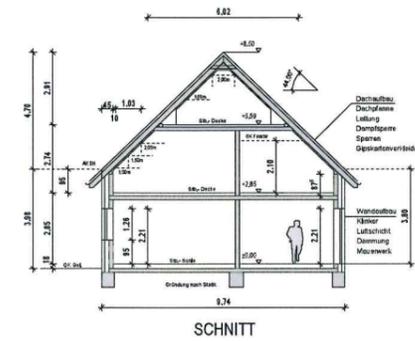
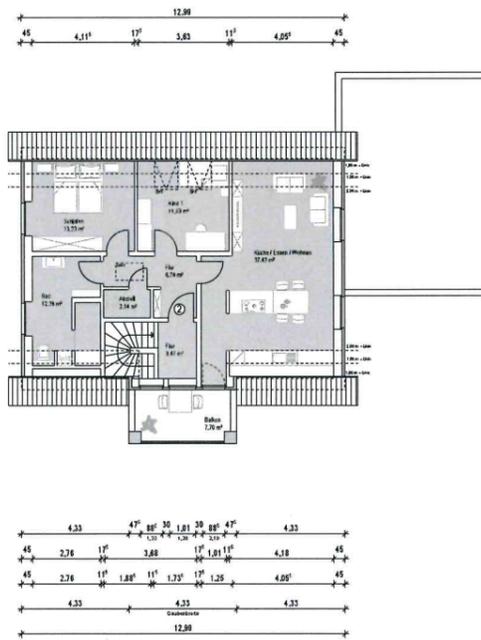
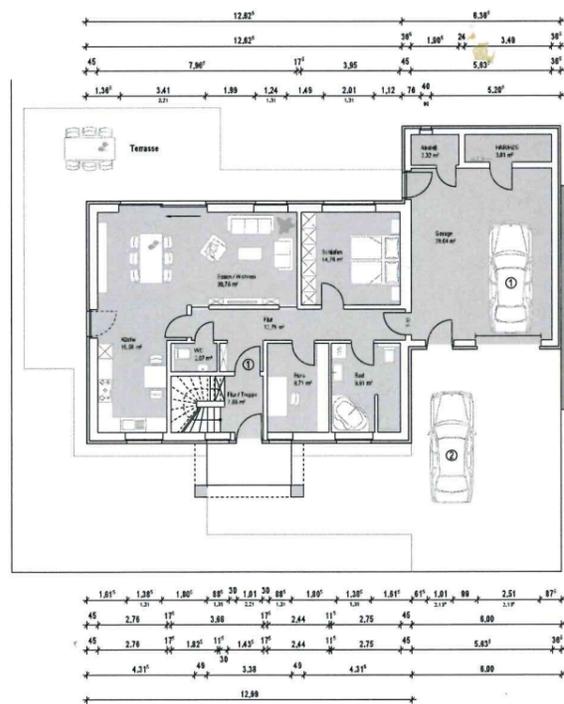
OST-ANSICHT



NORD-ANSICHT



WEST-ANSICHT



HETKAMP ARCHITEKTUR

| INDEX | DATUM | NAME | ÄNDERUNGSVERMERK |
|-------|------------|-------|---|
| a | 12.03.2019 | Woyte | diverse Änderungen n. Angabe des Bauherrn |

Entwurfsverfasser:
HETKAMP ARCHITEKTUR
Johannstraße 36
46325 Borken
02861 / 9588978 Fax.: 02861 / 9588962
info@hetkamp-architektur.de
www.hetkamp-architektur.de

Bauherr:

Bauvorhaben:
Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage
Schlesierstraße 7, 46720 Rosendahl

| LEISTUNGSPHASE | | PLANNHALT | | |
|----------------------|------------|----------------------------------|----------|-------|
| Vorentwurfszeichnung | | Grundriss, Schnitt und Ansichten | | |
| MAßSTAB | DATUM | PROJEKT NR. | PLAN NR. | INDEX |
| 1:100 | 05.03.2019 | | Va.1.2b | |

Diese Zeichnung ist eine nach Prüfung durch den zuständige Bauaufsichtsamt (oder durch einen Prüf-Ing.) bzw. nach Erteilung der Baugenehmigung für die Ausführung verbindlich. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder Weitergabe ist ohne Zustimmung des Entwurfsverfassers untersagt.

Entwurfsverfasser: HETKAMP ARCHITEKTUR
Bauherr:

HVB = 841 / 1189 (1,00m²) Altpapier 2017