

# **Gemeinde Rosendahl**

Der Vorsitzende  
des Planungs-, Bau- und  
Umweltausschusses

Rosendahl, den 08.09.2005

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung PIBUA/VII/07**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 01.09.2005, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses Rosendahl, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung findet eine Ortsbesichtigung...

## **Tagesordnung**

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 2 **Bebauungsplan "Niehoff's Kamp" im Ortsteil Osterwick  
hier: Vorstellung eines Planentwurfes und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen  
Vorlage: VII-167**
- 3 **3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Averdiek" im Ortsteil Osterwick;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/168**
- 4 **Mögliche Ausweisung weiterer Wohnbauflächen im Ortsteil Osterwick  
Vorstellung eines Plankonzeptes durch den Grundstückseigentümer  
Vorlage: VII/203**
- 5 **Bebauungsplan "Ziegelei" im Ortsteil Osterwick  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2**

**Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VII/169**

- 6 **35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick  
(Bereich 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick"  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VII/170**
- 7 **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Legdener Straße/Kirchstraße" im Ortsteil Holtwick  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch  
Vorlage: VII/171**
- 8 **36. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick  
(Bereich 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege", OT Holtwick)  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: VII/172**
- 9 **7. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VII/173**
- 10 **Aufstellung von Bebauungsplänen  
hier: Aussprache über Festsetzungen gem. § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in Verbindung mit § 9 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/174**
- 11 **Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2005 auf Prüfung der Möglichkeiten zur Einrichtung von photovoltaik gespeister Beleuchtung der Bushaltestellen  
Vorlage: VII-175**
- 12 **Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Juni 2005 auf zeitnahe Ausplanung und Gestaltung des Gräfteinnenbereiches im Ortsteil Holtwick  
Vorlage: VII/195**
- 13 **Aufstellung einer Prioritätenliste für den Bau von Radwegen an Kreisstraßen im Gebiet der Gemeinde Rosendahl  
Vorlage: VII/196**
- 14 **Mitteilungen**
- 15 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 16 **Einwohnerfragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO**
  
- II **Nichtöffentliche Sitzung**
- 1 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

- 2 **Auftragsvergabe;  
Vorlage: VII-176**
- 3 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 4 **Mitteilungen**
- 5 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**