

Sitzungsvorlage Nr. IX/747
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

27.06.2019

Betreff: Erweiterung des DRK-Kindergartens Zwergenland in Rosendahl-Darfeld
Vorstellung der Erweiterung in eingeschossiger Bauweise durch das Planungsbüro Bock Neuhaus Partner, Coesfeld
Beschluss zur Erarbeitung der Unterlagen für das Baugenehmigungsverfahren

FB/Az.: FB II / 460.123

Produkt: 10/01.015 Gebäudemanagement
46/06.001 Förderung von Kindern in Tagesbetreuung

Bezug: SchBA, 30.01.2019, TOP 5 ö.S., SV IX/708
PIBUA, 07.02.2019, TOP 13 ö.S., SV IX/708
Rat, 21.02.2019, TOP 13 ö.S., SV IX/708
PIBUA, 04.04.2019, TOP 6 ö.S., keine Sitzungsvorlage

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die Planung des Büros Bock Neuhaus Partner für die Erweiterung des DRK-Kindergartens Zwergenland in Rosendahl-Darfeld wird zur Kenntnis genommen. Diese Planung dient als Grundlage für die Erarbeitung des Bauantrages.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Rosendahl am 04.04.2019 wurden Erweiterungsmöglichkeiten des DRK-Kindergartens „Zwergenland“ im Ortsteil Darfeld durch Vertreter des Planungsbüros Bock Neuhaus Partner, Coesfeld, vorgestellt.

Anhand einer Power Point Präsentation wurden insgesamt vier Erweiterungsvarianten erörtert:

- Variante 1 (Aufstockung)
- Variante 2 (Anbau zweigeschossig)
- Variante 3 (Anbau eingeschossig)
- Variante 4 (Neubau zweigeschossig)

Die Ausschussmitglieder haben sich mehrheitlich für die Variante 3 (Anbau eingeschossig) entschieden.

Das Planungsbüro hat in der Zwischenzeit die Variante 3 weiter konkretisiert. Die Entwurfspläne sollen in der Sitzung durch das Planungsbüro vorgestellt werden.

Für die ortsnahe Interimslösung sollen ältere Kinder während des Kitajahres 2019/20 vormittags in dem Tennisheim von Turo Darfeld untergebracht werden. Die Abstimmung mit dem Kreisjugend- und dem Landesjugendamt ist bereits erfolgt. Der Antrag auf eine vorübergehende Nutzungsänderung des Tennisheims liegt dem Kreis Coesfeld bereits vor.

Parallel zur Bauleitplanung soll nunmehr der Bauantrag erarbeitet werden. Zeitlich ist vorgesehen, dass dieser noch im September 2019 bei der Bauordnung des Kreises Coesfeld eingereicht wird.

Es ist daher zu beschließen, dass die Bauantragsstellung auf Grundlage der vorgestellten Pläne erfolgen kann.

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister