

Vorplanung

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Luftbild



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Lageplan



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

	U3/Ü3 (GI)		U3 (GII)		Ü3 (GIII)	
	0 Gruppen		2 Gruppen		2 Gruppen	
	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe
Gruppenraum	43-45m ²	--	43-45m ²	86-90 m ²	43-45m ²	86-90m ²
Nebenraum	15-17m ²	--	15-17m ²	30-34m ²	15-17m ²	30-34m ²
Schlafen 1	15-20m ²	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Schlafen 2	--	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Sanitär	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Wickelbereich	ca. 8m ²	--	ca. 8m ²	16 m ²	--	--
Garderobe	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Abstellraum	ca. 9m ²	--	ca. 9m ²	18 m ²	ca. 9m ²	18 m ²
Gesamt	153 m ²	--	133 m ²	266 m ²	95 m ²	190 m ²

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

U3/Ü3 (GI)			U3 (GII)		Ü3 (GIII)	
0 Gruppen			2 Gruppen		2 Gruppen	
	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe
Gruppenraum	43-45m ²	--	43-45m ²	86-90 m ²	43-45m ²	86-90m ²
Nebenraum	15-17m ²	--	15-17m ²	30-34m ²	15-17m ²	30-34m ²
Schlafen 1	15-20m ²	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Schlafen 2	--	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Sanitär	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Wickelbereich	ca. 8m ²	--	ca. 8m ²	16 m ²	--	--
Garderobe	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Abstellraum	ca. 9m ²	--	ca. 9m ²	18 m ²	ca. 9m ²	18 m ²
Gesamt	153 m²	--	133 m²	266 m²	95 m²	190 m²

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

	U3/Ü3 (GI)		U3 (GII)		Ü3 (GIII)	
	0 Gruppen		2 Gruppen		2 Gruppen	
	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe	Raumgrößen	Summe
Gruppenraum	43-45m ²	--	43-45m ²	86-90 m ²	43-45m ²	86-90m ²
Nebenraum	15-17m ²	--	15-17m ²	30-34m ²	15-17m ²	30-34m ²
Schlafen 1	15-20m ²	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Schlafen 2	--	--	ca. 15m ²	30 m ²	--	--
Sanitär	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Wickelbereich	ca. 8m ²	--	ca. 8m ²	16 m ²	--	--
Garderobe	ca. 12m ²	--	ca. 12m ²	24 m ²	ca. 12m ²	24 m ²
Abstellraum	ca. 9m ²	--	ca. 9m ²	18 m ²	ca. 9m ²	18 m ²
Gesamt	153 m²	--	133 m²	266 m²	95 m²	190 m²

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

Gemeinschaftl. Flächen

Büro Leitung	ca 12 m ²	
Personalraum	16-20 m ²	
Personal-WC	4 m ²	möglichst behindertengerecht
Küche	15-20 m ²	ggfs. mit Vorratsraum
Mehrweckraum	55 m ²	
Geräteraum	10 -12 m ²	
PuMi / HWR	8 m ²	
Dusche		

Gesamt	120 m ²
--------	--------------------

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

Gemeinschaftl. Flächen

Büro Leitung	ca 12 m ²	
Personalraum	16-20 m ²	
Personal-WC	4 m ²	möglichst behindertengerecht
Küche	15-20 m ²	ggfs. mit Vorratsraum
Mehrweckraum	55 m ²	Kann kleiner sein, da kein Bewegungsraum
Geräteraum	10 -12 m ²	Kann entfallen, Geräteraum in Sporthalle vorh.
PuMi / HWR	8 m ²	
Dusche		

Gesamt	120 m ²
--------	--------------------

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

Zusammenfassung		
Allg. Flächen	120m ²	
Gruppen	456 m ²	
Verkehrsfläche	130 m ²	ca. 20-25 % der Nettogrundfläche für Eingangsbereiche Flure, Abstellbereiche für Kinderwagen etc.
Gesamt	706 m ²	

Verkleinerung Mehrzweckraum / Entfall Geräteraum und zus. Schlafraum halten sich in etwa die Waage

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Raumprogramm Empfehlung LWL (Abstimmung Jugendamt erforderlich)

Zusammenfassung		
Allg. Flächen	120m ²	
Gruppen	456 m ²	
Verkehrsfläche	130 m ²	ca. 20-25 % der Nettogrundfläche für Eingangsbereiche Flure, Abstellbereiche für Kinderwagen etc.
Gesamt	706 m²	

Verkleinerung Mehrzweckraum / Entfall Geräteraum und zus. Schlafrum halten sich in etwa die Waage

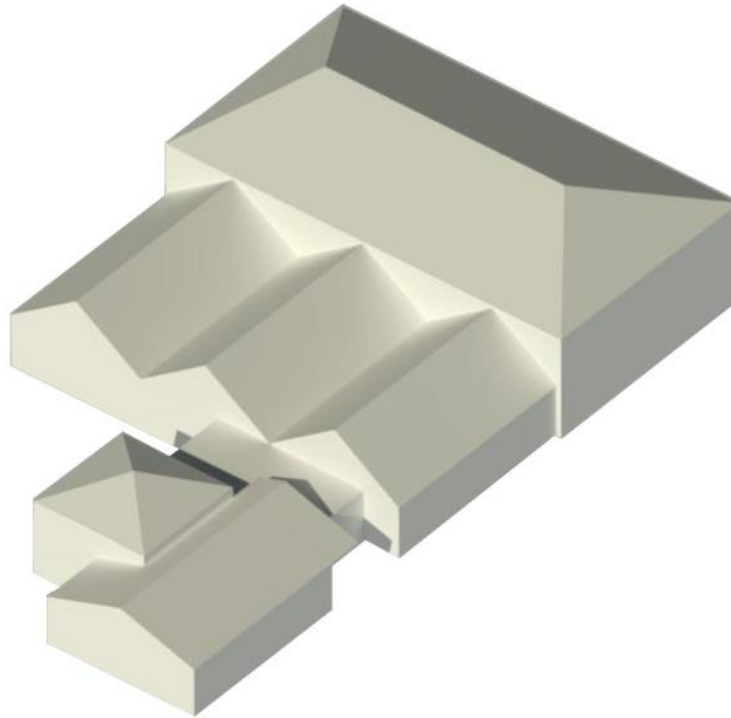
Erforderlich	706 m ²	Nettogrundfläche
Bestand	305 m ²	Nettogrundfläche
Neuerrichtung	rd. 400 m ²	Nettogrundfläche
+ 15% Konstruktionsfläche	rd. 460 m ²	Bruttogrundfläche

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

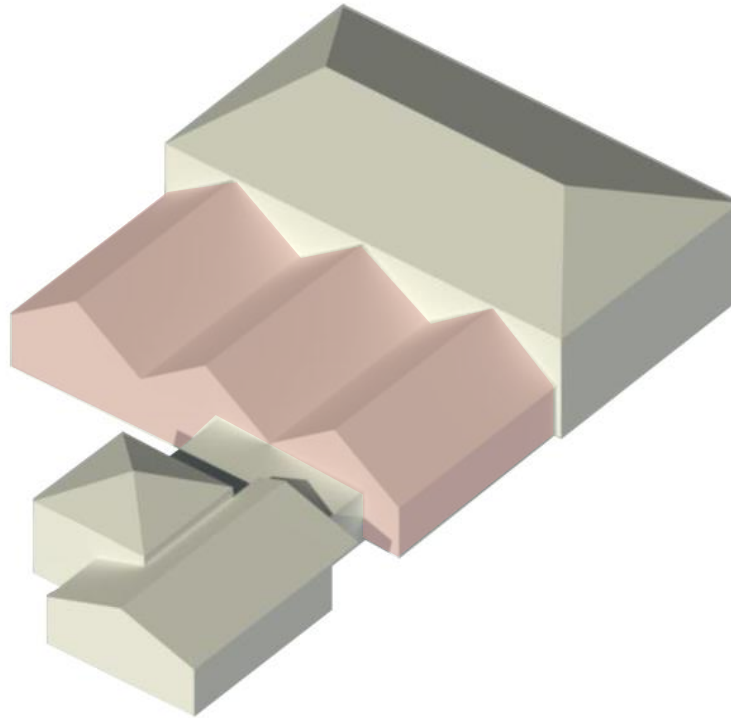
Lageplan



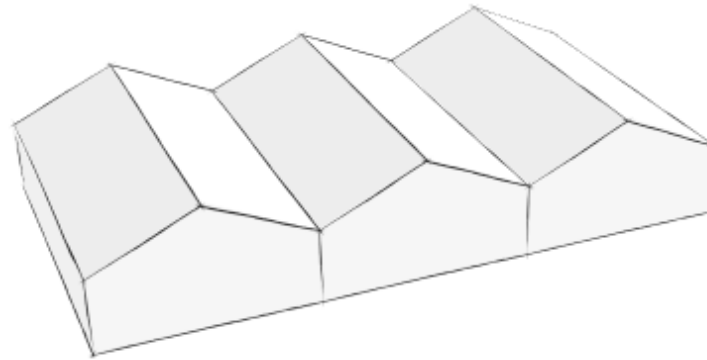
Herleitung - Schemat. Darstellung



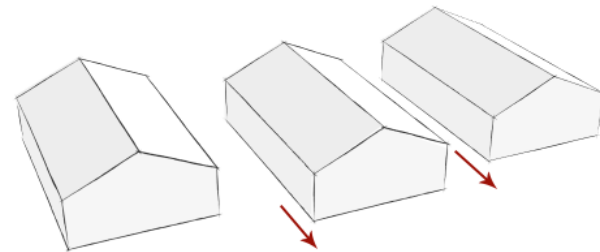
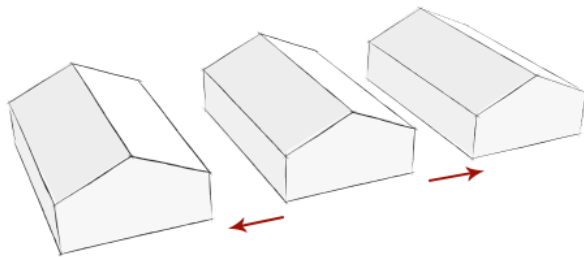
Herleitung - Schemat. Darstellung



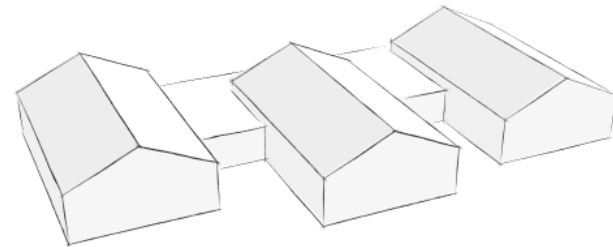
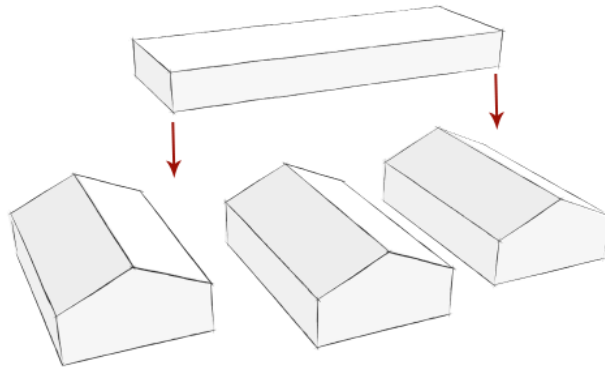
Herleitung - Schemat. Darstellung



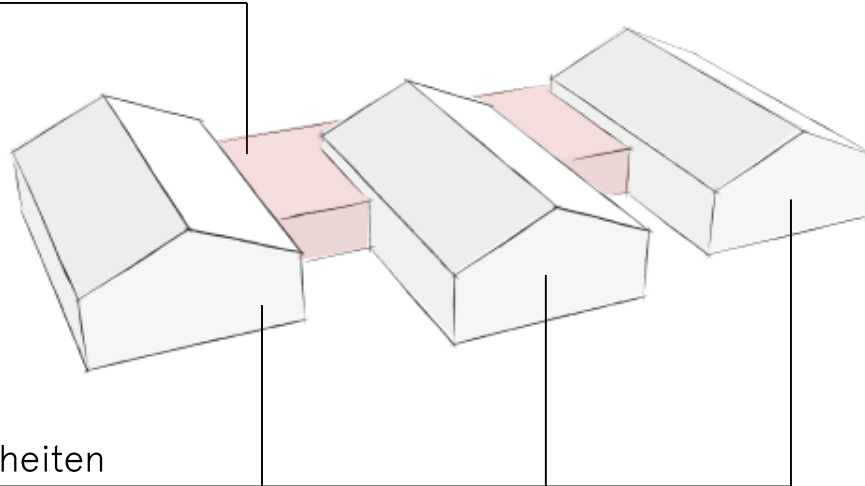
Herleitung – Schemat. Darstellung



Herleitung – Schemat. Darstellung



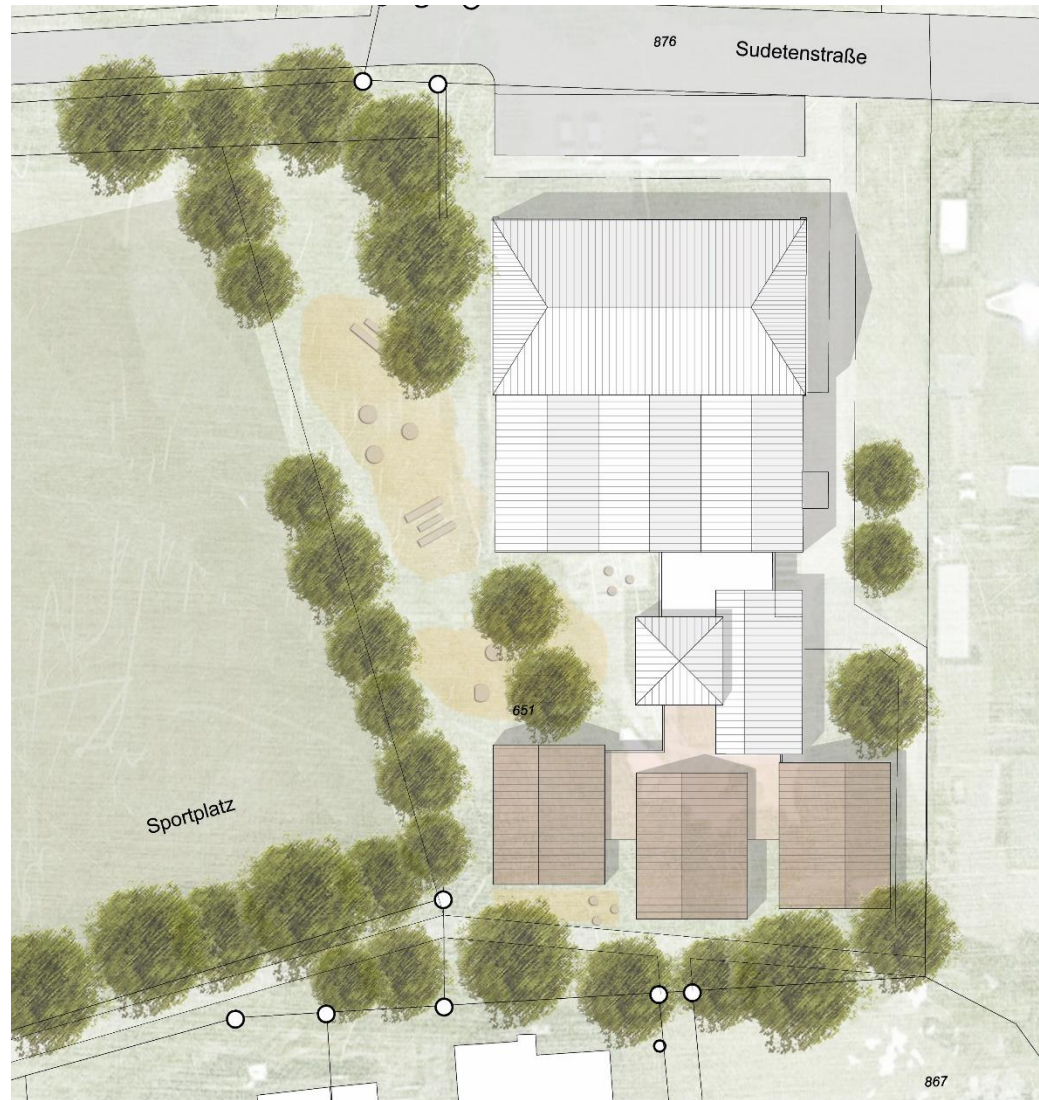
Erschließung / Garderobe



„Häuser“ mit Nutzeinheiten

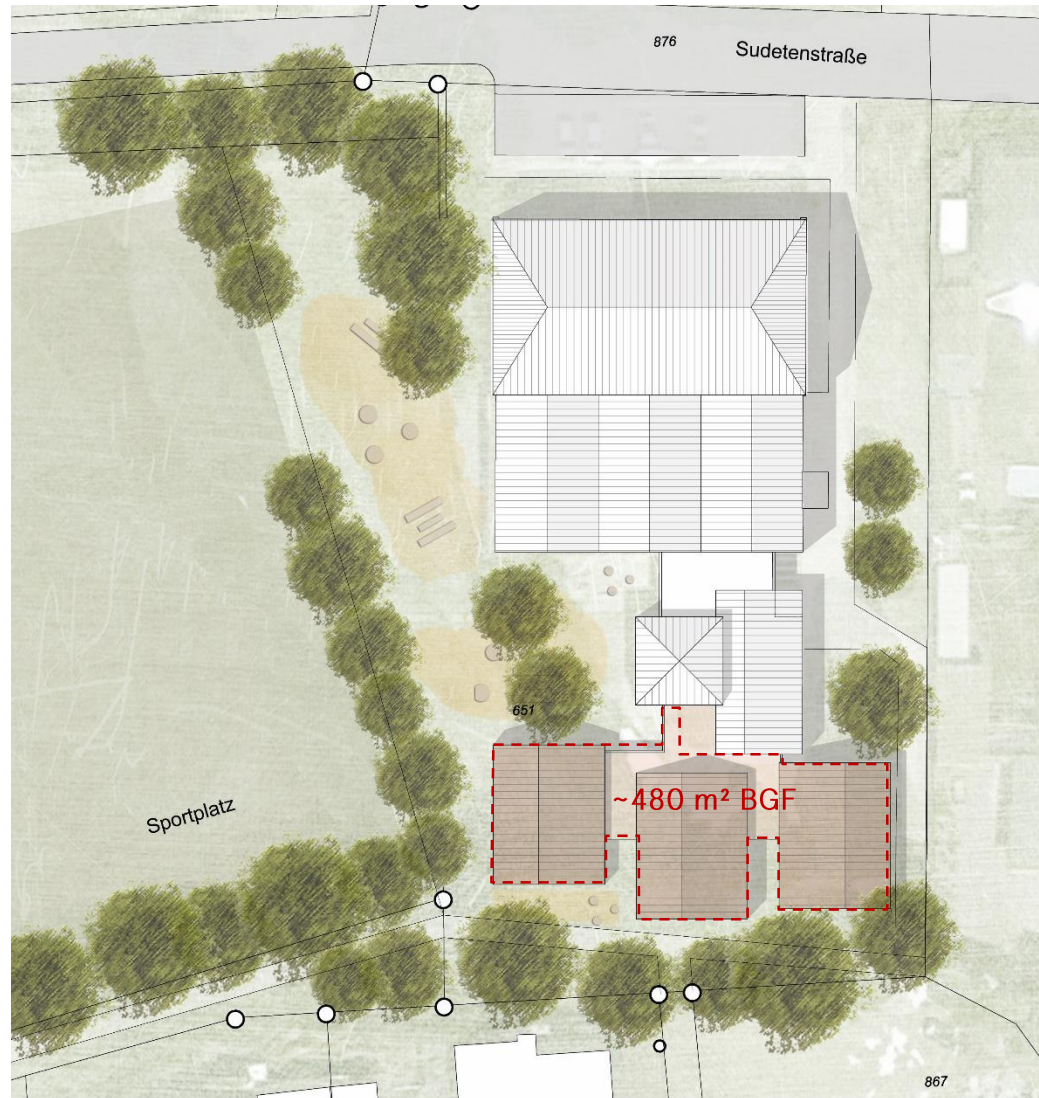
DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Lageplan



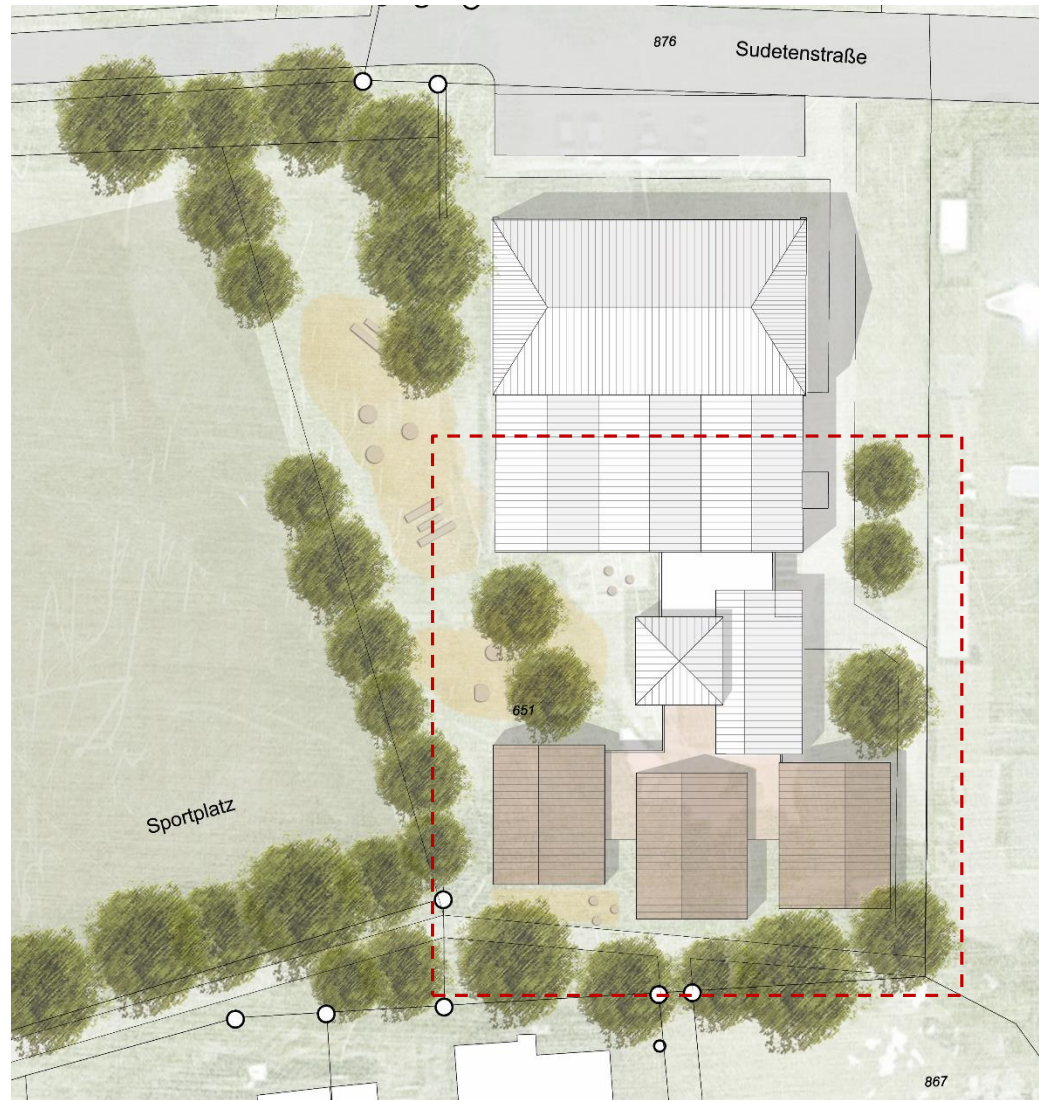
DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Lageplan



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Lageplan



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Lageplan – mögliche Flächen für PV



Dachausrichtung
Ost-West

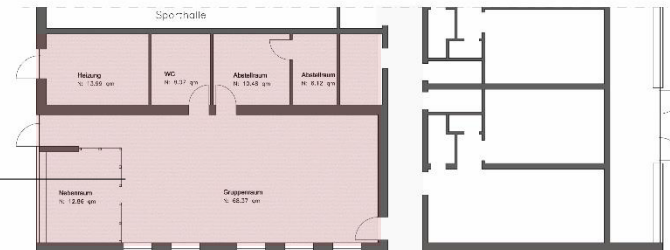
ca. 350m²



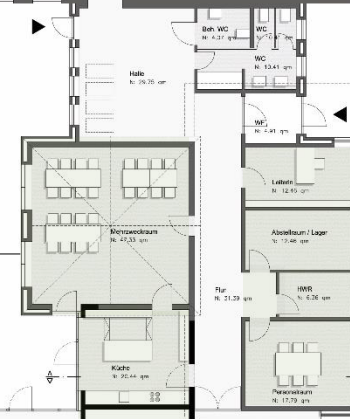
DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grundriss

Gruppe Ü3 - Bestand



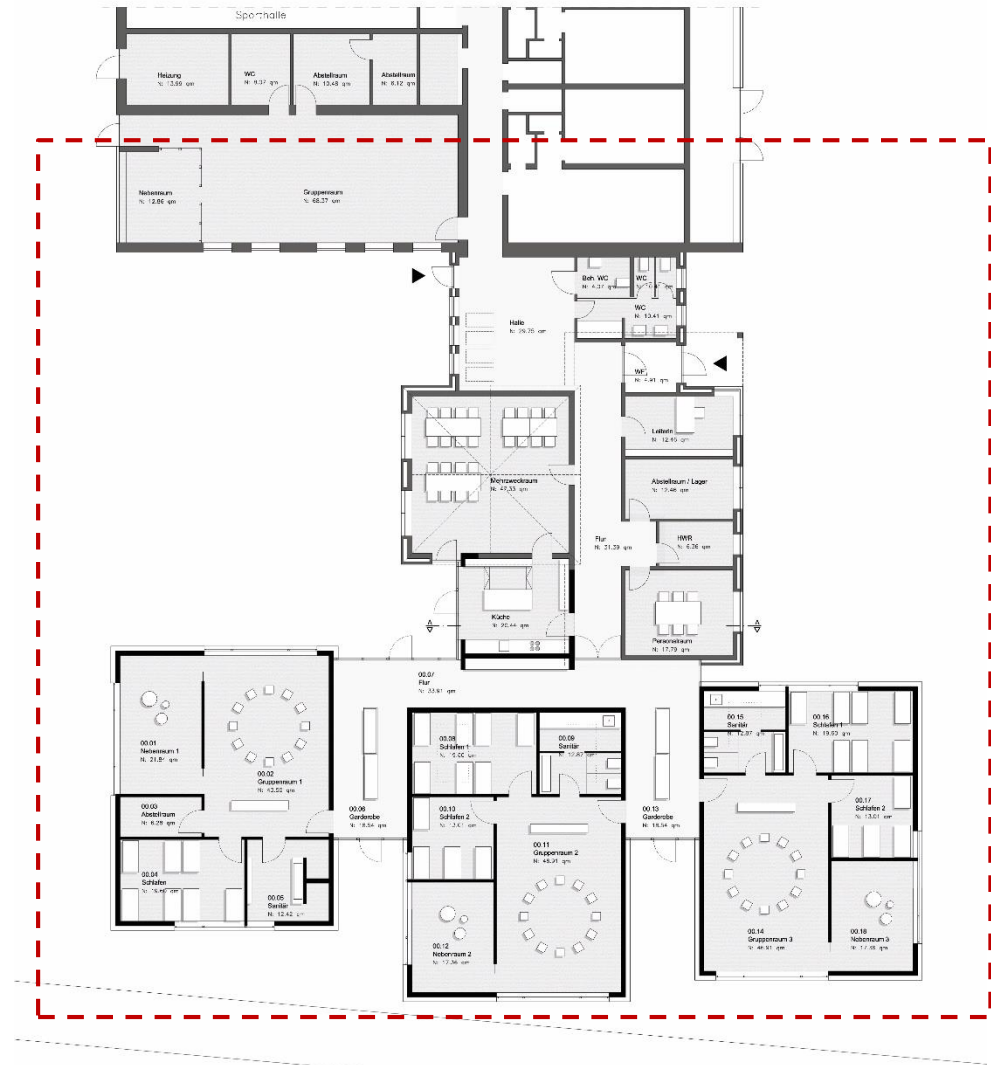
Allgem. Funktionen (Personal, Mehrzweckraum, Küche...)



Gruppen U3 und Ü3 - neu



Grundriss



Grundriss



Grundriss



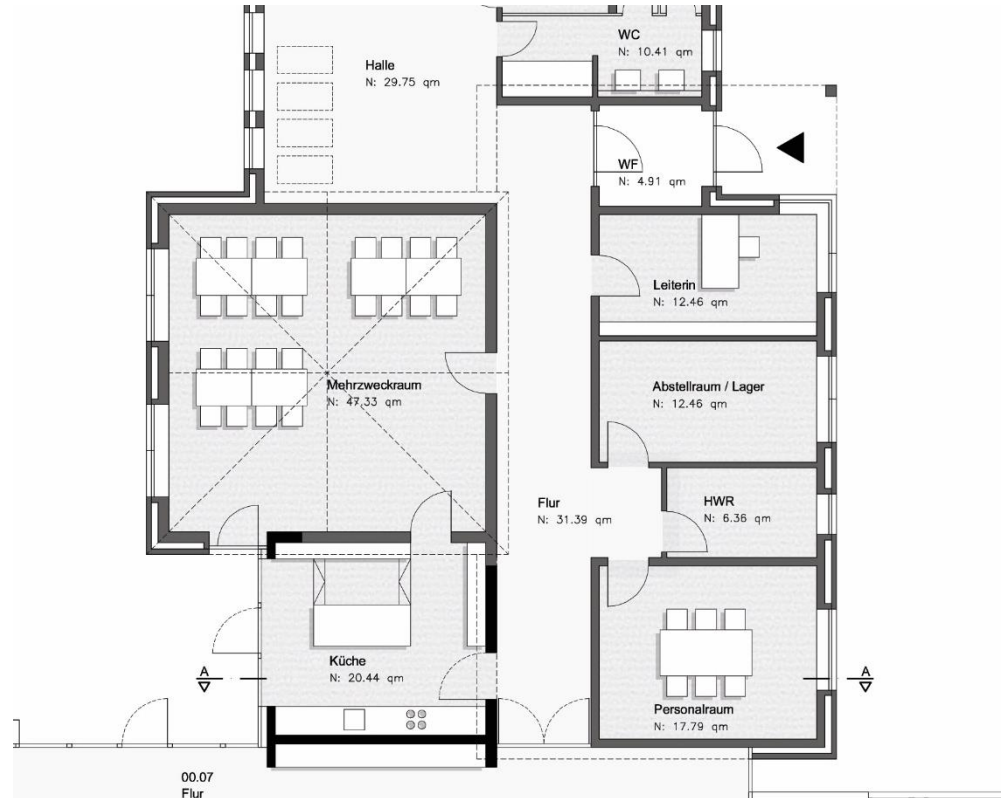
DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grundriss



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grundriss

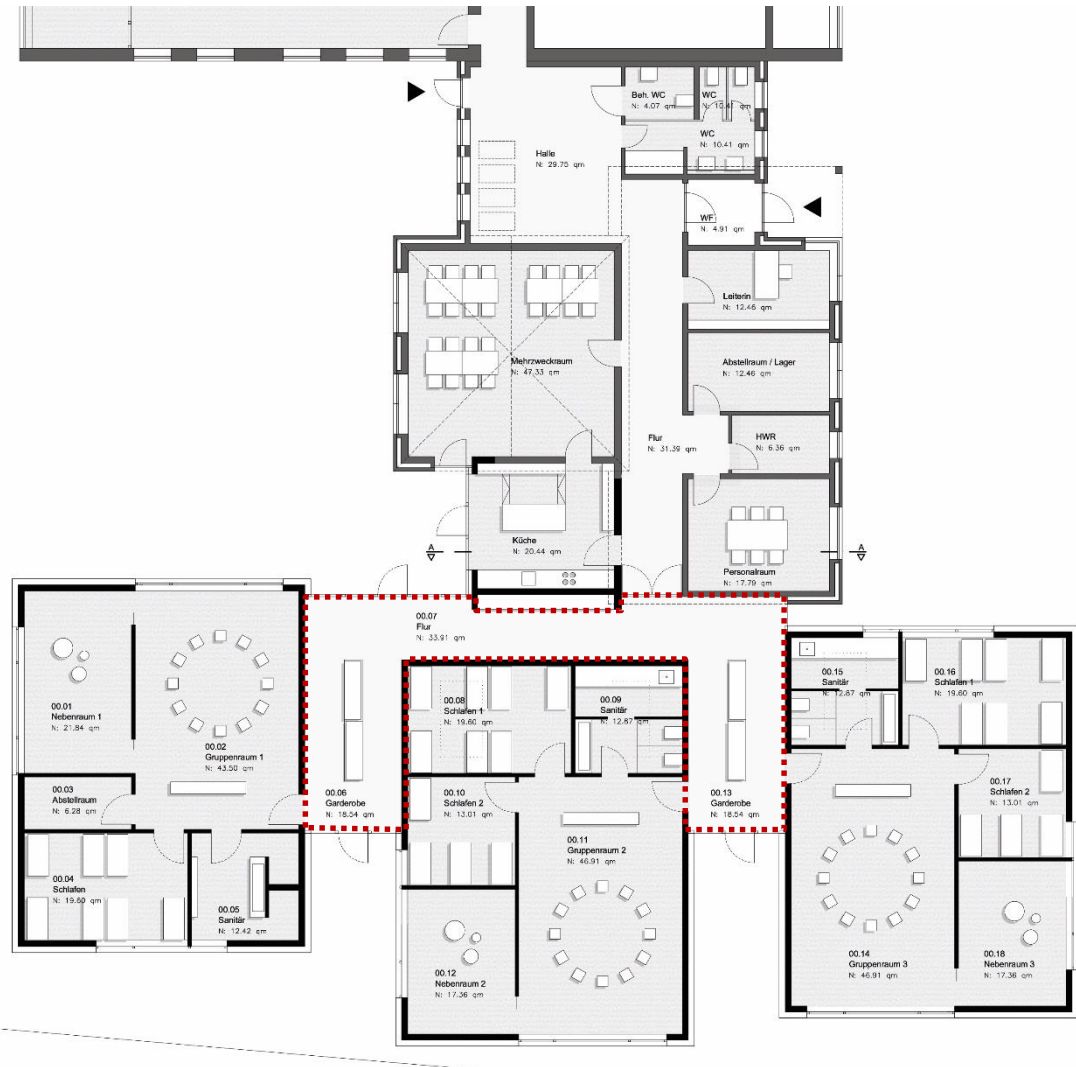


Grundriss



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grundriss



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grundriss



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

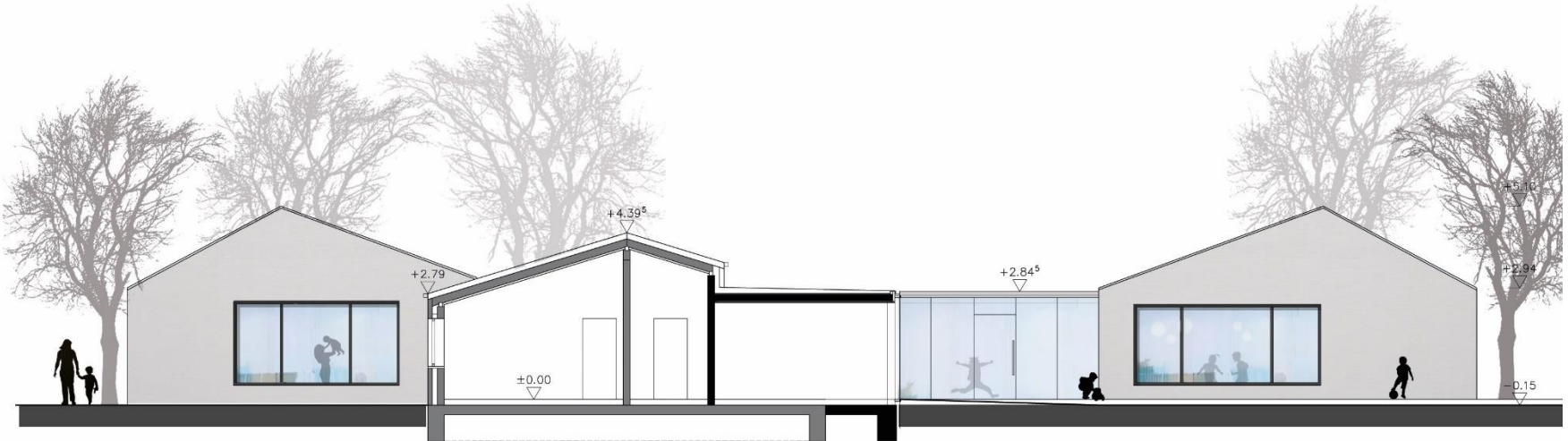
Grundriss



Gruppentyp GII

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Ansichten



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Ansichten



DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Assoziationen





Flächen

Nettogrundfläche:	410m ² Neubau 137m ² Umbau
Bruttogrundfläche:	480m ² Neubau 150m ² Umbau
Bruttorauminhalt:	1930m ³ Neubau 660m ³ Umbau

DRK-Kita Zwergenland, Darfeld

Grobe Kostenermittlung

200 - Herrichten / Erschließen / Abbruch		ca. 30.000 €
300/400 - Baukosten / TGA	$480\text{m}^2 \times 1665\text{€}$	ca. 800.000 €
	$150\text{ m}^2 \times 800\text{€}$	ca. 120.000 €
700 - Baunebenkosten 22% (Gebühren, Honorare etc.)		ca. 210.000 €
Gesamt netto		ca. 1.160.000 €
MwSt. 19%		ca. 220.000 €
Gesamt brutto		ca. 1.380.000 €

ohne lose Möblierung u. Festeinbauten, ohne Außenanlagen

VIELEN DANK