



Gemeinde
Rosendahl

Der Bürgermeister

Osterwick
Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-0 · Telefax 02547/77199
eMail: info@rosendahl.de
Internet: www.rosendahl.de

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

An die
Damen und Herren
des Rates der
Gemeinde Rosendahl

Auskunft erteilt:
Herr Gottheil
Telefon-Durchwahl:
02547 / 77 - 214
Az.:FB I /10.221-11
Datum: 20.11.2006

**Vorstellung eines Konzeptes für die Installierung einer Holzhackschnitzelheizung für das Schulzentrum im Ortsteil Osterwick
Vorlage: VII/441**

**Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom
16.11.2006, TOP 3**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beratung und Entscheidung der obigen Angelegenheit in der Ratsitzung am 23. November 2006 (Punkt 5 ö.S.) darf ich Ihnen als **Anlage** folgende Unterlagen übersenden:

1. Vortrag des Ingenieurbüros Idee-Seeger vom 16. November 2006
(**Anlage I**)
2. Kurvendarstellung des Anteils der Holzfeuerung an der Jahreswärmearbeit
(**Anlage II**)
3. Lastgangkurve für das Schulzentrum Osterwick (**Anlage III**)
4. Modifizierte Kostenschätzung **unter Einschluss** der Bereitstellung von zwei Containern (**Anlage IV**)
5. Modifizierte Kostenschätzung **ohne Bereitstellung** von zwei Containern; Containerstellung erfolgt durch Brennstofflieferanten (**Anlage V**)

Gemeinde
Rosendahl
Darfeld Holtwick Osterwick

Wir sind
für Sie da:

vormittags:
Mo - Fr
8.00 - 12.30 Uhr

nachmittags:
Mo - Mi
13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag
13.30 - 18.00 Uhr

und nach
Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse
Westmünsterland
BLZ 40154530
Kto.-Nr. 62001391

Volksbank
Baumberge
BLZ 40069408
Darfeld
Kto.-Nr. 300138300
Osterwick
Kto.-Nr. 200015100

VR-Bank West-
münsterland eG
BLZ 42861387
Holtwick
Kto.-Nr. 5135003500

Postbank Dortmund
BLZ 44010046
Kto.-Nr. 7935-464

Zwischenzeitlich hat das Ingenieurbüro Idee-Seeger ein Angebot für eine Contracting-Ausschreibung abgegeben. Die Erarbeitung und Durchführung der Contracting-Ausschreibung wird zu einem Maximalpreis von 3.850 € inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer angeboten. Voraussetzung für die Durchführung der Arbeiten ist jedoch die vorherige Beauftragung für die Vorplanung und Entwurfsplanung. Diese Kosten belaufen sich auf rund 5.000 €. Sie könnten jedoch im Falle einer Contracting-Lösung vom Contractingnehmer der Gemeinde Rosendahl erstattet werden.

Für die weitere Entscheidungsfindung könnte folgender Beschlussvorschlag dienen:

1. *Der Vortrag des Fachingenieurs Christian Seeger, Hessisch-Lichtenau, zur Erneuerung der Heizungsanlage im Schulzentrum Osterwick wird zur Kenntnis genommen.*
2. *Für die Erneuerung der Heizungsanlage für das Schulzentrum wird die Variante „**Holzhackschnitzelheizung mit Gasspitzenkessel**“ gewählt, und zwar mit folgenden Maßgaben:*
 - *Die Holzhackschnitzelheizung wird in der bisherigen Heizzentrale eingebaut.*
 - *Die notwendigen beiden Container werden südlich der Heizzentrale (im Wesentlichen auf der vorhandenen Grünfläche) aufgestellt.*
 - *Der Gasspitzenkessel wird in der Zweifachsporthalle aufgestellt.*
 - *Beide Kesselanlagen werden über ein neues Wärmenetz verbunden.*
 - *Die Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Gesamtanlage soll im September 2007 erfolgen.*
3. *Die Gemeinde Rosendahl ist grundsätzlich bereit, mit dem Ingenieurbüro Idee-Seeger, Hessisch Lichtenau, zusammenzuarbeiten. Als erster Schritt wird der Bürgermeister ermächtigt, dem Ingenieurbüro Idee-Seeger den Auftrag für die „Vorplanung“ und „Entwurfsplanung“ zu erteilen.*
4. *Alternativen A und B*

Alternative A:

Bauherr für die Erneuerung der Heizungsanlage ist die Gemeinde Rosendahl. Von der Möglichkeit einer Contracting-Ausschreibung wird Abstand genommen.

Alternative B:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Idee-Seeger eine Contracting-Ausschreibung für die Erneuerung der Heizungsanlage durchzuführen. Die hierdurch entstehenden Kosten in Höhe von max. 3.850 € werden von der Gemeinde Rosendahl getragen.

Die Contracting-Ausschreibung muss der Gemeinde Rosendahl freistellen, nach Durchführung der Ausschreibung diese aufzuheben, soweit sich aus der Sicht der Gemeinde die Wirtschaftlichkeit für die Erneuerung der Heizungsanlage in Eigenregie ergeben sollte. Die abschließende Entscheidung hierzu trifft der Gemeinderat nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss.

5. Für den Fall einer Entscheidung zu der Alternative A der Ziffer 4 wäre folgender ergänzender Beschluss notwendig:

Die Vergabe des Auftrages für die weiteren Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Idee-Seeger, Hessisch Lichtenau, erfolgt durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss in der Sitzung am 14. Dezember 2006.

Mit freundlichem Gruß


Niehues
Bürgermeister

l.

Veranschlagte Kessel

Heizkessel: 2x 288 kW (1985) = 580

7x 698 kW (1978) = 700

2-Sprachelle: 1x 715 kW (1988) = 520

7.580 kW