Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 11.11.2019

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. IX/793
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**21.11.2019**
Rat	**28.11.2019**

Betreff:	**Um- und Anbaumaßnahmen an den Feuerwehrgerätehäusern Osterwick und Darfeld Vorstellung der Planung**
FB/Az.:	132.131
Produkt:	10/01.015 Gebäudemanagement 34/02.001 Allgemeine Sicherheit und Ordnung
Bezug:	

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellten Planungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Sie werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Aufgrund dieser Planungen werden, unter Berücksichtigung noch abzuschließender Verträge für den Grundstückskauf bzw. Grundstückstausch, folgende Büros für den Umbau und die Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser Darfeld und Osterwick beauftragt:

Feuerwehrgerätehaus Darfeld: Büro Horst Architektur, Stadtlohn
Feuerwehrgerätehaus Osterwick: Architekturbüro itg doeker ingenieur team gmbh, Recke

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rosendahl plant den An-/Umbau der Feuerwehrgerätehäuser in den Ortsteilen Darfeld und Osterwick.

Im Jahre 2016 wurde eine Gefährdungsbeurteilung nach Betriebssicherheitsverordnung für die Feuerwehrgerätehäuser durch das Büro Garbes, Fritzlar, durchgeführt. Hier wurden Mängel, teilweise gravierend, festgestellt, die durch bauliche Maßnahmen im derzeitigen Bestand nicht zu beheben sind.

Durch den Umbau und die Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser im Ortsteil Osterwick und Darfeld sollen nun die in der Mängelliste der Gefährdungsbeurteilung für die Feuerwehrgerätehäuser aufgeführten Punkte behoben und zudem die funktionellen Beziehungen eines Feuerwehrgerätehauses möglichst optimal umgesetzt werden. Die Stellplatzsituation sowie der Gedanke des Klimaschutzes sind hier ebenfalls zu berücksichtigen.

Das Feuerwehrgerätehaus Darfeld ist an der „Billerbecker Str. 16“ im Ortsteil Darfeld gelegen, Gemarkung Darfeld, Flur 23, Flurstück 427. Das benachbarte Grundstück Gemarkung Darfeld, Flur 17, Flurstück 974 soll von der Gemeinde teilweise erworben werden und wurde somit in Teilbereichen bei der Planung berücksichtigt.

Das Feuerwehrgerätehaus Osterwick ist an der Straße „Elsen 6“ im Ortsteil Osterwick gelegen, Gemarkung Osterwick, Flur 16, Flurstück 126. Hier sind auch die benachbarten Grundstücke Gemarkung Osterwick, Flur 16, Flurstücke 125 und 153 in die Planung einbezogen worden.

Die entsprechenden Verträge für den Erwerb bzw. den Tausch der benachbarten Grundstücke sind noch zu schließen. Die Eigentümer wurden über die vorliegenden Planungen informiert.

Es wurden vier Architekturbüros angeschrieben. Drei der Büros haben in einem Vorverfahren Vorschläge für den Umbau und die Erweiterung erarbeitet. Im Rahmen einer Begehung konnten sie die Gerätehäuser und die tatsächliche Grundstückssituation in Augenschein nehmen und sie haben die entsprechenden Erläuterungen hierzu erhalten. Zudem erteilten die Wehrführungen hierbei Auskunft über die Stärke der Feuerwehr und deren Fahrzeuge.

Nach einer ausführlichen Beratung und Diskussion der Planungen mit Vertretern der Fraktionen, der Feuerwehr und der Verwaltung haben sich nunmehr zwei Vorzugsvarianten für den Umbau und die Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser Darfeld und Osterwick herauskristallisiert.

Für das Feuerwehrgerätehaus wird das Architekturbüro itg doeker ingenieur team gmbh, Recke, Herr Doeker und für das Feuerwehrgerätehaus Darfeld das Architekturbüro Horst, Stadtlohn, Herr Horst die favorisierte Planung vorstellen.

Im Auftrage:	Im Auftrage:	Im Auftrage:
Schulz Produktverantwortlicher	Brodkorb Fachbereichsleiter	Croner Fachbereichsleiter

Kenntnis genommen:

Gottheil
Bürgermeister