



Anbau einer Einliegerwohnung und Umbau des vorh.
Wohnhauses in 48720 Rosendahl- Osterwick

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II – Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Johanniterstraße 36
46325 Borken (Westf.)

info@hetkamp-architektur.de
www.hetkamp-architektur.de

Unsere Projektnummer / Projektbezeichnung

Ansprechpartner / Telefon +49 (0) 2861 / 80931-0

Unser Zeichen

Datum

Jörg Hetkamp - 10

HET

16.10.2019

Betreff

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
„Hiddings Esch“**

Bauvorhaben:

**Anbau einer Einliegerwohnung und Umbau des vorh.
Wohnhauses in 48720 Rosendahl, Zum Wiedel 31**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir planen auf dem Grundstück Zum Wiedel 31 in 48720 Rosendahl-Osterwick den Anbau einer Einliegerwohnung und Umbau des vorh. Wohnhauses. Die geplante Einliegerwohnung wird barrierefrei geplant, so das lt. Bebauungsplan ein SD mit 50° nicht realisiert werden möchte und ein Ausbau im DG nicht geplant ist. Durch den geplanten Anbau wird die GFZ von 0,5 überschritten. Einen Lageplan mit Darstellung der geplanten Änderung im Bebauungsplan fügen wir diesen Antrag bei.

Wir bitten daher um Änderung des Bebauungsplanes „Hiddings Esch“ in der Hinsicht, die Dachform, Dachneigung sowie die geforderte GFZ zu entfernen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Jörg Hetkamp (Architekt)

HETKAMP ARCHITEKTUR
Weseler Str. 7
46325 Borken

Tel.: 02861 / 80931-0
Fax: 02861 / 95889 62
info@hetkamp-architektur.de

VR-Bank Westmünsterland eG
BIC: GENODEM1808
IBAN: DE4142861387 0009294500

USt-IdNr.: DE296983011
Steuer-Nr.: 307/5068/2009

 Änderungsbereich
 Änderung des Bebauungsplanes
 "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick

WA	II
0,4	0

