

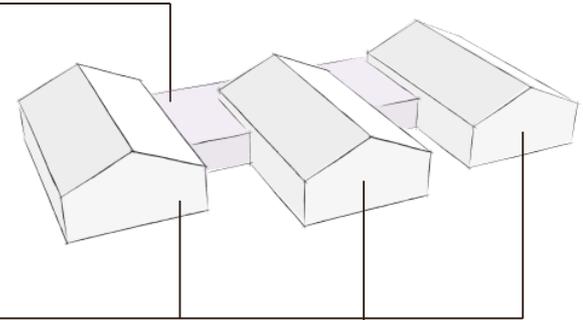
Entwurfsvorstellung

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Lageplan



Erschließung /
Garderobe



„Häuser“ mit
Nutzeinheiten

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Grundriss – Stand Vorplanung

Gruppe Ü3 - Bestand

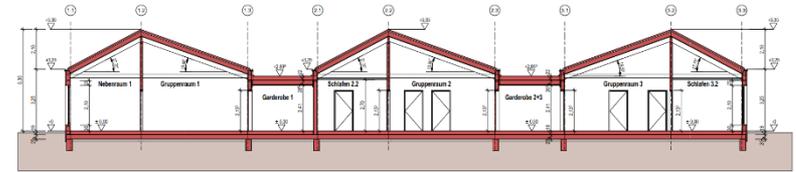
Allgem. Funktionen (Personal, Mehrzweckraum, Küche...)

Gruppen U3 und Ü3 - neu



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

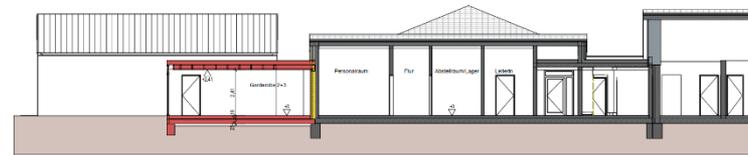
Pläne - Stand Entwurfsplanung



SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



SCHNITT C - C

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Pläne - Stand Entwurfsplanung

Flächendeckende Brandmeldeanlage



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Pläne - Stand Entwurfsplanung

Brandabschnitt Kita / Turnhalle

Brandabschnitt Kita Bestand / Kita Neubau



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Pläne - Stand Entwurfsplanung



Brandschutztür mit Feststelleinrichtung

Brandschutztür mit Feststelleinrichtung

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Pläne - Stand Entwurfsplanung



November 2019

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Pläne - Stand Entwurfsplanung

Fluchtwege



November 2019

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

- Heizung:
- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
 - Wärmeverteilung über Fussbodenheizung



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

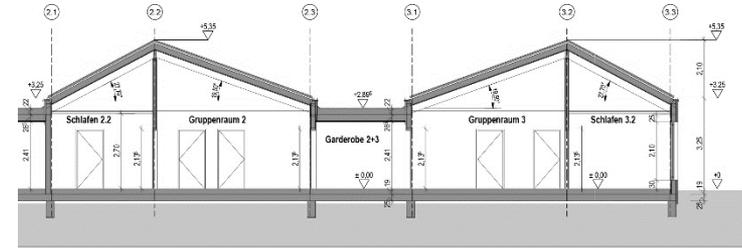
Haustechnisches Konzept

Heizung:

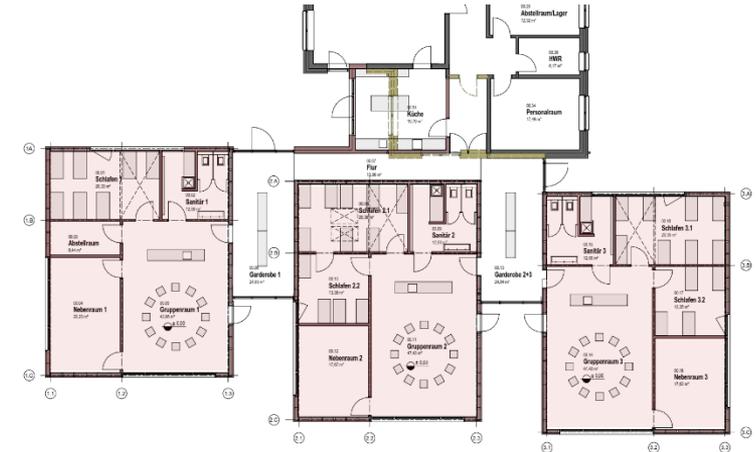
- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre



SCHNITT A - A



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

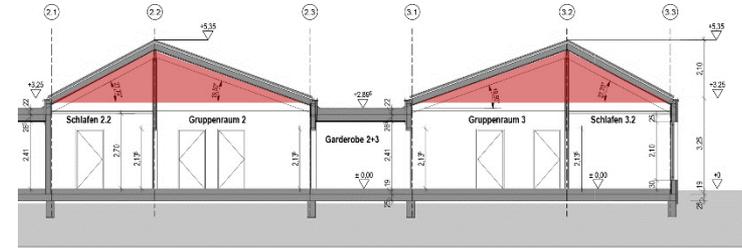
Haustechnisches Konzept

Heizung:

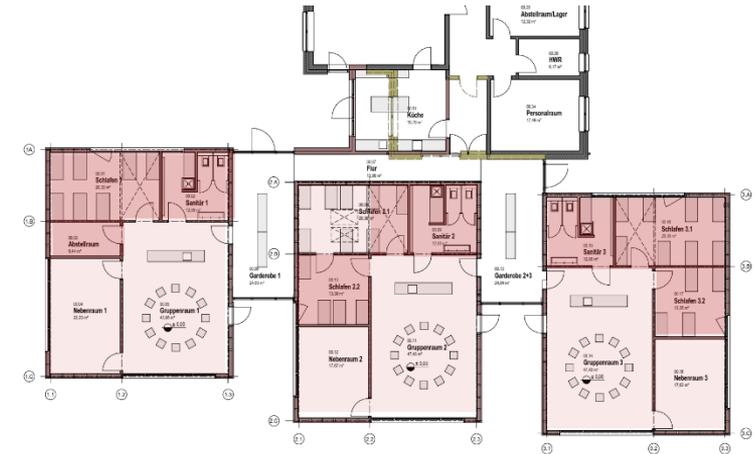
- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre



SCHNITT A - A



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs,
Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede
Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs,
Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede
Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

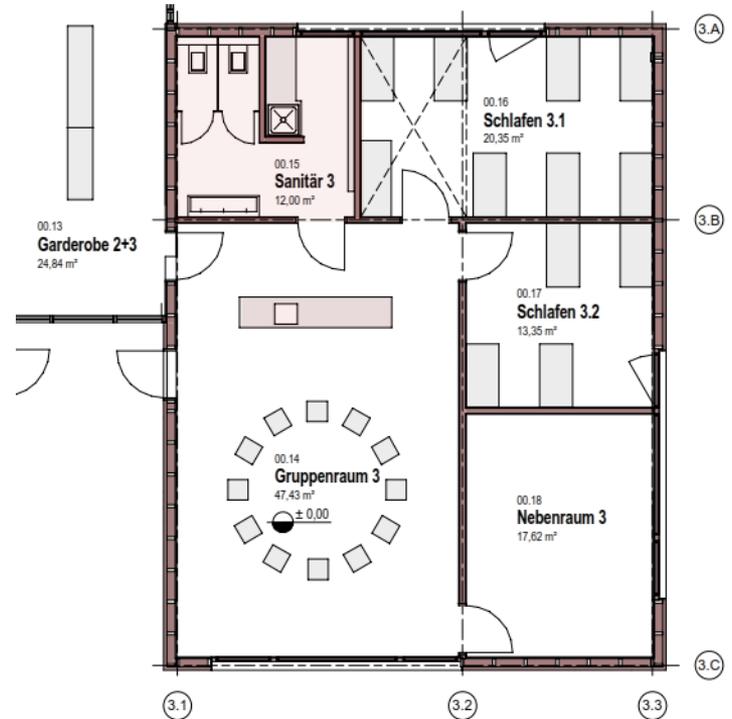
- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs,
Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede
Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

- Heizung:**
- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
 - Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Lüftung:**
- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung je Gruppe, Anordnung im Dachraum
 - Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre
- Sanitär:**
- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs, Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
 - neben der Gemeinschaftsküche erhält jede Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
 - Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung
je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

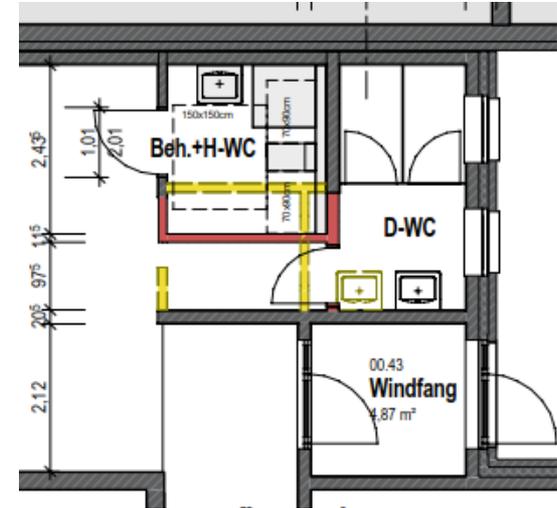
- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs,
Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede
Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte
- **Umbau Behinderten-WC**



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

- Heizung:**
- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
 - Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Lüftung:**
- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung je Gruppe, Anordnung im Dachraum
 - Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre
- Sanitär:**
- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs, Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
 - neben der Gemeinschaftsküche erhält jede Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
 - Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte
 - Umbau Behinderten-WC



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

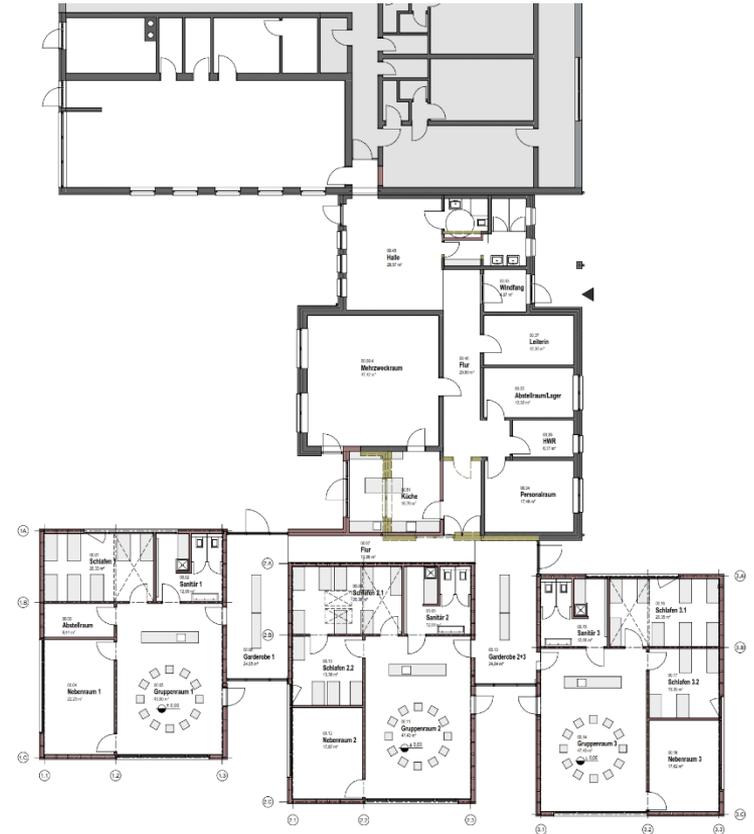
- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs, Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte
- Umbau Behinderten-WC

Elektro:

- Neue Zählerverteilung im best. Hausanschlussraum (30KW)
- interne Brandmeldeanlage für gesamte Kita
- neue Sprechanlage mit Codetastatur und Rufschaltung je Gruppe und Büro
- Photovoltaik-Anlage zum Eigenverbrauch (35KWp)



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Haustechnisches Konzept

Heizung:

- Anbindung an Bestandskessel (Bj. 2010)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Lüftung:

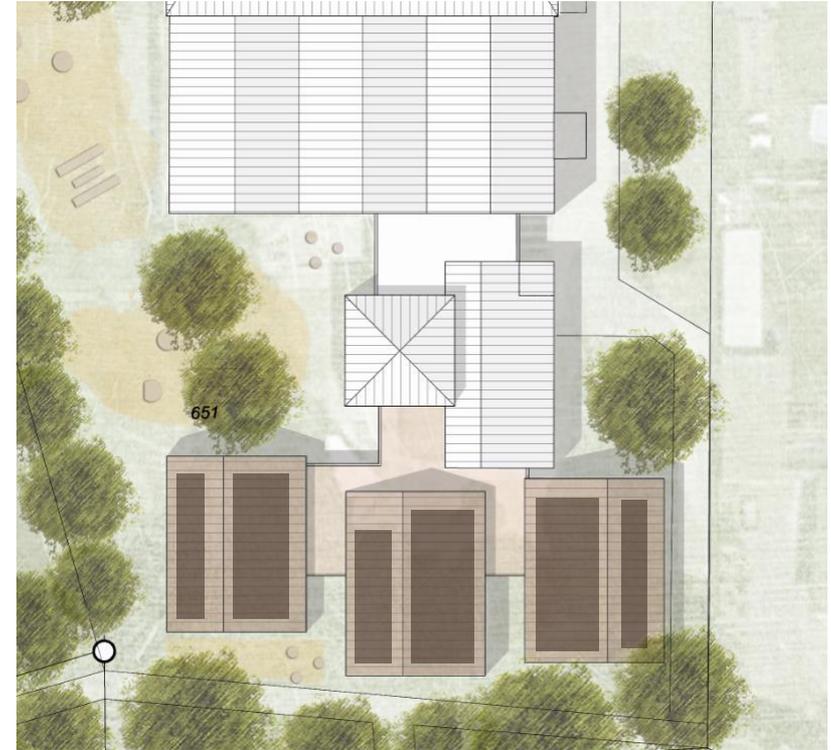
- Lüftungszentralgerät mit Wärmerückgewinnung je Gruppe, Anordnung im Dachraum
- Sichtinstallation in Gruppenräumen über Wickelfalzrohre

Sanitär:

- je Gruppe ein Sanitärraum mit kindgerechten WCs, Waschtisch und Wickelbereich mit Duschtasse
- neben der Gemeinschaftsküche erhält jede Gruppe eine Küchenzeile mit Spüle und Kühlschrank
- Warmwasserbereitung dezentral über Untertischgeräte
- Umbau Behinderten-WC

Elektro:

- Neue Zählerverteilung im best. Hausanschlussraum (30KW)
- interne Brandmeldeanlage für gesamte Kita
- neue Sprechanlage mit Codetastatur und Rufschaltung je Gruppe und Büro
- Photovoltaik-Anlage zum Eigenverbrauch (35KWp)



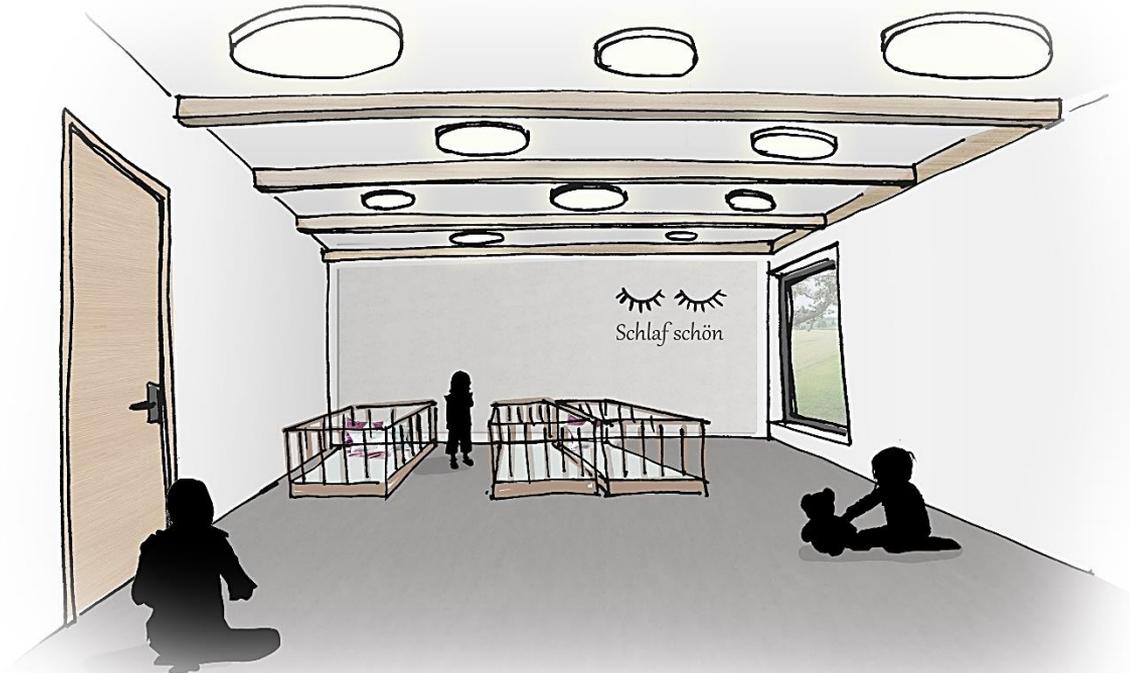
Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Skizze Gruppenraum



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Skizze Schlafraum



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Skizze außen



Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Grobe Kostenermittlung

200 - Herrichten / Erschließen / Abbruch		ca. 30.000 €
300/400 - Baukosten / TGA	480m ² x 1665€	ca. 800.000 €
	150 m ² x 800€	ca. 120.000 €
700 - Baunebenkosten 22% (Gebühren, Honorare etc.)		ca. 210.000 €

Gesamt netto	ca. 1.160.000 €
MwSt. 19%	ca. 220.000 €
Gesamt brutto	ca. 1.380.000 €

ohne lose Möblierung u. Festeinbauten, ohne Außenanlagen

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Kosten

200	Herrichten / Erschließen	10.600,00 €	
	<i>teilweise durch Bauhof?</i>		
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	629.602,50 €	
310	Baugrube / Erdbau	6.310,00 €	
320	Gründung / Unterbau	132.027,50 €	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktion außen	157.860,00 €	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktion innen	142.360,00 €	
360	Dächer	154.955,00 €	
390	sonstige Maßnahmen / Baukonstruktion	21.090,00 €	
	<i>Behinderten-WC</i>	<i>15.000,00 €</i>	
400	Bauwerk / Technische Anlagen	295.000,00 €	
410-430	Heizung, Lüftung, Sanitär	120.000,00 €	
440	Elektro	140.000,00 €	
	<i>PV-Anlage</i>	<i>35.000,00 €</i>	
500	Außenanlagen / Freiflächen	130.000,00 €	0,00 €
600	Festeinbauten und lose Möbel	80.000,00 €	0,00 €
	Festeinbauten	80.000,00 €	0,00 €
	<i>lose Möbel (teilweise vorhanden?)</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
700	Baunebenkosten	233.034,82 €	
	Kosten Gesamt netto	1.168.237,32 €	
	Mehrwertsteuer 19 %	221.965,09 €	
	Kosten Gesamt brutto	1.390.202,41 €	

Erweiterung KiTa „Zwergenland“

Bauzeiten

