KREIS COESFELD
DER LANDRAT

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
FB II
Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 17. Jan. 2020
BM/FB:

Hausanschrift	Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift	48651 Coesfeld
Abteilung	01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen	
Auskunft	Frau Kramme
Raum	Nr. 134, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl	02541 / 18-9133
Telefon-Vermittlung	02541 / 18-0
Fax	02541 / 18-9199
E-Mail	Astrid.kramme@kreis-coesfeld.de
Internet	www.kreis-coesfeld.de
Datum	15.01.2020

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen das o.g. Verfahren keine Bedenken.

Von Seiten des Immisonsschutzes wird darauf hingewiesen, dass Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO dem gleichberechtigten Nebeneinander von Wohnen und nicht störendem Gewerbe dienen.
Dieses „gleichberechtigte Nebeneinander“ muß im gesamten Mischgebiet zur Erhaltung des Gebietscharakters sichergestellt und erhalten werden.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Kramme

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 15.01.2020 bzgl. der 43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick

Anlage V zur SV IX/824

Der Hinweis, dass Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO dem gleichberechtigten Nebeneinander von Wohnen und nicht störendem Gewerbe dienen, wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.