

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

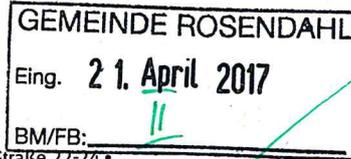
Anlage XV zur SV IX/827

Frühzeitige Beteiligung (§§ 3 Abs. 1 bzw. 4 Abs. 1 BauGB)

- Deutsche Bahn AG, Schreiben vom 18.04.2017
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 19.04.2017
- Amprion GmbH, Schreiben vom 20.04.2017
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 20.04.2017
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 24.04.2017
- Evangelische Kirche, Baureferat, Schreiben vom 25.04.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung / Bodenordnung, Schreiben vom 25.04.2017
- Deutsche Flugsicherung, Schreiben vom 26.04.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft, Altlasten, Bodenschutz, Schreiben vom 27.04.2017
- Glockenstadt Gescher, Schreiben vom 03.05.2017
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 04.05.2017
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 08.05.2017
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 08.05.2017
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 08.05.2017
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 11.05.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 19.05.2017

Öffentliche Auslegung / Beteiligung (§§ 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 BauGB)

- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung / Bodenordnung, Schreiben vom 11.12.2019
- Amprion GmbH, Schreiben vom 12.12.2019
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 12.12.2019
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 17.12.2019
- Deutsche Flugsicherung, Schreiben vom 18.12.2019
- Bezirksregierung Münster, Dez. 26 Luftverkehr, Schreiben vom 19.12.2019
- Evangelische Kirche, Baureferat, Schreiben vom 20.12.2019
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 06.01.2020
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft, Altlasten, Bodenschutz, Schreiben vom 10.01.2020
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 15.01.2020
- Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 15.01.2020
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 20.01.2020
- HWK Münster, Schreiben vom 21.01.2020



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •
50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Frau Schlüter
Postfach 11 09

48713 Rosendahl

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark
Tel.: 0221 141-3475
Fax: 069 265-49333
thorsten.schwark@deutschebahn.com
Zeichen: GS.R-W-L-(A) Sh TöB-Köl-17-11594
(19996)

18.04.2017

Ihr Zeichen FB // / 321.41 / Ihre Nachricht vom 07.04.17

**Aufstellung des B-Planes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Ab-
stimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren.

Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Rosendahl keine Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V. 
Bonner

i. A. 
Schwark



Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 07.04.2017
Ihr Zeichen : FB II/ 621.41
Datum : 19.04.17

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag bis 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen



Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 20. April 2017 10:02
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Östlich der Höpinger Straße
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

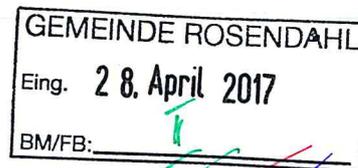
Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 07.04.2017
Unsere Zeichen N-L-D/An 2017-TÖB-0367
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 20. April 2017

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im
Ortsteil Darfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 07.04.2017 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

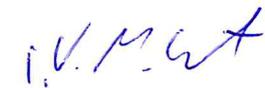
- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH



i. V. Krafft



i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
24. April 2017

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke



Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



| | | | |
|----------------|-------------------|---|------------|
| Ihr Zeichen | Ihr Schreiben vom | Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben) | Datum |
| FB II / 621.41 | 07.04.2017 | Mi/Hse | 25.04.2017 |

**Ev. Kirchengemeinde Billerbeck
Bebauungsplan „Östlich der Höpinger Straße“
der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
Miermeister
Landeskirchenbaudirektor

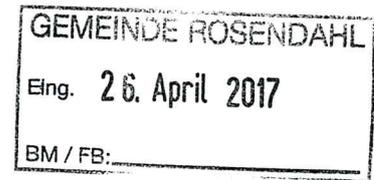
F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hse'.

Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 26.04.2017
SIS/ND Aktenzeichen: 201700690

Bezeichnung der Maßnahme: Gemeinde Rosendahl: Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld.
Art der Maßnahme: Bebauungsplan
Bauherr:
Name:
Adresse:
E-Mail:
Aktenzeichen: *Anfrage von:*
Datum: FB II / 621.41
Name: 07.04.2017
Adresse: Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl
E-Mail: stephanie.schlueter@rosendahl.de
Dauer: *Objekt*
unbefristet



Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jakob Geiß

Systems & Infrastructure Services
Satelliten- und Technische Dienste

i. A. Dr. Peter Heßler

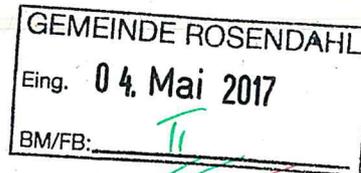
Systems & Infrastructure Services
Satelliten- und Technische Dienste

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig, freigegeben von Jakob Geiss am 26.04.2017)



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



R. Y.
20. März 2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-003/2017.0006

Auskunft erteilt:

Frau Koenigsmann
Durchwahl:
+49 (0)251 411- / 5646
Telefax:
+49 (0)251 411-1338
Raum: / N 4018
E-Mail:
roswitha.koenigsmann
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße"
im Ortsteil Darfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den
Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. " BauGB

Ihr Schreiben vom 07.04.2017, Az.: FB li/621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus
Sicht des Dezernates 52 gegen den o. a. Entwurf keine Bedenken
bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft,
abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie
Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Guido Frye

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300



Glockenstadt Gescher · Postfach 1361 · 48706 Gescher

Gemeinde Rosendahl
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Glockenstadt Gescher · Der Bürgermeister

Dezernat: I
Fachdienst: Stadtentwicklung, Infrastruktur,
Umwelt
Produkt: 09- Räumliche Planung und Entwicklung,
10- Bauen und Wohnen
Auskunft erteilt: Herr Wißmann
Telefon: 02542/60-0
Durchwahl: 60-360
Fax zentral: 02542/60-1 23
Faxdurchwahl: 02542/606-360
E-Mail: wissmann@gescher.de

Aktenzeichen: 61.26.60/Ho
Datum: 03.05.2017

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2
Abs. 2
hier: Ihr Schreiben vom 07.04.2017**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

durch die Aufstellung Bebauungsplanes „Östlich Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld werden die Belange der Stadt Gescher nicht berührt. Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Dies gilt auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Wißmann



Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
Internet: www.gescher.de
E-Mail: info@gescher.de

Sparkasse Westmünsterland
BLZ: 401 545 30, Kto.-Nr.: 53 000 063
BIC: WELADE33WXXX
IBAN: DE44 4015 4530 0053 0000 63

Volksbank Gescher eG
BLZ: 401 649 01, Kto.-Nr.: 60 015 300
BIC: GENODEM1GE1
IBAN: DE71 4016 4901 0060 0153 00

VR-Bank Westmünsterland eG
BLZ: 428 613 87, Kto.-Nr.: 5 110 030 000
BIC: GENODEM1BOB
IBAN: DE73 4286 1387 5110 0300 00

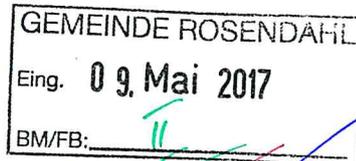
Öffnungszeiten: Mo, Di, Mi 08.30–12.30 Uhr u. 14.00–15.30 Uhr
Bürgerbüro: Mo, Di, Fr 08.30–16.30 Uhr
Sonstige: auf Anfrage

Do 08.30–12.30 Uhr u. 14.00–18.00 Uhr
Mi 08.30–12.30 Uhr

Fr 08.30–12.30 Uhr
Do 08.30–18.00 Uhr

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 07.04.2017

BB_Höpinge_Straße_Rosendahl.doc

Coesfeld 04.05.2017

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2
BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

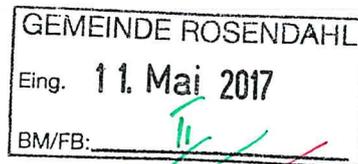
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl

z. Hd. Frau Schlüter

Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:

Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

Fax: 0251 591-8928

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 252/17 B

Münster, 08.05.2017

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

- Ihr Schreiben vom 07.04.2017 Az.: FB II / 621.41 -

Sehr geehrte Frau Schlüter,

da in den Bebauungsplan bereits ein Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde aufgenommen wurde, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



08.05.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2017_067
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld
Ihr Schreiben vom 07.04.2017
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

An Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden keine besonderen Anforderungen gestellt.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto : 4 011 912
BLZ : 300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

08. Mai 2017

hst/pl

Aufstellung des Bebauungsplanes Östlich der Höpinger Straße, OT Darfeld

Ihr Zeichen 621.41, Ihr Schreiben vom 07.04.2017, Unser Zeichen: 113909
hier: Verfahren gem. 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 07.04.2017
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

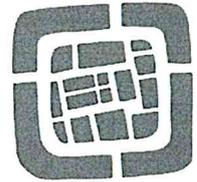


Ulf Horstmann



Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen: **610-21/1**
Tel.: (0 25 58) 79-0
Fax: (0 25 58) 79-31
E-Mail: stadt@horstmar.de
Internet: www.horstmar.de

Sachbearbeiter: Jochen Lindenbaum
Durchwahl: 79 - 30
E-Mail: lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar,
Kirchplatz 1-3

11.05.2017

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG
BIC: GENODEM1LAE
IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

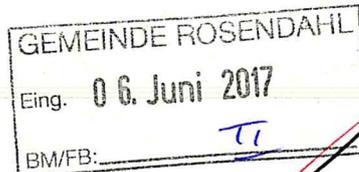
Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



19.05.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.06.01-390/2017.0002

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz-
einschl. Anlagensicherheit; § 50 BImSchG
Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“
im Ortsteil Darfeld
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB**

Auskunft erteilt:
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5754
Telefax:
+49 (0)251 411-85754
Raum: N 5005
E-Mail:
Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 07.04.2017, Az.: Fachbereich II / 621.41 haben Sie
das Dezernat 53 – Immissionsschutz beteiligt.

Es werden keine Anregungen bezüglich der oben aufgeführten Planung
vorgetragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

Eine erneute Beteiligung im Verfahren gem. § 4 (2) BauGB wird für nicht
erforderlich gehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
gez.

Große Daldrup

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Soweit Ihre Aufgaben als Behörde oder als sonstiger Träger öffentlicher Belange durch diese Planung berührt werden, bitte ich Sie, mir die auf Ihren Aufgabenbereich beschränkten Stellungnahme **innerhalb eines Monats** zukommen zu lassen.

Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Bauleitplanung nicht berührt werden.

Die vorgenannten Unterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kosten- und Umweltschutzgründen wird auf die Versendung in Papierform verzichtet. Sollten Sie gedruckte Exemplare der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

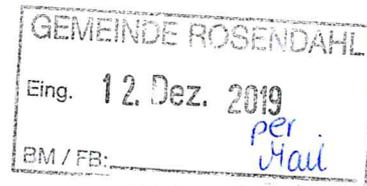
Schlüter

| |
|---|
| <p>Urschriftlich zurück!</p> <p>Keine Bedenken:</p> <p>Post-Planung Münster Flur-Planungsbehörde</p> <p>Coesfeld, den 19.12.19 Dezernat 33, Im Auftrag <i>Creehoff</i></p> |
|---|

| |
|--|
| <p>GEMEINDE ROSENDÄHL</p> <p>Eing. 16. Dez. 2019</p> <p>BM/FB: <i>11</i></p> |
|--|

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 12. Dezember 2019 10:48
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 138071, Bebauungsplan "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net



Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

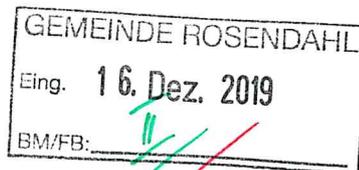
Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 04.12.2019

BB_östlich_Höpinger_Straße_Rosendahl.docx

Coesfeld 12.12.2019

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

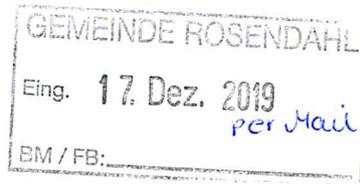
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Entrup'.

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

17. Dezember 2019

hst/by

Aufstellung des Bebauungsplanes Östlich der Höpinger Straße OT Darfeld
Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 04.12.2019, Unser Zeichen: 115623
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 04.12.2019
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez. Ulf Horstmann



DFS Deutsche Flugsicherung

Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 18.12.2019

SIS/ND Aktenzeichen: V201902507

Bezeichnung der Maßnahme: Gemeinde Rosendahl: Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld.

Art der Maßnahme: Bebauungsplan

Bauherr:

Name:

Adresse:

E-Mail:

Aktenzeichen: Anfrage von:
FB II / 621.41

Datum: 04.12.2019

Name: Gemeinde Rosendahl

Adresse: Postfach 1109, 48713 Rosendahl

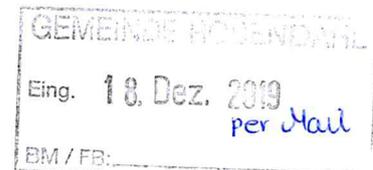
E-Mail: stephanie.schlueter@rosendahl.de

Objekt:

Planversion:

Plandatum:

Dauer: unbefristet



Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Stellungnahme 201700690 vom 26.04.2017 gilt weiterhin.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Oliver Reitenbach
Leiter Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

i. A. Dr. Peter Heßler
Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 26.04.2017
SIS/ND Aktenzeichen: 201700690

Bezeichnung der Maßnahme: Gemeinde Rosendahl: Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld.
Art der Maßnahme: Bebauungsplan
Bauherr:
Name:
Adresse:
E-Mail:
Anfrage von:
Aktenzeichen: FB II / 621.41
Datum: 07.04.2017
Name: Gemeinde Rosendahl
Adresse: Postfach 1109
48713 Rosendahl
E-Mail: stephanie.schlueter@rosendahl.de
Objekt
Dauer: unbefristet

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jakob Geiß

Systems & Infrastructure Services
Satelliten- und Technische Dienste

i. A. Dr. Peter Heßler

Systems & Infrastructure Services
Satelliten- und Technische Dienste

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig, freigegeben von Jakob Geiss am 26.04.2017)

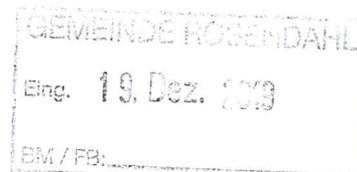
Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Dezember 2019 14:33
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

Hallo Frau Schlüter,

zu Ihrem Schreiben vom 04.12.2019 teile ich mit, dass aus luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Andreas Steiner
Dezernat 26 –Luftverkehr-
Zimmer 204
Tel.: 0251 411 1448
Fax: 0251 411 81448
Domplatz 1 – 3
48143 Münster
andreas.steiner@brms.nrw.de



Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL

23. DEZ. 2019

BM / FB:

| Ihr Zeichen | Ihr Schreiben vom | Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben) | Datum |
|----------------|-------------------|---|------------|
| FB II / 621.41 | 04.12.2019 | Lip/Nie | 20.12.2019 |

Ev. Kirchengemeinde Billerbeck
Bebauungsplan „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld
der Stadt Billerbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
Dörte Lippold

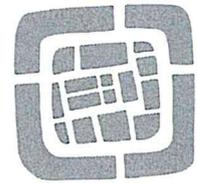
F.d.R.
Im Auftrag





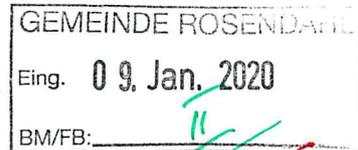
Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:

(0 25 58) 79-0

Fax:

(0 25 58) 79-31

E-Mail:

stadt@horstmar.de

Internet:

www.horstmar.de

Sachbearbeiter:

Ramona Hollefeld

Durchwahl:

79 - 30

E-Mail:

hollefeld@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.41, 04.12.2019

Mein Zeichen
FB 3 / Hol

48612 Horstmar, 06.01.2020
Kirchplatz 1-3

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hollefeld

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt

BIC: WELADED1STF

IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Ochtrup-Laer eG

BIC: GENODEM1OTR

IBAN: DE58401646185120005301

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00

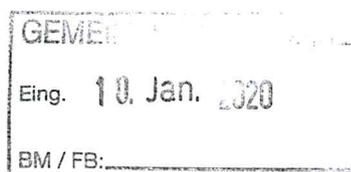
Di 14:00 – 16:00

Do 14:00 – 18:00



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



10.01.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-003/2019.0032

Auskunft erteilt:
Herr RBD Guido Frye
Frau Dagmar Egemann
Durchwahl:
+49 (0)251 411-5633 / 5691
Telefax:
+49 (0)251 411-85691
Raum: N 4004 / N 4019
E-Mail:
guido.frye
@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Beteiligungsschreiben vom 04.12.2019 – Az.: **FB II/621.41** –

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/ Bodenschutz.

Bitte alle Bauleitplanungen, sollten Sie per E-Mail versandt werden, nur noch an das Dezernatspostfach dez52@brms.nrw.de senden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Dagmar Egemann

Hinweise zum Datenschutz:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

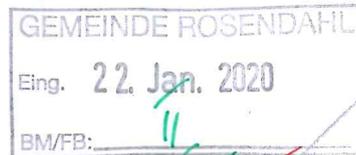
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2541 929-261

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
15.01.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Freundliche Grüße

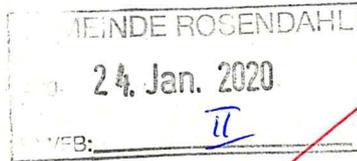
ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



15. Januar 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2017.0067

Auskunft erteilt:

Monika Blanke

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1330

Telefax:

+49 (0)251 411-81330

Raum: R-101

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 04.12.2019 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 „Wasserwirtschaft“ der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben auf die zu vertretenden Belange geprüft.

Unsererseits bestehen keine Bedenken und Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Monika Blanke

Dienstgebäude und Lieferanschrift:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtpark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

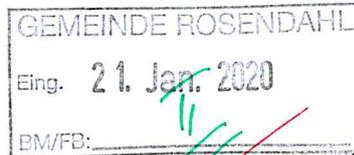
DE59ZZZ00000094452





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



20.01.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2017_067
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes "östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld
Ihr Schreiben vom 04.12.2019
Aktenzeichen: FB II / 621.41
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

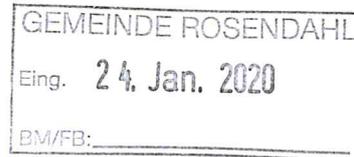

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Lem

Datum:

21.01.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 04.12.2019

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich der Höpinger Straße“

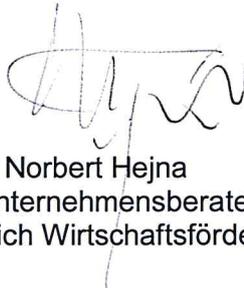
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100