

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung  
PLBUA/IX/45**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 26.03.2020, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**Tagesordnung**

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
- 5 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld  
Eingegangene Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch  
Vorlage: IX/836**

- 6      **3. Änderung des Bebauungsplanes "Hoffmann" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/835**
- 7      **2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
Vorlage: IX/838**
- 8      **6. Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eichenkamp" im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Beteiligung der von der Planung betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: IX/840**
- 9      **11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: IX/839**
- 10     **Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übertragung der Entscheidungen über beantragte Befreiungen bei genehmigungsfreien Bauvorhaben nach der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)  
Vorlage: IX/834**
- 11     **Mitteilungen**
- 12     **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

- II     Nichtöffentliche Sitzung**
- 1     Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
  
- 2     Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 3     Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
  
- 4     Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
  
- 5     Mitteilungen**

Lembeck  
Ausschussvorsitzender