STADTWERKE COESFELD

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 17. April 2020
BM/FB: II

Ansprechpartner
Bernhard Büning
Telefon
+49 2541 929-261
E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de
Datum
15.04.2020

11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der 11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Rosendahl-Osterwick haben wir grundsätzlich keine Bedenken.

Wir machen jedoch darauf aufmerksam, dass über das betreffende Grundstück eine Wasserhausanschlussleitung für das Grundstück Holtwicker Straße 6 verläuft. Bei einer Grundstücksbebauung mit einer Kindertagesstätte müsste dieser Wasserhausanschluss umgelegt werden.

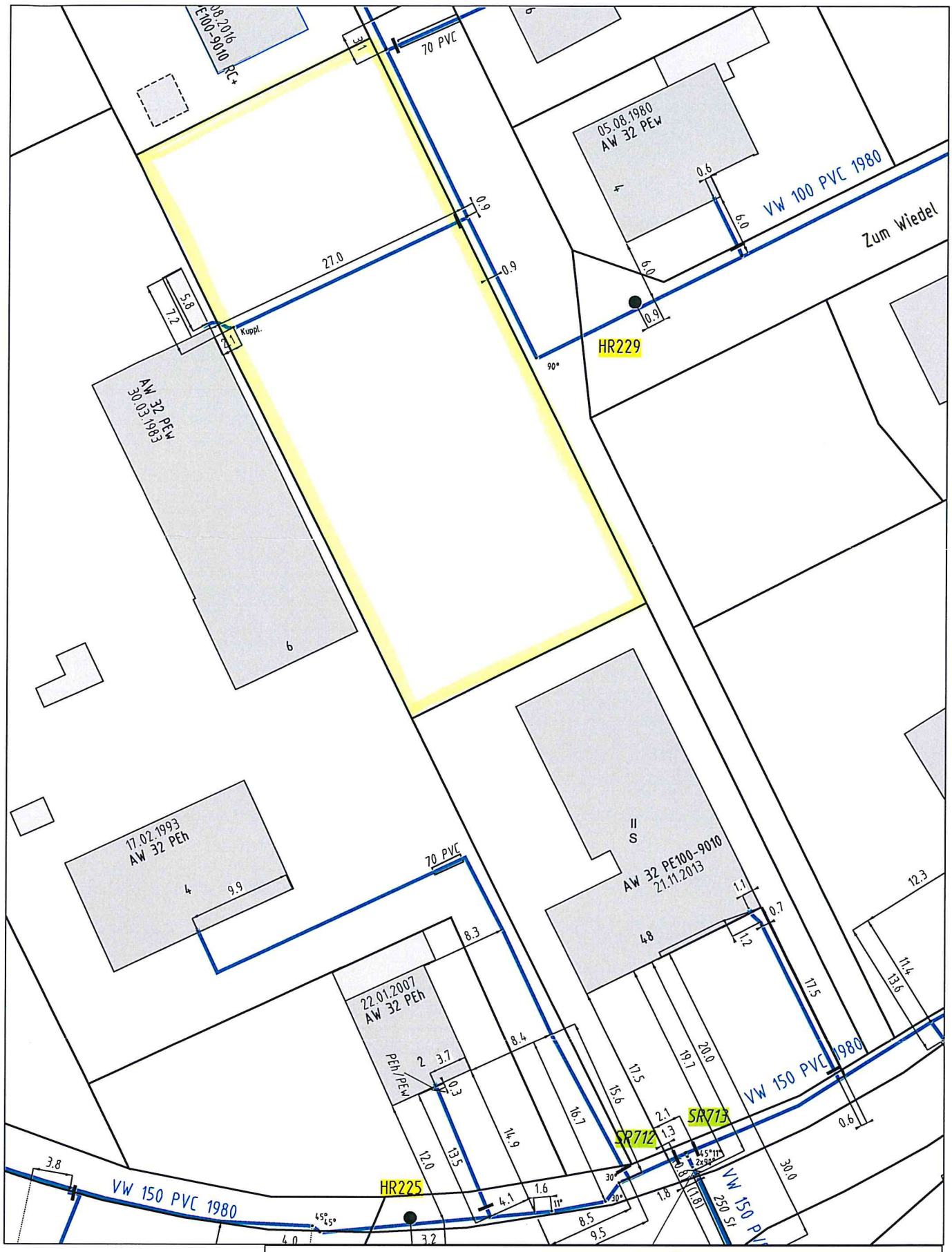
Sie erhalten einen Lageplan der Wasserversorgung von dem Gebiet.

Freundliche Grüße

ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung

Anlage



STADTWERKE COESFELD

Projekt: Rosendahl 11. Änderung B-Plan Hiddings Esch		
Plan Nr.	Plantyp: Wasser	
1:500	Erstellt von: b.buening	Erstellt am: 06.04.2020

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Stadtwerke Coesfeld GmbH vom 15.04.2020 bzgl. der 11. Änderung des Bebauungsplanes „Hiddings Esch“ im Ortsteil Osterwick

Anlage III zur SV IX/842

Es wird zur Kenntnis genommen, dass über das Grundstück im Plangebiet derzeit die Wasserhausanschlussleitung für das Grundstück „Holtwicker Straße 6“ (gemeindliches Grundstück) verläuft.

Es ist bereits vorgesprochen, dass eine Umlegung durch die Stadtwerke möglich ist.

Eine Änderung des Bebauungsplanes ist nicht notwendig, da die Wasserleitung nicht im Planentwurf eingezeichnet ist.

Der Rückbau bzw. die Umlegung der Anschlussleitung wird im weiteren Verlauf parallel zum Bauleitplanverfahren berücksichtigt.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.