

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bzgl. der 43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick

Anlage X zur SV IX/844

Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 BauGB / 4 Abs. 1 BauGB

- Amprion GmbH, Schreiben vom 10.12.2019
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländl. Entwicklung und Bodenordnung, Schreiben vom 11.12.2019
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 13.12.2019
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 16.12.2019
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 17.12.2019
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 19.12.2019
- Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 09.01.2020
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft, Schreiben vom 10.01.2020
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Regionalforstamt, Schreiben vom 20.01.2020
- HWK Münster, Schreiben vom 21.01.2020

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung / Bodenordnung, Schreiben vom 11.03.2020
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 12.03.2020
- Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 13.03.2020
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 17.03.2020
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft, Schreiben vom 17.03.2020
- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 31.03.2020
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 07.04.2020
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Regionalforstamt, Schreiben vom 03.04.2020

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 10. Dezember 2019 10:09
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 138068, 43. Änderung Bebauungsplan Gartenstiege, Holtwick
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940



Gemeinde Rosendahl ··· Postfach 1109 ··· 48713 Rosendahl

 Bezirksregierung Münster
 Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
 Leisweg 12
 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl ··· Der Bürgermeister
 Hauptstraße 30 ··· 48720 Rosendahl
 Telefon 0 25 47 · 77-0 ··· Fax 0 25 47 · 77-198
 info@rosendahl.de ··· www.rosendahl.de
 Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

 Mo u. Fr 8:30 – 12:30
 Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
 Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
 sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
 Telefon 0 25 47 77 - 138
 E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
 Datum 04.12.2019 Az. FB II / 621.41

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 28.11.2019 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung des vorgenannten Verfahrens beschlossen. Ebenso wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Für das o.g. Bauleitplanverfahren werden hiermit gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, frühzeitig an dem Verfahren beteiligt.

Das Plangebiet umfasst einen rund 0,22 ha großen Bereich, der sich am südöstlichen Ortsrand der Ortslage sowie im östlichen Teil des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ befindet. Das Änderungsgebiet umfasst Teilbereiche der Flurstücke 324 und 325, Flur 14, der Gemarkung Holtwick und wird begrenzt durch

- die Straße „Ollen Kamp“ im Norden,
- die Bundesstraße B 474 im Osten sowie
- durch die an die B 474 und der Straße „Ollen Kamp“ angrenzende Wohnbebauung im Süden und Westen.

Anlass der vorliegenden Planung ist ein Bauvorhaben, welches die Realisierung einer Lagerhalle inkl. Büroräumen sowie ggf. eines Wohnhauses vorsieht. Dementsprechend ist als Planungsziel der Bebauungsplanänderung die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gemischt genutzte Bebauung zu nennen. Das bisher im Bebauungsplan festgesetzte Allgemeine Wohngebiet (WA) soll in ein Mischgebiet (MI) umgewandelt werden.

Den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung übersende ich anbei.

Eine erarbeitete Schalltechnische Untersuchung vom 11.11.2019 des Büros Wenker & Gesing, Gronau, kann, genauso wie die vorgenannten Unterlagen, auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **20. Januar 2020 einschließlich**.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

Anlage

Urschriftlich zurück!
Keine Bedenken:
Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde
Coesfeld, den 11.12.19
Dezernat 33, Im Auftrag *O. Overhoff*

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. **16. Dez. 2019**
BM/FB: *11*

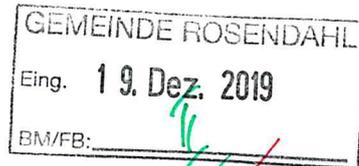
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald



Tel.: 0251 591-8880
Fax: 0251 591-8805
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 1129/19 B

Münster, 13.12.2019

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick

- Ihr Schreiben vom 04.12.2019 Az.: FB II/621.41 -

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Schlüter,

da in den Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Belange aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

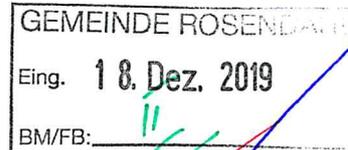
i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 04.12.2017

43A_BB_Gartenstiege_Holtwick.docx

Coesfeld 16.12.2019

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

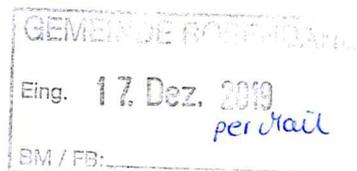
Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

17. Dezember 2019

hst/by

43. Änderung des Bebauungsplans Gartenstiege OT Holtwick

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 04.12.2019, Unser Zeichen: 115622
hier: Verfahren gem. § 13a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 04.12.2019
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

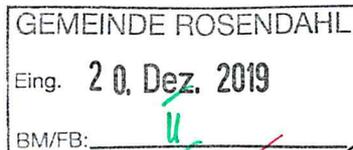
gez. Ulf Horstmann

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 04.12.2019
Unsere Zeichen B-I-D/An 2019-TÖB-1534
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com



Dortmund, 19. Dezember 2019

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 04.12.2019 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH



i. V. Pietzner



i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

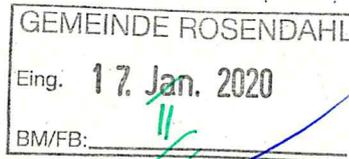
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



09. Januar 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2019.0185

**43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil
Holtwick im beschleunigten Verfahren**
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben v. 04.12.2019 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Auskunft erteilt:

Herr Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-8-5751

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken
und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ulrich Wehling

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

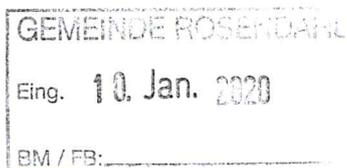
DE59ZZZ00000094452





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



10.01.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-003/2019.0030

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Beteiligungsschreiben vom 04.12.2019 – Az.: **FB II/621.41** -

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Bitte alle Bauleitplanungen, sollten Sie per E-Mail versandt werden, nur noch an das Dezernatspostfach dez52@brms.nrw.de senden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Dagmar Egemann

Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

+

Auskunft erteilt:
Herr RBD Guido Frye
Frau Dagmar Egemann
Durchwahl:
+49 (0)251 411-5633 / 5691
Telefax:
+49 (0)251 411-85691
Raum: N 4004 / N 4019
E-Mail:
guido.frye
@brms.nrw.de

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

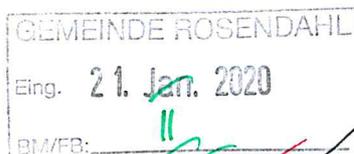
Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



20.01.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.021 2019_188
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**43. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 04.12.2019
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

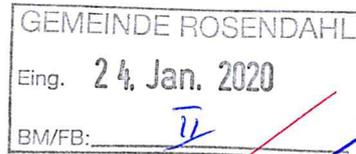


Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Lem

Datum:

21.01.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 04.12.2019

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung der Änderung o. g. Bebauungsplanes tragen wir gemäß §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00



Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
 Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
 Leisweg 12
 48653 Coesfeld

Bezirksregierung

- 6. März 2020

Münster - Geb. S

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister

Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
 Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-198
 info@rosendahl.de · www.rosendahl.de
 Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
 Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
 Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
 sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter

Telefon 0 25 47 77 - 138
 E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
 Datum 04.03.2020 Az. FB II / 621.41

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 im Rahmen der vorgeannten Bauleitplanung beschlossen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet umfasst einen rund 0,28 ha großen Bereich, der sich am südöstlichen Ortsrand der Ortslage Holtwick sowie im östlichen Teil des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ befindet. Das Änderungsgebiet umfasst die Flurstücke 500, 501 und 445 (Teilbereich), Flur 14, der Gemarkung Holtwick sowie Teilbereiche des Flurstücks 41, Flur 13, der Gemarkung Holtwick und wird begrenzt durch

- die an die B 474 und die der Straße „Ollen Kamp“ angrenzende Wohnbebauung im Norden, Westen und Süden sowie
- die Bundesstraße B 474 im Osten.

Anlass der vorliegenden Planung ist ein Bauvorhaben, welches die Realisierung einer Lagerhalle inkl. Büroräumen sowie ggf. eines Wohnhauses vorsieht. Dementsprechend ist als Planungsziel der Bebauungsplanänderung die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gemischt genutzte Bebauung zu nennen. Das bisher im Bebauungsplan festgesetzte Allgemeine Wohngebiet (WA) soll in ein Mischgebiet (MI) umgewandelt werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB teile ich Ihnen mit, dass der Bebauungsplanentwurf mit Begründung sowie eine Schalltechnische Untersuchung vom 11.11.2019 des Büros Wenker & Gesing, Gronau, und dazu eine ergänzende Stellungnahme vom 27.02.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

11. März 2020 bis 17. April 2020 einschließlich

im Rathaus der Gemeinde Rosendahl, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl - Zimmer 127 - während der o.g. Öffnungszeiten zur Einsicht öffentlich ausliegen.

Soweit Ihre Aufgaben als Behörde oder als sonstiger Träger öffentlicher Belange durch diese Planung berührt werden, bitte ich Sie, mir die auf Ihren Aufgabenbereich beschränkte Stellungnahme **innerhalb eines Monats** zukommen zu lassen.

Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zu diesem Zeitpunkt nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diese Bauleitplanung nicht berührt werden.

Die vorgenannten Unterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

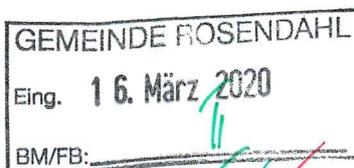
Aus Kosten- und Umweltschutzgründen wird auf die Versendung in Papierform verzichtet. Sollten Sie gedruckte Exemplare der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen diese auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter



Urschriftlich zurück!

Keine Bedenken:

Bezirksregierung Münster
Flurbereinigungsbehörde

Coesfeld, den 11.03.20

Dezernat 33, Im Auftrag

Oeverhoff

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

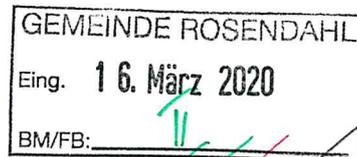
Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2541 929-261

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
12.03.2020



43. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 43. Änderung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Freundliche Grüße

ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



13. März 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2019.0185

Auskunft erteilt:

Herr Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-8-5751

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung

Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben v. 04.03.2020 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken und Anregungen vorgebracht. Wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 09.01.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Ulrich Wehling

Dienstgebäude und Lieferanschrift:

Nevinghoff 22
48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 04.03.2020

43Ä_BB_Gartenstiege_Holtwick.docx

Coesfeld 17.03.2020

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am: <i>per Mail</i>
17. März 2020
BM/StS/FB: _____

17.03.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.52.00.12-003/2020.0005

Auskunft erteilt:
Herr RBD Guido Frye
Frau Dagmar Egemann
Durchwahl:
+49 (0)251 411-5633 / 5691
Telefax:
+49 (0)251 411-85691
Raum: N 4004 / N 4019
E-Mail:
guido.frye
@brms.nrw.de

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Beteiligungsschreiben vom 04.03.2020 – Az.: FB II/621.41 –

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/ Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Dagmar Egemann

Hinweise zum Datenschutz:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Von Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

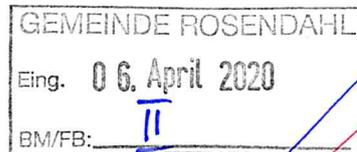
Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
FB II
Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen
Auskunft Frau Kramme
Raum Nr. 134, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9133
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-9199
E-Mail Astrid.kramme@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 31.03.2020

43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 43. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Kramme

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

07. April 2020

hst/by

43. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 04.03.2020, Unser Zeichen: 115752
hier: Verfahren gem. § 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 04.03.2020
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

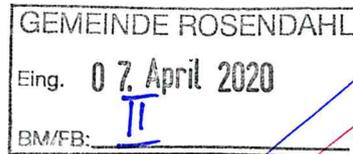
Freundliche Grüße

gez. Ulf Horstmann



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



03.04.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.021 2019_188
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

43. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 3/4/2020
Aktenzeichen: FB // / 621.41
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de