

Sitzungsvorlage Nr. VII/485 öffentliche Sitzung
--

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

01.02.2007

Rat

21.02.2007

Betreff: 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Averdiek" im Ortsteil Osterwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: IV/622-04

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Averdiek“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 13 BauGB entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/485 beigefügten Entwurf durchgeführt.

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Osterwick Flur 45 Flurstück 16 beabsichtigt den Anbau eines Wohnhauses in südöstlicher Richtung.
Dieses Grundstück ist planerisch abgedeckt durch den Bebauungsplan „Averdiek“.

Zur optimalen Ausnutzung des Grundstückes kann die festgesetzte Baugrenze sowie die Firstrichtung nicht eingehalten werden. Die Realisierung des geplanten Vorhabens bedingt somit eine Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB.

Der entsprechende Antrag ist als **Anlage I** und der Satzungsentwurf der vereinfachten Änderung als **Anlage II** beigefügt.

Im Auftrage:

Musholt

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Antrag

Anlage II: Satzungsentwurf
Begründung
Plan A –Bestand-
Plan B –4. vereinf. Änderung-