
Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. IX/838 wird verwiesen.

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 02.04.2020 die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ebenso wurden die Beschlüsse für die Beteiligungsverfahren gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss für die öffentliche Auslegung wurden im Amtsblatt Nr. 6 vom 07.04.2020 bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 15.04.2020 bis 18.05.2020 einschließlich.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.04.2020 über die Planung informiert und um Stellungnahme bis zum 18.05.2020 einschließlich gebeten.

Es sind insgesamt vier Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Die Stellungnahmen beinhalten werden Anregungen noch Bedenken.

Aus der betroffenen Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die Stellungnahmen sind in **Anlage I** beigefügt.

In diesem Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplan mit Begründung ist als **Anlage II** beigefügt.

In der Begründung zum Bebauungsplan ist auf die Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros ökon vom 23.11.2015 hingewiesen worden. Diese Prüfung wurde zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlee“ erstellt; ebenso wie das Protokoll-Nr. 1 zum (Steinkauz)-Ausgleich des Büros öKon vom 22.01.2016. Beide Untersuchungen liegen bereits vor (SV IX/838). Sie werden zu den Sitzungen zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Es ist nun der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen. Dieser ist ortsüblich bekannt zu machen. Dadurch erreicht der Bebauungsplan seine Rechtskraft.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen haben

Anlage II: Bebauungsplan mit Begründung

